



SECRETARÍA DEL  
**AYUNTAMIENTO**  
REYNOSA IMPARABLE

Número de Oficio: SAY/01446/2025

Asunto: Iniciativa de decreto de propuesta  
de tabla de valores catastrales para el ejercicio fiscal 2026.  
Reynosa, Tamaulipas; a septiembre 9 del 2025

HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS  
66 LEGISLATURA CONSTITUCIONAL  
PRESENTE

LIC. CARLOS VÍCTOR PEÑA ORTIZ , Presidente Municipal del Republicano Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas, con apoyo en el artículo 49 fracción II del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas; artículo 15, fracción IX y 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, así como el artículo 17, fracción XVI del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Reynosa, Tamaulipas, pone a consideración la Iniciativa de Decreto del Proyecto de Tabla de Valores Catastrales para el ejercicio fiscal de 2026, del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

### CONSIDERANDOS

**PRIMERO:** Que los Valores unitarios de terreno y construcción, factores de mérito y demérito que sirven de base para la determinación del Valor Catastral de los Bienes Inmuebles ubicados en el Municipio de Reynosa Tamaulipas, para el Ejercicio Fiscal del año 2026, se determina con base a las consideraciones siguientes:

El valor catastral se determina al aplicar los diferentes elementos contenidos en la tabla de valores unitarios, o el manifestado por el propietario del inmueble, cuando este sea acorde al sector o zona determinados en la tabla de valores, y de acuerdo a lo establecido en los artículos 61, 63, 64 y 65 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Para la determinación del valor catastral de predio sub-urbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, de predios no identificados en su momento o de nueva creación, producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes, y en general los que no estén comprendidos en esta propuesta, el valor catastral se determinará considerando el valor de la zona, corredor más próximo (principio de homogeneidad) o el que otorgue el Ayuntamiento (valor provisional) como lo establece el artículo 68 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Así mismo, cuando el valor catastral declarado se modifique por cualquier causa, se declarará el nuevo valor, considerando este para fines fiscales de acuerdo a la ley (Art. 61 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas).

Cuando existan causas supervenientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlo o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar la conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acorde con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

### PALACIO MUNICIPAL

Morelos 645 entre calle Hidalgo y Juárez, Reynosa, Tamaulipas, México 88500 - Tel. 899 932 3200 ext. 123

/ayuntamientoreynosa @reynosagobierno gobiernoreynosa ayuntamldereynosa1060

[www.reynosa.gob.mx](http://www.reynosa.gob.mx)



SECRETARÍA DEL  
**AYUNTAMIENTO**  
REYNOSA IMPARABLE

SEGUNDO: Por lo anteriormente expuesto sometemos a su consideración, para su estudio, discusión y aprobación en su caso la siguiente:

INICIATIVA DE DECRETO MEDIANTE EL CUAL SE PRESENTA LA PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA TERRENOS URBANOS, SUB-URBANOS, RÚSTICOS Y PARA DIFERENTES TIPOS DE CONSTRUCCIÓN, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2026.

ARTÍCULO ÚNICO: Se aprueban los valores unitarios para terrenos urbanos, sub-urbanos, rústicos y para diferentes tipos de construcción, del municipio de Reynosa, Tamaulipas, para el ejercicio fiscal del año 2026.

### TRANSITORIO

ARTÍCULO ÚNICO: El presente decreto inicia su vigencia el día 1 de enero del año 2026 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.



*Carlos V. Peña Ortiz*  
LIC. CARLOS VÍCTOR PEÑA ORTIZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. ANTONIO JOAQUÍN DE LEÓN VILLARREAL  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.C.P. D. AMERICO VILLARREAL ANAYA, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS  
C.C.P. D. HECTOR JOEL VILLEGAS GONZALEZ, SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO  
C. C. P. ARCHIVO

PALACIO MUNICIPAL

Morelos 645 entre calle Hidalgo y Juárez, Reynosa, Tamaulipas, México 88500 - Tel. 899 932 3200 ext. 123

/ayuntamentoreynosa @reynosagobierno gobiernoreynosa ayuntamldereynosa1060

[www.reynosa.gob.mx](http://www.reynosa.gob.mx)

## EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Republicano Ayuntamiento del Municipio de Reynosa, Tamaulipas, 2024-2027, con fundamento en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en sus artículos 31 Fracción IV y 115; Artículos 68, 131 y 133 de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas; Artículos 1, 4, 6, 8, 12, 13 y 14 de la Ley de Hacienda para el Estado de Tamaulipas; Artículos 1,2,3,4,19,20,21, 73, 74 y 75 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas; Artículos 1,3,4,5,12 y 13 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas; nos permitimos presentar a la consideración de esta Junta Municipal de Catastro, el Proyecto que contiene la propuesta de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria en el Municipio de Reynosa, Tamaulipas, durante el ejercicio Fiscal 2026, a efecto de que se sustancie el trámite conducente de conformidad con la siguiente:

El Municipio Libre es la base de la división territorial y de la organización política y administrativa, es una institución de carácter público, constituida por una comunidad de personas, con el fin de velar por el bien común. La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que es obligación de los ciudadanos contribuir con los gastos públicos del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes.

De conformidad a las bases constitucionales federales y estatales, el Municipio administrará libremente su Hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que la Legislatura del Estado establezca a su favor y, en todo caso, percibirán las contribuciones, incluyendo las tasas adicionales que establezca el Estado sobre la propiedad inmobiliaria, de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora, así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles.

La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en su artículo 115 párrafo tercero establece que los Ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

En esa misma tesitura, la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, establece que los Ayuntamientos, deberán presentar al Congreso del Estado las propuestas de tablas de valores y, en su caso, adjuntar las observaciones y recomendaciones realizadas respecto a éstas por la Junta Municipal de Catastro, a más tardar el 10 de septiembre del año inmediato anterior al que se aplicarán dichos valores, para proceder a su análisis, revisión, discusión, modificación y aprobación, en su caso.

Derivado de lo anteriormente expuesto y como resultado de los trabajos realizados, la autoridad catastral municipal, expone a esta Junta Municipal Catastral la Propuesta de actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, que servirá de base para el cobro de contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, en el Municipio de Reynosa Tamaulipas, para el Ejercicio Fiscal 2026, con el fin de acatar las disposiciones legales aplicables, sin dejar de atender las demandas ciudadanas, mirando siempre en el pro del bien común de la sociedad Reynosense.

Ahora bien, por cuanto hace el proceso de actualización y su justificación, se expresan tres argumentos para dichas actualizaciones:

### **1.- Argumento legal:**

De conformidad con el marco jurídico referenciado, tal como ya se ha expresado, en el Estado de Tamaulipas, la actualización debe realizarse anualmente, lo cual, en el R. Ayuntamiento de Reynosa, su última actualización en el año 2019 para el 2020, (exceptuando la industria la cual se actualizó para el ejercicio 2024) por lo que se vuelve una prioridad la actualización de valores unitarios, según el artículo 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

### **2.- Argumento patrimonial:**

Además de ser un mandato de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, es de importancia social y económica para la población del municipio, la actualización de los valores de suelo y de construcciones permiten que los valores de referencia, como los catastrales, estén equiparables a los valores de mercado y se tenga actualizado el valor del patrimonio de los ciudadanos.

### **3.- Argumento técnico:**

La valuación con fines catastrales es obtener el valor del inmueble en base a la tabla de valores, los cuales multiplicados por los m<sup>2</sup> tanto de terreno como en su caso de construcción, por la tasa impositiva determinará el impuesto predial.

Considerando las disposiciones legales aplicables en la materia antes expuestas. Este R. Ayuntamiento de Reynosa Tamaulipas, señala que en su iniciativa continuará apoyando al contribuyente que durante el primer bimestre del año la totalidad del impuesto predial del ejercicio corriente mantendrá el 15% de bonificación y en el segundo bimestre el 8%. Así como también a las personas de tercera edad, jubiladas, pensionados y personas con discapacidad se les aplicará un 50% de bonificación por el impuesto durante el Ejercicio Fiscal 2025 con relación exclusivamente a un predio.

Que los contribuyentes en general, deben tener la certeza de que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y política tributaria justa, equitativa y acorde a su capacidad económica, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevalecientes a nivel local, y que las disposiciones contenidas en la presente iniciativa buscan fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los contribuyentes sobre la propiedad inmobiliaria.

