



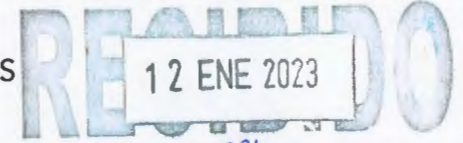
GOBIERNO MUNICIPAL DE  
**REYNOSA**  
ADMINISTRACIÓN 2021 - 2024

SECRETARÍA DEL  
AYUNTAMIENTO



Número de Oficio: SAY/02947/2022

Asunto: Iniciativa de Decreto para Permuta  
H. CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS  
Reynosa, Tamaulipas; a diciembre 14 del 2022  
OFICIALIA DE PARTES



HORA 11:50hrs  
ANEXO Anexo Veritas  
RECIBE Pablo Garcia

HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS  
65 LEGISLATURA CONSTITUCIONAL  
PRESENTE

Me permito hacer de su conocimiento que con fecha 28 de octubre de 2022, derivado de la 49ª Sesión Ordinaria de Cabildo, se aprobó por unanimidad la ratificación de la Sesión que obra en acta Número 152 celebrada en fecha 16 de diciembre de 2004, de forma Extraordinaria en la Sala del Pleno de la Presidencia Municipal donde se aprobó permuta por afectación del predio en la colonia 5 de diciembre a favor de la C. Rosa Elia Ramos Leal.

Sirve de fundamento lo dispuesto en el artículo 49, fracción II, del Código Municipal del Estado de Tamaulipas, para solicitar la autorización de realizar la permuta antes referida, así como la publicación en el Periódico Oficial del Estado; para tal efecto, se remite la siguiente documentación:

- Iniciativa correspondiente.
- Certificación de Acta de Cabildo Número 152, derivada de la Sesión Extraordinaria de Cabildo, celebrada en fecha 16 de diciembre del año 2004, en el cual se acordó el punto del día: «Discusión y en su caso aprobación de permuta por afectación de predio en la colonia 5 de diciembre»
- Certificación de Acta de Cabildo Número 49, derivada de la Sesión de Cabildo celebrada en fecha 28 de octubre de 2022, en el cual se acordó el punto del día: «Análisis, discusión y en su caso aprobación, para la ratificación de la sesión de cabildo que obra en acta número 152, de fecha 16 de diciembre del 2004, en donde se aprobó la permuta por afectación de predio en la colonia 5 de diciembre a favor de Rosa Elia Ramos Leal, relacionada con la sesión de cabildo que obra en acta número 152, de fecha 16 de diciembre del 2004»
- Copia de Identificación Oficial expedida por el Instituto Nacional Electoral de la C. Rosa Elvia Ramos Leal.

PALACIO MUNICIPAL

Morelos 645 entre Hidalgo y Juárez - Cd. Reynosa, Tamaulipas, México 88500 Tel. 899 932 3200



**VOLAMOS  
MÁS ALTO**

/ayuntamientoreynosa

@reynosagobierno

ayuntamientodereynosa

[www.reynosa.gob.mx](http://www.reynosa.gob.mx)



GOBIERNO MUNICIPAL DE  
**REYNOSA**  
ADMINISTRACIÓN 2021 - 2024

- Copia del instrumento notarial Número 2689, que contiene contrato de compra-venta celebrando entre el Comité Coordinador de la Federación de Sindicatos de Trabajadores al Servicio del Estado, por el Sr. Jaime Agustín Aguirre Treviño como vendedor y la Sra. Rosa Elia Ramos Leal como compradora.
- Copia de Sentencia Número 371 dictada por la Juez Segundo de Primera Instancia de lo Familiar, donde se acredita que Rosa Elvia Ramos Leal y Rosa Elia Ramos Leal, es la misma persona.
- Avalúo Pericial, emitido por la Dirección de Predial y Catastro de Reynosa, Tamaulipas.
- Manifiesto de Propiedad, emitido por la Dirección de Predial y Catastro de Reynosa, Tamaulipas.
- Certificado de Libertad de Gravamen, expedido por el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas.
- Expediente administrativo signado por la C. Rosa Elvia Ramos Leal, donde redacta detalladamente los antecedentes de permuta aprobada a su favor.
- Amparo Indirecto promovido por la C. Rosa Elvia Ramos Leal, en contra del Presidente Municipal del Republicano Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas por Omisiones al procedimiento.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