El objeto de la presente propuesta es actualizar los valores por lo menos a un 10% que corresponde a parte de la inflación del 27.74% del periodo comprendido de enero 2021 a julio 2025 de acuerdo a lo señalado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI).

Así mismo fue, presentado ante la Junta Municipal de Catastro del Municipio de Reynosa, Tamaulipas, el miércoles 27 de agosto del 2025, la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2026, la cual asistieron los miembros de las organizaciones representativas de la Sociedad Civil y municipales, la cual fue aprobada por unanimidad con 29 votos por miembros del comité.

A lo anterior expuesto, y así expresado en la Sesión de Cabildo celebrada el día 01 de septiembre del presente año, este R. Ayuntamiento, propone una actualización del 10% sobre los valores actuales de suelo y construcción en consideración a las disposiciones contenidas en el artículo 42, fracción I, de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, donde señala los principales indicadores del marco macroeconómico 2025-2026, así como la adhesión de una colonia a la Tabla de Valores.

## MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS

Valores unitarios de terreno, construcción y factores de merito y demerito que sirven de base para la determinación del valor catastral de los inmuebles ubicados en el Municipio de Reynosa Tamaulipas, para el ejercicio fiscal 2026.

Considerando lo siguiente:

- a) El valor catastral de determina al aplicar los diferentes elementos contenidos en la Tabla de Valores Unitarios, o el manifestado por el propietario del inmueble, cuando este se acorde al sector o zona determinados en la Tabla de Valores, y de acuerdo a lo establecido en los artículos 61,63, 64 y 65 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.
- b) Para la determinación del valor catastral de predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico de predios no identificados en su momento, producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes, y en general los que no estén comprendidos en esta propuesta, el valor catastral se determinara considerando el valor de la zona, corredor más próximo (principio de homogeneidad) o el que otorga el Ayuntamiento (valor provisional) como lo establece el artículo 68 de la Ley Catastro para el Estado de Tamaulipas.
- c) Así mismo, cuando el valor catastral declarado se modifique por cualquier causa, se declarará el nuevo valor, considerando este para fines fiscales de acuerdo con la ley (Artículo 61 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas).
- d) Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acorde con la realidad de valor de mercado y ubicación de los predios.



SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	DECRETO 2025	PROPUESTA POR m2 (2026)
1	1	Zona Centro	\$ 699	\$ 769
		(Ubicación dentro de las calles)		
		Libramiento Luis Echeverría		
		Aldama		
		Guadalupe Victoria		
	2	Zona Centro	\$ 1,404	\$ 1,544
		(Ubicación dentro de las calles)		
		Libramiento Luis Echeverría		
		Aldama		
		Pvda. Puente Internacional		
	3	Zona centro	\$ 1,404	\$ 1,544
		(Ubicación dentro de las calles)		
		Colón		
		Revolución		
		Terán		
	4	Zona Centro	\$ 2,103	\$ 2,313
		(Ubicación dentro de las calles)		
		Morelos		
		Colón		
		Pascual Ortiz Rubio		
	5	Zona Centro	\$ 2,802	\$ 3,082
		(Ubicación dentro de las calles)		
		Aldama		
		Revolución		
		Guadalupe Victoria		
	6	Zona Centro	\$ 2,802	\$ 3,082
		Morelos		
		Colón		
Ocampo				
Canales				
7	Zona Centro	\$ 2,802	\$ 3,082	
	(Ubicación dentro de las calles)			
	Libramiento Luis Echeverría			
	Álvaro Obregón			
	Emilio Portes Gil			

		Pvda. Puente Internacional			
	8	Zona Centro			
		(Ubicación dentro de las calles)			
		Morelos	\$ 3,500	\$ 3,850	
		Colón			
		Canales			
		J.B. Chapa			
1	9	Medardo González			
		(Ubicación dentro de las calles)			
		Álvaro Obregón	\$ 2,802	\$ 3,082	
		Vicente Guerrero			
		Emilio Portes Gil			
			Pascual Ortiz Rubio		
	10	Medardo González			
		(Ubicación dentro de las calles)			
		Libramiento Luis Echeverría	\$ 2,103	\$ 2,313	
		Vicente Guerrero			
			Emilio Portes Gil		
	11	Del Prado			
		(Ubicación dentro de las calles)			
		Vicente Guerrero	\$ 2,802	\$ 3,082	
		Pedro J. Méndez			
Emilio Portes Gil					
		Pascual Ortiz Rubio			
12	Del Prado				
	(Ubicación dentro de las calles)				
	Vicente Guerrero	\$ 2,103	\$ 2,313		
	Pedro J. Méndez				
	Libramiento Luis Echeverría				
		Emilio Portes Gil			
13	Prado Sur				
	(Ubicación dentro de las calles)				
	Pedro J. Méndez	\$ 2,802	\$ 3,082		
	Colón				
	Emilio Portes Gil				
		Pascual Ortiz Rubio			
14	Prado Sur				
	(Ubicación dentro de las calles)				
	Pedro J. Méndez	\$ 2,103	\$ 2,313		
	Colón				
	Elpidio Javier				
		Emilio Portes Gil			
15	Prado Sur				
	(Ubicación dentro de las calles)				
	Colón	\$ 2,103	\$ 2,313		
	Luis Echeverría				
		Emilio Portes Gil			

	16	Fracc. Del Rio	\$ 2,103	\$ 2,313
	17	Villas Del Prado	\$ 1,404	\$ 1,544
<b>SECTOR</b>				
<b>1</b>	18	Plaza Rio Grande	\$ 3,500	\$ 3,850
	19	Sepúlveda	\$ 400	\$ 440
	20	La Herradura	\$ 400	\$ 440
	21	La Curva	\$ 1,404	\$ 1,544
	22	Unidad y Progreso	\$ 1,404	\$ 1,544
	23	Ferrocarril Oriente II	\$ 349	\$ 384
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Aldama entre Allende (Virreyes) y Bravo	\$ 3,500	\$ 3,850
		Allende (Virreyes) entre Aldama y Canales	\$ 4,904	\$ 5,394
		Allende entre Canales y Guadalupe Victoria	\$ 3,500	\$ 3,850
		Bravo entre Aldama y Francisco I. Madero	\$ 2,802	\$ 3,082
		Canales entre Morelos y Colón	\$ 4,904	\$ 5,394
		Canales entre Zaragoza y Morelos	\$ 4,205	\$ 4,626
		Canales entre Allende y Zaragoza	\$ 4,904	\$ 5,394
		Canales entre Aldama y Allende	\$ 3,500	\$ 3,850
		Colón entre Emilio Portes Gil y Pascual Ortiz Rubio	\$ 4,904	\$ 5,394
		Colón entre Guadalupe Victoria y González Ortega	\$ 2,802	\$ 3,082
		Colón entre Pascual Ortiz Rubio Y Terán	\$ 4,205	\$ 4,626
		Colón entre Terán y Guadalupe Victoria	\$ 3,500	\$ 3,850
		Ferrocarril entre Juárez y Guadalupe Victoria	\$ 3,500	\$ 3,850
		Francisco I. Madero entre Guadalupe Victoria y Bravo	\$ 2,802	\$ 3,082
		Francisco I. Madero entre J.B. Chapa y Guadalupe Victoria	\$ 4,904	\$ 5,394
		Guadalupe López Velarde entre Emilio Portes Gil y Colón	\$ 4,904	\$ 5,394
		Guadalupe Victoria entre Allende y Revolución (Ferrocarril)	\$ 4,205	\$ 4,626
		Guerrero entre Hidalgo y Guadalupe Victoria	\$ 4,904	\$ 5,394
		Guerrero entre J.B. Chapa y Juárez	\$ 4,904	\$ 5,394
		Guerrero entre Juárez e Hidalgo	\$ 5,603	\$ 6,163
		Hidalgo entre Aldama y Allende	\$ 4,205	\$ 4,626
		Hidalgo entre Allende y Zaragoza	\$ 5,603	\$ 6,163
		Hidalgo entre Colón y Revolución (vías del FFCC)	\$ 4,205	\$ 4,626
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				

Hidalgo entre Francisco I. Madero y Colón	\$ 5,603	\$ 6,163
Hidalgo entre Zaragoza y Francisco I. Madero	\$ 7,007	\$ 7,708
Issasi entre Allende y Zaragoza	\$ 3,500	\$ 3,850
J. B. Chapa entre Aldama y Colón	\$ 3,500	\$ 3,850
Juárez entre Aldama y Zaragoza	\$ 4,205	\$ 4,626
Juárez entre Colón y Revolución (vías de FFCC)	\$ 2,802	\$ 3,082
Juárez entre Francisco I. Madero y Colón	\$ 4,205	\$ 4,626
Juárez entre Morelos y Francisco I. Madero	\$ 5,603	\$ 6,163
Juárez entre Zaragoza y Morelos	\$ 7,007	\$ 7,708
Lázaro Cárdenas entre Zaragoza y Ortiz Rubio	\$ 4,904	\$ 5,394
López Velarde entre Colón y Emilio Portes Gil	\$ 4,904	\$ 5,394
Miguel Alemán entre Emilio Portes Gil y Victoria	\$ 4,205	\$ 4,626
Miguel Alemán entre Victoria Y Allende	\$ 4,904	\$ 5,394
Matamoros entre Hidalgo y Guadalupe Victoria	\$ 4,904	\$ 5,394
Matamoros entre J. B. Chapa y Juárez	\$ 4,904	\$ 5,394
Matamoros entre Juárez e Hidalgo	\$ 5,603	\$ 6,163
Morelos entre Juárez e Hidalgo	\$ 7,007	\$ 7,708
Morelos entre Hidalgo y Porfirio Díaz	\$ 5,603	\$ 6,163
Morelos entre Ocampo y Juárez	\$ 4,904	\$ 5,394
Morelos entre Porfirio Díaz y Guadalupe Victoria	\$ 4,904	\$ 5,394
Ocampo entre Aldama y Zaragoza	\$ 4,904	\$ 5,394
Ocampo entre Morelos y Colón	\$ 2,802	\$ 3,082
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>		
Ocampo entre Zaragoza y Morelos	\$ 4,205	\$ 4,626
Pedro J. Méndez entre Lib. Luis Echeverría y Elpidio Javier	\$ 3,500	\$ 3,850
Pedro J. Méndez entre J.B. Chapa y Juarez	\$ 4,904	\$ 5,394
Pedro J. Méndez entre Juárez e Hidalgo	\$ 5,603	\$ 6,163
Pedro J. Méndez entre Hidalgo y Bravo	\$ 4,904	\$ 5,394
Pascual Ortiz Rubio entre Victoria y Colón	\$ 4,205	\$ 4,626
Porfirio Díaz entre Aldama y Allende	\$ 4,205	\$ 4,626

		Porfirio Díaz entre Allende y Zaragoza	\$ 4,904	\$ 5,394
		Porfirio Díaz entre Colón y Revolución (Vías del FFCC)	\$ 4,205	\$ 4,626
		Porfirio Díaz entre Zaragoza y Colón	\$ 5,603	\$ 6,163
		Portes Gil entre Miguel Alemán (Lib. Luis Echeverría) y Velarde	\$ 4,904	\$ 5,394
		Zaragoza entre Issasi e Hidalgo	\$ 7,007	\$ 7,708
		Zaragoza ente Miguel Alemán e Issasi	\$ 4,904	\$ 5,394
		Zaragoza entre Hidalgo y Profirio Díaz	\$ 5,603	\$ 6,163
		Zaragoza entre Porfirio Díaz y Guadalupe Victoria	\$ 4,904	\$ 5,394
<b>SECTOR</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
<b>2</b>	<b>1</b>	Altamira	\$ 2,103	\$ 2,313
	<b>2</b>	Anzaldúas	\$ 2,103	\$ 2,313
	<b>3</b>	Infonavit Anzaldúas	\$ 699	\$ 769
	<b>4</b>	Azteca	\$ 204	\$ 224
	<b>5</b>	Beaty	\$ 2,103	\$ 2,313
	<b>6</b>	El Circulo	\$ 2,103	\$ 2,313
	<b>7</b>	Ernesto Zedillo Ponce De León	\$ 204	\$ 224
	<b>8</b>	Fernández Gómez	\$ 794	\$ 873
	<b>9</b>	Ferrocarril Oriente I	\$ 699	\$ 769
	<b>10</b>	Flovigar	\$ 2,103	\$ 2,313
	<b>11</b>	Industrial	\$ 267	\$ 294
	<b>12</b>	Ampliación Industrial (Oriente)	\$ 267	\$ 294
<b>SECTOR</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
<b>2</b>	<b>13</b>	José De Escandón (Petrolera)	\$ 1,404	\$ 1,544
	<b>14</b>	Amp. José De Escandón (Petrolera)	\$ 1,404	\$ 1,544
	<b>15</b>	Juan Escutia	\$ 204	\$ 224
	<b>16</b>	Las Delicias	\$ 419	\$ 461
	<b>17</b>	Amp. Las Delicias	\$ 204	\$ 224
	<b>18</b>	Lomas del Villar	\$ 337	\$ 371
	<b>19</b>	Los Naranjos	\$ 2,103	\$ 2,313
	<b>20</b>	Manuel Tarrega	\$ 267	\$ 294
	<b>21</b>	Montecasino	\$ 2,103	\$ 2,313
	<b>22</b>	Nuevo Tamaulipas	\$ 204	\$ 224
	<b>23</b>	Paraíso	\$ 699	\$ 769
	<b>24</b>	Paraíso (Infonavit)	\$ 699	\$ 769
	<b>25</b>	Praderas de Oriente	\$ 267	\$ 294
	<b>26</b>	Amp. Praderas de Oriente	\$ 210	\$ 231
	<b>27</b>	Presidentes	\$ 204	\$ 224
	<b>28</b>	Reséndez Fierro	\$ 2,103	\$ 2,313
	<b>29</b>	Revolución Verde	\$ 204	\$ 224

	<b>30</b>	Sierra de La Garza	\$ 699	\$ 769
	<b>31</b>	Valle del Viento	\$ 267	\$ 294
	<b>32</b>	Lago Town Houses	\$ 1,404	\$ 1,544
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Blvd. Poza Rica entre Blvd. Lázaro Cárdenas y Espuela del FFCC	\$ 2,669	\$ 2,936
		Brasil entre Blvd. Morelos Y Paraguay	\$ 2,669	\$ 2,936
		Blvd. Lázaro Cárdenas entre Blvd. Poza Rica y Blvd. Morelos	\$ 2,669	\$ 2,936
		Prolongación del Blvd. Álvaro Obregón (Espuela del FFCC)(ENTRE Blvd. Poza Rica Y Blvd. Luis Donaldo Colosio)	\$ 1,404	\$ 1,544
		Blvd. Morelos entre Ferrocarril Oriente y Blvd. Lázaro Cárdenas	\$ 4,205	\$ 4,626
		Blvd. Tiburcio Garza Zamora entre País y Blvd. Morelos	\$ 3,500	\$ 3,850
		Blvd. Tiburcio Garza Zamora entre País y Espuela del FFCC	\$ 2,669	\$ 2,936
		Panamá entre Honduras y Blvd. Lázaro Cárdenas	\$ 2,669	\$ 2,936
		Veracruz entre Blvd. Poza Rica y Espuela del FFCC	\$ 2,103	\$ 2,313
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		París entre Blvd. Tiburcio Garza Zamora y Honduras	\$ 2,669	\$ 2,936
		Blvd. Los Presidentes del Blvd. Luis D. Colosio a la calle Técnicos	\$ 1,398	\$ 1,538
<b>SECTOR</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
<b>3</b>	<b>1</b>	Aduanal	\$ 1,364	\$ 1,500
	<b>2</b>	Bella Vista	\$ 1,364	\$ 1,500
	<b>3</b>	El Maestro (Zona Centro)	\$ 1,364	\$ 1,500
	<b>4</b>	Rodríguez	\$ 1,364	\$ 1,500
	<b>5</b>	Rodríguez Tamalipas	\$ 1,364	\$ 1,500
<b>CORREDORES CALLEJONES</b>				
		Callejones Sector 3	\$ 699	\$ 769
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Blvd. Hidalgo entre Herón Ramírez y Occidental	\$ 4,205	\$ 4,626
		Blvd. Morelos entre Quintana Roo y Praxedis Balboa	\$ 4,205	\$ 4,626
		Herón Ramírez entre Quintana Roo y Praxedis Balboa	\$ 2,103	\$ 2,313
		Oaxaca entre Blvd. Morelos y Herón Ramírez	\$ 2,668	\$ 2,935
		Occidental entre Blvd Hidalgo y Praxedis Balboa	\$ 2,001	\$ 2,201
		Quintana Roo entre J.B. Chapa y Bravo	\$ 2,103	\$ 2,313