Atentamente



*Carlos V. Peña*

CD CARLOS VÍCTOR PEÑA  
PRESIDENTE MUNICIPAL

C.C.P. Dr. AMERICO VILLARREAL ANAYA, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS  
C.C.P. LIC. HECTOR JOEL VILLEGAS GONZÁLEZ, SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO  
C. C. P. ARCHIVO



PALACIO MUNICIPAL

Morelos 645 entre Hidalgo y Juárez - Cd. Reynosa, Tamaulipas, México 88500 Tel. 899 932 3200

**VOLAMOS  
MÁS ALTO**



GOBIERNO MUNICIPAL DE  
**REYNOSA**  
ADMINISTRACIÓN 2021 - 2024

SECRETARÍA DEL  
**AYUNTAMIENTO**

Número de Oficio: SAY/02946/2022  
Asunto: Iniciativa de Decreto para Permuta  
Reynosa, Tamaulipas; a diciembre 14 del 2022

HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS  
65 LEGISLATURA CONSTITUCIONAL  
P R E S E N T E

LIC. CARLOS VÍCTOR PEÑA, Presidente Municipal del Republicano Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas, con apoyo en el artículo 49 fracción II del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, pone a consideración la aprobación de permuta por afectación del predio en la colonia 5 de diciembre en el municipio de Reynosa, a favor de la C. Rosa Elia Ramos Leal.

CONSIDERANDOS

PRIMERO: Que en fecha 16 de diciembre de 2004, de forma Extraordinaria en la Sala del Pleno de la Presidencia Municipal, se aprobó permuta por afectación del predio en la colonia 5 de diciembre a favor de la C. Rosa Elia Ramos Leal.

SEGUNDO: El predio de la permuta es un terreno urbano, ubicado en lote 6, manzana 6ª en la colonia Burocrática 5 de diciembre; tiene por superficie 113.978 m2 y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: 13.666 metros con Lote 5.

Al Sur: 13.666 metros con Lote 7 manzana 6ª.

Al Este: 8.333 metros con callejón.

Al Oeste: 8.333 metros con lote 17.

TERCERO: El Honorable Cabildo, con fecha 28 de octubre de 2022, derivado de la 49ª Sesión Ordinaria de Cabildo, aprobó por unanimidad la ratificación de la Sesión que obra en acta Número 152 celebrada en fecha 16 de diciembre de 2004, de forma Extraordinaria en la Sala del Pleno de la Presidencia Municipal donde se aprobó permuta por afectación del predio en la colonia 5 de diciembre a favor de la C. Rosa Elia Ramos Leal.

CUARTO: Que el Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas, en razón de los considerandos expuestos y con fundamento en el artículo 49 fracción II del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, tiene a bien emitir lo siguiente:

**PALACIO MUNICIPAL**

Morelos 645 entre Hidalgo y Juárez - Cd. Reynosa, Tamaulipas, México 88500 Tel. 899 932 3200



**VOLAMOS  
MÁS ALTO**

/ayuntamientoreynosa

@reynosagobierno

ayuntamientodereynosa

[www.reynosa.gob.mx](http://www.reynosa.gob.mx)



GOBIERNO MUNICIPAL DE  
**REYNOSA**  
ADMINISTRACIÓN 2021 - 2024

INICIATIVA DE DECRETO MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBA PERMUTA POR AFECTACIÓN DEL PREDIO EN LA COLONIA 5 DE DICIEMBRE EN EL MUNICIPIO DE REYNOSA, A FAVOR DE LA C. ROSA ELIA RAMOS LEAL.

ARTÍCULO ÚNICO: Se autoriza al Republicano Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas, a realizar permuta, a favor de la C. Rosa Elia Ramos Leal, de terreno urbano ubicado en lote 6, manzana 6ª en la colonia Burocrática 5 de diciembre, tiene por superficie 113.978 m2 y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: 13.666 metros con Lote 5.

Al Sur: 13.666 metros con Lote 7 manzana 6ª.

Al Este: 8.333 metros con callejón.

Al Oeste: 8.333 metros con lote 17.

TRANSITORIO

ARTÍCULO ÚNICO: El presente decreto inicia su vigencia al día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.



*Carlos V. Peña*

LIC. CARLOS VÍCTOR PEÑA  
PRESIDENTE MUNICIPAL

C.C.P. DR. AMERICO VILLARREAL ANAYA, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS  
C.C.P LIC. HECTOR JOEL VILLEGAS GONZÁLEZ, SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO  
C. C. P. Archivo



PALACIO MUNICIPAL

Morelos 645 entre Hidalgo y Juárez - Cd. Reynosa, Tamaulipas, México 88500 Tel. 899 932 3200