		Tiburcio Garza Zamora entre Blvd. Morelos Y Herón Ramírez	\$ 3,500	\$ 3,850
		Venustiano Carranza entre J.B. Chapa y Bravo	\$ 2,103	\$ 2,313
		Monterrey entre Blvd. Morelos Y Occidental	\$ 2,001	\$ 2,201
		Saltillo entre Blvd. Morelos Y Occidental	\$ 2,001	\$ 2,201
		San Luis entre Av. Ferrocarril y Blvd. Morelos	\$ 2,001	\$ 2,201
		Nuevo León entre Herón Ramírez y Blvd. Morelos	\$ 2,001	\$ 2,201
		Lerdo de Tejada entre Occidental y Herón Ramírez	\$ 2,001	\$ 2,201
		Praxedis Balboa entre Occidental y Blvd. Morelos	\$ 2,001	\$ 2,201
<b>SECTOR</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
<b>4</b>	<b>1</b>	Ayuntamiento	\$ 1,118	\$ 1,230
	<b>2</b>	José S. Longoria	\$ 1,118	\$ 1,230
	<b>3</b>	Las Lomas	\$ 1,118	\$ 1,230
	<b>4</b>	Longoria	\$ 1,118	\$ 1,230
	<b>5</b>	Rosita	\$ 1,118	\$ 1,230
	<b>6</b>	Simón Rodríguez	\$ 1,118	\$ 1,230
<b>CORREDORES CALLEJONES</b>				
		Callejones Sector 4	\$ 699	\$ 769
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Blvd. Hidalgo entre Occidental y Praxedis Balboa	\$ 4,205	\$ 4,626
		Occidental entre Blvd. Hidalgo y Praxedis Balboa	\$ 2,001	\$ 2,201
		Praxedis Balboa entre Occidental y Blvd. Hidalgo	\$ 2,103	\$ 2,313
		Río Mante entre Blvd. Hidalgo y Praxedis Balboa	\$ 2,103	\$ 2,313
		5 de Mayo entre Occidental y Río Purificación	\$ 1,404	\$ 1,544
		José de Escandón entre Blvd. Hidalgo y Praxedis Balboa	\$ 1,404	\$ 1,544
<b>SECTOR</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
<b>5</b>	<b>1</b>	Bella Vista	\$ 1,118	\$ 1,230
	<b>2</b>	Ayuntamiento	\$ 1,118	\$ 1,230
	<b>3</b>	Country	\$ 1,404	\$ 1,544
	<b>4</b>	Dél Valle	\$ 1,118	\$ 1,230
	<b>5</b>	Hidalgo	\$ 699	\$ 769
	<b>6</b>	Los Virreyes	\$ 1,118	\$ 1,230
	<b>7</b>	Ribereña	\$ 1,404	\$ 1,544
	<b>8</b>	Roma	\$ 1,118	\$ 1,230

<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Blvd. Hidalgo entre Tiburcio Garza Zamora y M. Priego (Indep)	\$ 4,205	\$ 4,626
		Ribereña (M. Canales y Tiburcio Garza Zamora entre Blvd. Hidalgo y Zertuche	\$ 2,103	\$ 2,313
		Río Mante entre Tiburcio Garza Zamora (Ribereña) y Blvd. Hidalgo	\$ 2,103	\$ 2,313
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Zertuche entre Ribereña (M. Canales) y Blvd. Hidalgo	\$ 2,103	\$ 2,313
		Occidental entre Blvd. Hidalgo y Tiburcio Garza Zamora	\$ 2,001	\$ 2,201
		Nogal, entre boulevard Hidalgo y Boulevard Fundadores	\$ 2,000	\$ 2,200
SECTOR			DECRETO 2025	IMPORTE POR m2 (2026)
6	1	Zona Centro	\$ 1,404	\$ 1,544
	2	Zona Centro Callejones	\$ 699	\$ 769
	3	Ampliación Bella Vista	\$ 699	\$ 769
	4	Aquiles Serdán I	\$ 699	\$ 769
	5	Ampliación Aquiles Serdán	\$ 204	\$ 224
	6	Bernabé Sosa (Ejido Los Longoria)	\$ 204	\$ 224
	7	Carmen Serdán	\$ 204	\$ 224
	8	Ampliación Carmen Serdán	\$ 204	\$ 224
	9	Chapultepec (Chaparral)	\$ 699	\$ 769
	10	Constitución	\$ 204	\$ 224
	11	Ampliación Constitución	\$ 204	\$ 224
	12	Bella Vista	\$ 699	\$ 769
	13	Ferrocarril Poniente	\$ 204	\$ 224
	14	Ramos	\$ 1,404	\$ 1,544
	15	Rancho Grande (Viejo)	\$ 204	\$ 224
	16	Rancho Grande Módulo 2000	\$ 204	\$ 224
<b>CORREDORES CALLEJONES</b>				
		Callejones Sector 6	\$ 699	\$ 769
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Aldama entre Bravo y Libramiento Echeverría	\$ 2,802	\$ 3,082
		Bravo entre Aldama y Venustiano Carranza	\$ 2,802	\$ 3,082
		Carmen Serdán entre Álamo y Venustiano Carranza	\$ 1,601	\$ 1,761
		Lib. Luis Echeverría entre Bravo y Venustiano Carranza	\$ 2,802	\$ 3,082
SECTOR			DECRETO 2025	IMPORTE POR m2 (2026)
7	1	Arboledas Ribereña	\$ 204	\$ 224
	2	Rosita	\$ 204	\$ 224
	3	Rancho Grande	\$ 419	\$ 461

SECTOR			DECRETO 2025	IMPORTE POR m2 (2026)
7	4	Ampliación Rancho Grande	\$ 419	\$ 461
	5	Jesús Vega Sánchez	\$ 280	\$ 308
	6	Rancho Grande (Ejido)	\$ 204	\$ 224
	7	Riberas del Bosque	\$ 204	\$ 224
	8	Riberas de Rancho Grande	\$ 204	\$ 224
	9	Vicente Guerrero	\$ 839	\$ 923
	10	Los Caracoles	\$ 604	\$ 664
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Ribereña (Carr. N. Laredo-Reynosa) entre Cuauhtémoc y Jaime Nunó	\$ 1,334	\$ 1,467
		Rivera Central de Carretera Ribereña al Dren	\$ 667	\$ 734
		Jaime Nuno, entre carretera Ribereña y Francisco Villa	\$ 934	\$ 1,027
SECTOR			DECRETO 2025	IMPORTE POR m2 (2026)
8	1	Adolfo López Mateos	\$ 559	\$ 615
	2	Ampliación Adolfo López Mateos	\$ 337	\$ 371
	3	Las Arboledas	\$ 534	\$ 587
	4	Campestre ITAVU	\$ 419	\$ 461
	5	El Olmo	\$ 534	\$ 587
	6	Hacienda Las Fuentes	\$ 604	\$ 664
	7	Hacienda Las Fuentes II	\$ 604	\$ 664
	8	Hacienda Las Fuentes III	\$ 604	\$ 664
	9	Hidalgo	\$ 534	\$ 587
	10	Las Camelias	\$ 604	\$ 664
	11	Las Torres	\$ 204	\$ 224
	12	Leyes de Reforma	\$ 204	\$ 224
	13	Los Álamos	\$ 419	\$ 461
	14	Panteón Español	\$ 2,802	\$ 3,082
	15	Panteón Guadalupano	\$ 2,802	\$ 3,082
	16	Panteón Municipal	\$ 2,802	\$ 3,082
	17	Reserva Territorial Campestre	\$ 204	\$ 224
	18	Santa Cecilia	\$ 534	\$ 587
	19	Santa Cruz	204	\$ 224
SECTOR			DECRETO 2025	IMPORTE POR m2 (2026)
8	20	Villas de Las Fuentes	\$ 604	\$ 664
	21	San Jorge	\$ 604	\$ 664
	22	El Nogalar	\$ 419	\$ 461
	23	El Olmito	\$ 267	\$ 294
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				

		Carretera a Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Independencia y entrada al Fracc. Villa Las Fuentes	\$ 4,205	\$ 4,626
		Miguel Barragán entre Sexta y Gladiola	\$ 699	\$ 769
		Av. Tulipanes entre Av. Bugambilias y Jazmín	\$ 699	\$ 769
		Frankfurt entre Canal Rhode Y Roma	\$ 934	\$ 1,027
SECTOR			DECRETO 2025	IMPORTE POR m2 (2026)
9	1	Condominio Solidaridad (Tianguis)	\$ 4,205	\$ 4,626
	2	Moderno	\$ 559	\$ 615
	3	Polanco	\$ 559	\$ 615
	4	Santa María	\$ 337	\$ 371
	5	Villa Los Nogales	\$ 629	\$ 692
	6	Villa del Sol	\$ 604	\$ 664
	7	Priv. Las Ceibas	\$ 604	\$ 664
	8	Punta de Mita	\$ 414	\$ 455
	9	Punta Norte	\$ 700	\$ 770
	10	Hacienda Las Fuentes IV	\$ 604	\$ 664
	11	Jardines de la México	\$ 1,080	\$ 1,188
	12	Punta Mita Residencial	\$ 1,080	\$ 1,188
	13	Punta Cana	\$ 1,080	\$ 1,188
CORREDORES COMERCIALES				
		Carretera a Monterrey entre Radio Gape y Blvd. El Maestro	\$ 3,500	\$ 3,850
		Avenida México	\$ 1,004	\$ 1,104
		Pasito del Blvd. Hidalgo al final de las Ceibas	\$ 1,080	\$ 1,188
SECTOR			DECRETO 2025	IMPORTE POR m2 (2026)
10	1	Colinas del Pedregal	\$ 1,271	\$ 1,398
	2	Framboyanes	\$ 1,271	\$ 1,398
	3	La Cima	\$ 604	\$ 664
	4	Lomas de Jarachina	\$ 604	\$ 664
	5	Panteón Valle de La Paz	\$ 2,103	\$ 2,313
	6	Portal de San Miguel	\$ 1,067	\$ 1,174
	7	Rincón Del Valle	\$ 1,118	\$ 1,230
	8	Rosalinda Guerrero	\$ 337	\$ 371
SECTOR			DECRETO 2025	IMPORTE POR m2 (2026)
	9	San José	\$ 800	\$ 880
	10	Valle Alto	\$ 1,404	\$ 1,544
	11	Ampliación Valle Alto 1º Sección	\$ 1,118	\$ 1,230
	12	Ampliación Valle Alto 2º Sección	\$ 1,118	\$ 1,230
	13	Valle Alto Poniente	\$ 604	\$ 664
	14	Valle del Bravo	\$ 604	\$ 664
	15	Valle del Mezquite	\$ 604	\$ 664

10	16	Valle del Pedregal	\$ 1,118	\$ 1,230
	17	Valle del Vergel	\$ 1,118	\$ 1,230
	18	Palma Real	\$ 1,404	\$ 1,544
	19	Real De Cantaros	\$ 1,404	\$ 1,544
	20	Las Quintas	\$ 1,404	\$ 1,544
	21	Villas De San Lázaro	\$ 839	\$ 923
	22	Canteras	\$ 604	\$ 664
	23	Tianguis Jarachina	\$ 826	\$ 909
	24	Canterías	\$ 1,404	\$ 1,544
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Pról. Blvd. Del Maestro y Av. San José	\$ 3,500	\$ 3,850
		Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo entre Av. San José y Av. San Juan Del Río	\$ 2,802	\$ 3,082
		Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo)entre Av. San Juan del Río y Calle Rosario	\$ 2,103	\$ 2,313
<b>SECTOR</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
11	1	Condado del Norte	\$ 267	\$ 294
	2	Granjas Económicas del Norte	\$ 419	\$ 461
	3	Paseo Residencial	\$ 280	\$ 308
	4	Unidad y Esfuerzo (Calpulli)	\$ 204	\$ 224
	5	Villa Florida	\$ 604	\$ 664
	6	Villas Del Roble	\$ 204	\$ 224
	7	Ampliación Villas Del Roble	\$ 204	\$ 224
	8	Vista Hermosa	\$ 604	\$ 664
	9	Parque Industrial Villa Florida	\$ 850	\$ 893
	10	Vista Alta	\$ 699	\$ 769
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Libramiento Y Brecha el Berrendo	\$ 1,404	\$ 1,544
		Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Rosario y Carlos Cantú	\$ 3,335	\$ 3,669
		Av. Central entre 9ª y Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo)	\$ 794	\$ 873
		Av. Bella Vista entre Av. Las Torres y Derecho de Vía de Pemex	\$ 1,048	\$ 1,153
		Av. Bella Vista entre Av. Las Torres y Blvd. Hidalgo	\$ 1,048	\$ 1,153
		Av. Vista Linda entre Av. Bella Vista y Limite de la Colonia	\$ 1,048	\$ 1,153
		Paseo de los Colorines de Ave. Vista Hermosa a la Calle Truenos Norte	\$ 1,048	\$ 1,153

		Av. Vista Hermosa entre Calle Primera y Blvd. Paseo de los Colorines	\$ 1,404	\$ 1,544
<b>SECTOR</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
12	1	Lomas Real de Jarachina Norte	\$ 604	\$ 664
	2	Loma Real de Jarachina Sur	\$ 604	\$ 664
	3	Jarachina Sur	\$ 604	\$ 664
	4	Lomas de Jarachina Sur	\$ 604	\$ 664
	5	Condominio Villa Dorada	\$ 604	\$ 664
	6	Campestre I	\$ 470	\$ 517
	7	Campestre II	\$ 337	\$ 371
	8	Condominio Los Ébanos	\$ 604	\$ 664
	9	Solidaridad	\$ 204	\$ 224
	10	Esfuerzo Nacional I	\$ 204	\$ 224
	11	Esfuerzo Nacional II	\$ 204	\$ 224
	12	Esfuerzo Nacional III	\$ 204	\$ 224
	13	Las Palmas	\$ 604	\$ 664
	14	Integración Familiar	\$ 204	\$ 224
	15	Ampliación Integración Familiar	\$ 204	\$ 224
	16	El Halcón	\$ 604	\$ 664
<b>SECTOR</b>				
12	17	Lomas de Sinaí	\$ 604	\$ 664
	18	Hacienda Las Bugambilias	\$ 604	\$ 664
	19	Santa Fe	\$ 604	\$ 664
	20	Privadas de La Hacienda	\$ 604	\$ 664
	21	Hacienda San Marcos	\$ 604	\$ 664
	22	San Marcos II	\$ 604	\$ 664
	23	Fracc. Privada Campestre	\$ 604	\$ 664
	24	Parque Industrial del Norte	\$ 850	\$ 893
	25	San Marcos	\$ 604	\$ 664
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Carr. A Monterrey entre Rosario y Lib. Mty a Matamoros	\$ 3,335	\$ 3,669
		Carr. A Monterrey entre Lib. A Monterrey y Brecha El Berrendo	\$ 2,001	\$ 2,201
		Av. Las Lomas entre Av. Tecnológico y Parque Industrial	\$ 1,404	\$ 1,544
		Av. Tecnológico entre San Javier y Av. Las Lomas	\$ 1,404	\$ 1,544
		Av. Loma Dorada entre San Javier y Las Lomas	\$ 1,404	\$ 1,544
		España entre Carr. A Monterrey y Finlandia	\$ 1,118	\$ 1,230
		Cto. Bugambilias de Carr. A Monterrey y Ave. Jarachina	\$ 953	\$ 1,048
		Ave. Ciruelos de Libramiento Monterrey y Ave. Jarachina	\$ 1,404	\$ 1,544

		Avenida Revolución, entre Boulevard Hidalgo y calle Hacienda San Marcos	\$ 1,118	\$ 1,230
SECTOR			DECRETO 2025	IMPORTE POR m2 (2026)
13	1	Antonio García Rojas	\$ 839	\$ 923
	2	Cactus II	\$ 559	\$ 615
	3	Casa Bella	\$ 839	\$ 923
	4	Cumbres	\$ 604	\$ 664
	5	Ampliación Cumbres	\$ 470	\$ 517
	6	Fuentes del Valle	\$ 839	\$ 923
	7	Jardines Coloniales	\$ 839	\$ 923
	8	Lomas de Valle Alto	\$ 604	\$ 664
SECTOR			DECRETO 2025	IMPORTE POR m2 (2026)
13	9	Los Muros	\$ 604	\$ 664
	10	Los Muros II	\$ 604	\$ 664
	11	Privada Mi Ranchito	\$ 470	\$ 517
	12	Privada San Ángel	\$ 839	\$ 923
	13	Privada del Norte	\$ 839	\$ 923
	14	Rio Grande 400	\$ 559	\$ 615
	15	S.N.T.E	\$ 559	\$ 615
	16	San Antonio	\$ 737	\$ 811
	17	Vista Linda	\$ 839	\$ 923
CORREDORES COMERCIALES				
		Carr. A Monterrey entre Oriente 2 y Fracc. Fuentes Del Valle	\$ 3,500	\$ 3,850
		Lib. Mty-Mat. Entre Av. Loma Dorada y Emiliano Zapata	\$ 1,404	\$ 1,544
		Mil Cumbres entre Blvd. Hidalgo y Calle Ocho	\$ 1,404	\$ 1,544
		Av. Central entre Oriente 2 y Poniente 2	\$ 1,404	\$ 1,544
		Poniente 2 entre Av. Central y Calle Ocho	\$ 1,404	\$ 1,544
		Blvd. El Maestro entre Oriente 2 y Blvd. Hidalgo	\$ 1,404	\$ 1,544
		Ave. Oriente 2 desde el Blvd. Hidalgo a la calle Sur 3	\$ 1,404	\$ 1,544
		Avenida Bella Vista, entre Boulevard Hidalgo y Avenida Central	\$ 1,404	\$ 1,544
SECTOR			DECRETO 2025	IMPORTE POR m2 (2026)
14	1	Fuentes Coloniales	\$ 839	\$ 923
	2	Infonavit Arboledas	\$ 604	\$ 664
	3	Las Fuentes	\$ 2,103	\$ 2,313
	4	Las Fuentes Secc. Aztlán	\$ 1,118	\$ 1,230
	5	Las Fuentes Secc. Lázaro Cárdenas	\$ 839	\$ 923
	6	Las Fuentes Secc. Lomas Infonavit	\$ 839	\$ 923

	<b>7</b>	Las Fuentes Secc. Lomas	\$ 839	\$ 923
	<b>8</b>	Módulo Habitacional Fovissste	\$ 839	\$ 923
	<b>9</b>	Aztlán	\$ 1,404	\$ 1,544
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Bvd. El Maestro (Paseo Lomas Real) entre Elías Piña y Oriente 2	\$ 2,382	\$ 2,620
		Bvd. Hidalgo entre Elías Piña (de La Feria) y Oriente 2	\$ 3,500	\$ 3,850
		Las Fuentes entre Bvd. Hidalgo y Circuito Independencia	\$ 2,103	\$ 2,313
		Pekín (Veinte) entre Paseo de La Cañada y Bvd. Río San Juan	\$ 2,668	\$ 2,935
		Circuito Independencia entre Oriente 2 y Tres Picos	\$ 1,404	\$ 1,544
		Ave. Oriente 2 desde el Bvd. Hidalgo a la Calle Sur 3	\$ 1,404	\$ 1,544
		Bvd. Río San Juan entre Cto. Independencia y Bvd. Las Fuentes	\$ 1,912	\$ 2,103
<b>SECTOR</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
<b>15</b>	<b>1</b>	5 De Diciembre	\$ 470	\$ 517
	<b>2</b>	Ampliación del Bosque (Norte y Sur)	\$ 419	\$ 461
	<b>3</b>	Bugambilias	\$ 470	\$ 517
	<b>4</b>	Cañada	\$ 559	\$ 615
	<b>5</b>	Del Parque	\$ 1,118	\$ 1,230
	<b>6</b>	Del Sol	\$ 699	\$ 769
	<b>7</b>	Laredo	\$ 1,118	\$ 1,230
	<b>8</b>	Las Palmas	\$ 699	\$ 769
	<b>9</b>	Loma Linda	\$ 699	\$ 769
	<b>10</b>	Los Sauces	\$ 470	\$ 517
	<b>11</b>	Magistral	\$ 470	\$ 517
	<b>12</b>	Módulo 2000	\$ 737	\$ 811
	<b>13</b>	Morelos	\$ 559	\$ 615
	<b>14</b>	Narciso Mendoza (Enrique Cárdenas González)	\$ 470	\$ 517
	<b>15</b>	Ampliación Narciso Mendoza	\$ 559	\$ 615
	<b>16</b>	Reynosa 2000	\$ 737	\$ 811
	<b>17</b>	Rincón del Parque I y II	\$ 604	\$ 664
	<b>18</b>	Rhode	\$ 419	\$ 461
	<b>19</b>	San Jerónimo	\$ 699	\$ 769
	<b>20</b>	Valle Dorado	\$ 1,118	\$ 1,230
	<b>21</b>	Rincón del Parque (Sector San Roberto)	\$ 699	\$ 769
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Beethoven (Inglaterra) entre Bvd. Hidalgo y Pekín	\$ 1,601	\$ 1,761

		Blvd. Del Maestro (Nvo Tamaulipas) entre Canal Rodhe y Elías Piña	\$ 1,404	\$ 1,544
		Blvd. Hidalgo entre Venustiano Carranza y Elías Piña	\$ 4,205	\$ 4,626
		Elías Piña entre Blvd. Hidalgo y Pekín (Calle Veinte)	\$ 2,802	\$ 3,082
		Pekín entre Canal Rodhe y Elías Piña	\$ 2,668	\$ 2,935
		Flores Magón entre Pekín e Inglaterra	\$ 1,404	\$ 1,544
		Blvd. Miguel Alemán entre Canal Rodhe y Elías Piña	\$ 1,118	\$ 1,230
<b>SECTOR</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
<b>16</b>	<b>1</b>	Ampliación Longoria	\$ 1,404	\$ 1,544
	<b>2</b>	Ampliación Morelos	\$ 419	\$ 461
	<b>3</b>	Del Bosque	\$ 419	\$ 461
	<b>4</b>	Electricista	\$ 699	\$ 769
	<b>5</b>	Emiliano Zapata	\$ 470	\$ 517
	<b>6</b>	Ampliación Emiliano Zapata	\$ 419	\$ 461
	<b>7</b>	Jardín	\$ 2,103	\$ 2,313
	<b>8</b>	Las Lomas	\$ 699	\$ 769
	<b>9</b>	Ampliación Las Lomas	\$ 699	\$ 769
	<b>10</b>	Loma Alta	\$ 699	\$ 769
	<b>11</b>	Los Doctores	\$ 1,404	\$ 1,544
	<b>12</b>	Los Fresnos	\$ 1,404	\$ 1,544
	<b>13</b>	Los Leones	\$ 2,802	\$ 3,082
	<b>14</b>	Mocambo	\$ 419	\$ 461
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Rosalinda Guerrero entre Blvd. Morelos y Canal Rodhe	\$ 2,103	\$ 2,313
		Blvd. Hidalgo entre Praxédis Balboa y Venustiano Carranza	\$ 4,205	\$ 4,626
		Blvd. Morelos entre Praxédis Balboa y Álvaro Obregón	\$ 4,205	\$ 4,626
		Deandar Amador (20) entre Blvd. Morelos y Canal Rodhe	\$ 2,103	\$ 2,313
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Praxédis Balboa entre Blvd. Hidalgo Y Blvd. Morelos	\$ 2,103	\$ 2,313
		Río Mante entre Praxédis Balboa y Blvd. Morelos	\$ 2,103	\$ 2,313
		Tercera entre Praxédis Balboa y Canal Rodhe	\$ 1,404	\$ 1,544
		Río Purificación entre Calle 13 y Calle Benito Juárez	\$ 1,404	\$ 1,544
		Occidental entre Praxédis Balboa y Blvd. Morelos	\$ 1,404	\$ 1,544

		Dr. Calderón entre Dr. Puig y Topacio	\$ 2,001	\$ 2,201
SECTOR			DECRETO 2025	IMPORTE POR m2 (2026)
17	1	Alta Vista	\$ 699	\$ 769
	2	Ampliación Rodríguez	\$ 1,118	\$ 1,230
	3	Antonio J. Bermúdez	\$ 1,404	\$ 1,544
	4	Ayala	\$ 1,118	\$ 1,230
	5	Birrueta	\$ 699	\$ 769
	6	Callejones (Ampliación Rodríguez y San Ricardo)	\$ 699	\$ 769
	7	La Laguna	\$ 699	\$ 769
	8	Ampliación La Laguna	\$ 699	\$ 769
	9	Ladrillera Mexicana	\$ 1,118	\$ 1,230
	10	Leal Puente I	\$ 699	\$ 769
	11	Leal Puente II	\$ 699	\$ 769
	12	Los Cavazos	\$ 699	\$ 769
	13	Ampliación Los Cavazos	\$ 699	\$ 769
	14	Obrera	\$ 1,118	\$ 1,230
	15	Pemex Refinería	\$ 1,404	\$ 1,544
	16	Privada Las Américas	\$ 1,118	\$ 1,230
	17	San Ricardo	\$ 1,118	\$ 1,230
	18	Valle Verde	\$ 699	\$ 769
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Blvd. Álvaro Obregón entre Blvd. Morelos y Poza Rica	\$ 2,103	\$ 2,313
		Blvd. Morelos entre Blvd. Lázaro Cárdenas y Américo Villarreal	\$ 4,205	\$ 4,626
		Amado Nervo entre Álvaro Obregón y Américo Villarreal	\$ 1,404	\$ 1,544
		Américo Villarreal entre Laredo y Blvd. Morelos	\$ 1,404	\$ 1,544
SECTOR			DECRETO 2025	IMPORTE POR m2 (2026)
	1	15 de Enero	\$ 267	\$ 294
	2	16 de Septiembre	\$ 267	\$ 294
	3	Ampliación 16 De Septiembre	\$ 267	\$ 294
	4	20 de Noviembre	\$ 267	\$ 294
	5	Aeropuerto	\$ 349	\$ 384
	6	Almaguer	\$ 267	\$ 294
	7	Américo Villarreal (Guadalupe Victoria)	\$ 267	\$ 294
	8	Américo Villarreal Guerra I	\$ 267	\$ 294
	9	Américo Villarreal Guerra II	\$ 267	\$ 294
	10	Bienestar	\$ 400	\$ 440
	11	Ampliación Bienestar	\$ 400	\$ 440
	12	Campestre del Lago	\$ 210	\$ 231
	13	Ampliación Campestre del Campo	\$ 210	\$ 231

18	14	El Mezquite	\$ 604	\$ 664
	15	Fidel Velázquez	\$ 267	\$ 294
	16	Francisco Sarabia	\$ 267	\$ 294
	17	Francisco Villa	\$ 267	\$ 294
	18	Industrial Maquiladora	\$ 604	\$ 664
	19	La Joya	\$ 604	\$ 664
	20	Lampacitos	\$ 267	\$ 294
	21	Lampacitos III	\$ 267	\$ 294
	22	Loma Blanca	\$ 604	\$ 664
	23	Margarita Maza de Juárez	\$ 267	\$ 294
	24	Margarita Maza de Juárez II	\$ 267	\$ 294
	25	Margarita Maza de Juárez III	\$ 267	\$ 294
	26	Margarita Maza de Juárez IV	\$ 267	\$ 294
	27	Margarita Maza de Juárez V	\$ 267	\$ 294
	28	Nuevo Amanecer	\$ 267	\$ 294
	29	Nuevo Reynosa	\$ 400	\$ 440
	30	Puente Nuevo	\$ 699	\$ 769
	31	Reynosa	\$ 400	\$ 440
	32	Unidad Obrera	\$ 267	\$ 294
33	Parque Industrial Center II	\$ 850	\$ 893	
SECTOR			DECRETO 2025	IMPORTE POR m2 (2026)
18	34	Unidad Obrera Sección II	\$ 267	\$ 294
	35	Villas de Imaq	\$ 470	\$ 517
	36	Villas de La Joya	\$ 604	\$ 664
	37	Villas Del Parque	\$ 604	\$ 664
	38	Villas Las Palmas	\$ 604	\$ 664
	39	Voluntad y Trabajo	\$ 267	\$ 294
	40	Privadas Las Palmas	\$ 604	\$ 664
	41	Villas Del Palmar	\$ 604	\$ 664
	42	Parque Industrial Reynosa Industrial Center	\$ 850	\$ 893
	43	Parque Industrial Reynosa Norte	\$ 850	\$ 893
	44	Parque Industrial Reynosa Sur	\$ 850	\$ 893
	45	Parque Industrial Colonial	\$ 850	\$ 893
	46	Parque Industrial El Puente	\$ 850	\$ 893
	47	Parque Industrial Reynosa Norte (Ampliación Colosio)	\$ 850	\$ 893
	48	Fracc. Riveras del Aeropuerto	\$ 603	\$ 663
	49	Priv. Las Brisas	\$ 603	\$ 663
	50	Parque Industrial Verde	\$ 850	\$ 893
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		20 De Noviembre entre Carr. Matamoros y Rómulo Tijerina	\$ 794	\$ 873
		Carr. Matamoros entre Puente a Pharr y Camino Parcelario al Ejido La Escondida	\$ 1,404	\$ 1,544

		Bld. Colosio entre Puente a Pharr y Eligio Muñoz	\$ 699	\$ 769
		Av. De La Joya entre Ágata y Punta De Arena	\$ 1,004	\$ 1,104
		General Rodríguez entre Carr. Matamoros y Calle Dorina	\$ 667	\$ 734
		San Miguel entre Canal Rodhe y 16 de Septiembre	\$ 667	\$ 734
<b>SECTOR</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
<b>19</b>	<b>1</b>	Burocrática	\$ 280	\$ 308
	<b>2</b>	El Anheló	\$ 419	\$ 461
	<b>3</b>	Fundadores	\$ 419	\$ 461
	<b>4</b>	La Amistad	\$ 280	\$ 308
	<b>5</b>	Las Mitras	\$ 419	\$ 461
<b>SECTOR</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
<b>19</b>	<b>6</b>	Ampliación Las Mitras	\$ 419	\$ 461
	<b>7</b>	Lázaro Cárdenas	\$ 419	\$ 461
	<b>8</b>	Ampliación Lázaro Cárdenas	\$ 419	\$ 461
	<b>9</b>	Presa La Laguna	\$ 534	\$ 587
	<b>10</b>	Ampliación Presa La Laguna	\$ 534	\$ 587
	<b>11</b>	Revolución Obrera	\$ 419	\$ 461
	<b>12</b>	Ricardo Flores Magón	\$ 419	\$ 461
	<b>13</b>	Roma (Burocrática)	\$ 337	\$ 371
	<b>14</b>	Santa Fé	\$ 419	\$ 461
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Carr. Matamoros (Bld. Morelos) entre Ing. Américo Villarreal y Libramiento a Matamoros	\$ 2,802	\$ 3,082
		Libramiento Monterrey entre Carr. Matamoros y Canal Rodhe	\$ 1,404	\$ 1,544
		Río Purificación entre Bld. Álvaro Obregón y Libramiento Monterrey	\$ 1,048	\$ 1,153
		Calle Américo Villarreal entre Laredo y Bld. Morelos	\$ 1,404	\$ 1,544
		San Miguel entre Canal Rodhe y 16 de Septiembre	\$ 667	\$ 734
<b>SECTOR</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
<b>20</b>	<b>1</b>	Agroindustrias	\$ 337	\$ 371
	<b>2</b>	Arboledas de Juárez	\$ 337	\$ 371
	<b>3</b>	Beatriz Anaya	\$ 204	\$ 224
	<b>4</b>	Benito Juárez	\$ 400	\$ 440
	<b>5</b>	Capitán Carlos Cantú	\$ 337	\$ 371
	<b>6</b>	El Maestro	\$ 534	\$ 587
	<b>7</b>	Ampliación El Maestro	\$ 534	\$ 587
	<b>8</b>	La Escondida	\$ 337	\$ 371
	<b>9</b>	Ejido La Escondida	\$ 337	\$ 371

	10	Ampliación La Escondida	\$ 280	\$ 308
	11	Mano con Mano	\$ 204	\$ 224
	12	Marthe R. Gómez	\$ 400	\$ 440
	13	México	\$ 400	\$ 440
	14	Pedro J. Méndez	\$ 337	\$ 371
	15	Ampliación Pedro J. Méndez	\$ 337	\$ 371
<b>SECTOR</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
20	16	Satélite	\$ 267	\$ 294
	17	Satélite II	\$ 267	\$ 294
	18	Tamaulipas I	\$ 267	\$ 294
	19	Tamaulipas II	\$ 267	\$ 294
	20	El Oasis	\$ 337	\$ 371
	21	Puerto Escondido	\$ 400	\$ 440
	22	Fracc. Modelo	\$ 604	\$ 664
	23	Balcones De San José	\$ 604	\$ 664
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Carr. Reynosa-San Fernando entre Canal Rodhe y Beatriz Velazco	\$ 1,404	\$ 1,544
		Carr. Reynosa-Matamoros entre Ampliación Ejido La Escondida y Camino Parcelario Al Ejido La Escondida	\$ 1,404	\$ 1,544
		Héroes de la Reforma entre Séptima y Puerto Escondido	\$ 699	\$ 769
		Margarita Maza de Juárez entre Carr. San Fernando y Calle 21	\$ 1,118	\$ 1,230
		Calle Canseco entre Carr. San Fernando y Calle 21	\$ 699	\$ 769
		Cesar López de Lara entre calle 21 y Calle Dos	\$ 699	\$ 769
		Calle Séptima entre Nuevo Laredo y Carr. San Fernando	\$ 1,118	\$ 1,230
		Carr. San Fernando entre Carr. Reynosa-Matamoros y Canal Rodhe	\$ 699	\$ 769
<b>SECTOR</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
21	1	Adolfo Ruiz Cortines	\$ 350	\$ 385
	2	Ayuntamiento 2000	\$ 204	\$ 224
	3	Ampliación Ayuntamiento 2000	\$ 204	\$ 224
	4	Central de Abastos de Reynosa	\$ 1,048	\$ 1,153
	5	Gómez Lira	\$ 204	\$ 224
	6	Humberto Valdéz Richaud	\$ 204	\$ 224
	7	Jacinto López	\$ 204	\$ 224
	8	Jacinto López I	\$ 204	\$ 224
<b>SECTOR</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
	9	Jacinto López II	\$ 204	\$ 224

21

10	Jacinto López III	\$	204	\$	224	
11	Jacinto López Sur	\$	204	\$	224	
12	José López Portillo I	\$	350	\$	385	
13	José López Portillo II	\$	350	\$	385	
14	José López Portillo III	\$	350	\$	385	
15	La Curva	\$	350	\$	385	
16	Lomas de la Torre	\$	204	\$	224	
17	Lomas del Pedregal	\$	204	\$	224	
18	Luis Donaldo Colosio	\$	204	\$	224	
19	Moll Industrial	\$	850	\$	893	
20	Ampliación Moll Industrial	\$	850	\$	893	
21	Naranjitos	\$	204	\$	224	
22	Puerta del Sol	\$	604	\$	664	
23	Ramón Pérez	\$	204	\$	224	
24	Renacimiento I	\$	204	\$	224	
25	Renacimiento II	\$	204	\$	224	
26	San Pedro	\$	604	\$	664	
27	Tamaulipas II	\$	204	\$	224	
28	Ampliación Tamaulipas Poniente	\$	204	\$	224	
29	Nuevo Milenio (Tamaulipas IV)	\$	204	\$	224	
30	Unidos Podemos	\$	350	\$	385	
31	Universitaria	\$	350	\$	385	
32	San Jorge	\$	800	\$	880	
33	Paseo del Prado	\$	800	\$	880	
34	Ampliación Colosio	\$	204	\$	224	
35	Luis Donaldo Colosio Oriente	\$	204	\$	224	
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>						
	Carr. Matamoros entre Libramiento Monterrey y Carr. a San Fernando	\$	1,404	\$	1,544	
	Carr. A San Fernando entre Carr. a Matamoros y Adalberto J. Arguelles	\$	1,404	\$	1,544	
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>						
	Libramiento a Monterrey entre Carr. a Matamoros y Calle Miguel Hidalgo	\$	1,404	\$	1,544	
	Carr. San Fernando entre Carr. Matamoros y Canal Rodhe	\$	1,404	\$	1,544	
	Prol. Río Purificación entre Lib. a Monterrey y Nuevo Laredo	\$	1,118	\$	1,230	
	Av. Puerta Del Sol entre Punta Arena y Puerto México	\$	699	\$	769	
	Punta Abreojos entre Línea de Pemex y Punta del Descanso	\$	699	\$	769	
<b>SECTOR</b>			<b>DECRETO 2025</b>		<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>	
	1	Esperanza	\$	204	\$	224
	2	Lucio Blanco	\$	204	\$	224

22	3	Independencia	\$ 204	\$ 224
	4	Ampliación Independencia	\$ 204	\$ 224
	5	Rigoberto Garza Cantú	\$ 204	\$ 224
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Miguel Angel entre 16 de Septiembre y López Mateos	\$ 667	\$ 734
<b>SECTOR</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
23	1	Balcones de Alcalá	\$ 604	\$ 664
	2	Balcones de Alcalá II	\$ 604	\$ 664
	3	Balcones de Alcalá III	\$ 604	\$ 664
	4	Balcones de Alcalá IV	\$ 604	\$ 664
	5	Fracc. Paseo Las Flores	\$ 604	\$ 664
	6	Villa Esmeralda	\$ 604	\$ 664
	7	Parque Industrial Stiva Alcalá	\$ 850	\$ 935
	8	Parque Industrial Balcones de Alcatá II	\$ 850	\$ 935
	9	Paseo de Las Flores	\$ 604	\$ 664
	10	Ampliación Paseo de Las Flores	\$ 604	\$ 664
	11	Fracc Los Almendros	\$ 604	\$ 664
	12	Conjunto Habitacional Los Encinos	\$ 604	\$ 664
	13	Conjunto Habitacional Los Encinos Sector B	\$ 604	\$ 664
	14	Valle Soleado	\$ 604	\$ 664
	15	Fracc. Paseo de Los Olivos	\$ 604	\$ 664
<b>SECTOR</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
23	16	Misión Santa Fé	\$ 604	\$ 664
	17	Laureles	\$ 604	\$ 664
	18	María Dolores	\$ 604	\$ 664
	19	Parque Industrial American Industrial Kimko Reynosa	\$ 850	\$ 935
	20	Fracc. Jazmín	\$ 604	\$ 664
	21	Valle Escondido	\$ 280	\$ 308
	22	Fracc. Terra Nova	\$ 699	\$ 769
	23	Ampliación Valle Soleado	\$ 699	\$ 769
	24	Ampliación Los Almendros	\$ 604	\$ 664
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Cir. Interior entre Carr. Reynosa –San Fernando y Av. Miguel Hidalgo	\$ 1,004	\$ 1,104
		Bvd. Alcalá entre Carr. a San Fernando y Concha Nácar	\$ 1,004	\$ 1,104
		Ave. De la Joya entre Calle Villa Esmeralda al Blvd. Villa de Esmeralda	\$ 953	\$ 1,048
		Paseo de las Flores entre Carr. a San Fernando a la calle Alcatraz	\$ 889	\$ 978

		Viaducto entre Carr. San Fernando y Pico Broad	\$ 912	\$ 1,003
<b>SECTOR</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
<b>24</b>	<b>1</b>	Las Haciendas	\$ 908	\$ 999
	<b>2</b>	Parque Industrial Maquilpark	\$ 850	\$ 935
	<b>3</b>	Villa de las Haciendas	\$ 604	\$ 664
	<b>4</b>	Actrices Mexicanas	\$ 267	\$ 294
	<b>5</b>	Bicentenario	\$ 604	\$ 664
	<b>6</b>	Montecristo	\$ 604	\$ 664
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Bvd. Las Haciendas entre Carr. Ribereña y la Rotonda	\$ 1,300	\$ 1,430
<b>SECTOR</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
<b>25</b>	<b>1</b>	Arcoiris	\$ 267	\$ 294
	<b>2</b>	Ampliación Arcoiris	\$ 267	\$ 294
	<b>3</b>	Américo Villarreal II	\$ 267	\$ 294
	<b>4</b>	Ampliación Villas de La Joya	\$ 604	\$ 664
	<b>5</b>	Villa Diamante I	\$ 604	\$ 664
	<b>6</b>	Villa Diamante II	\$ 604	\$ 664
	<b>7</b>	Villa Diamante III	\$ 604	\$ 664
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Paseo Playa Diamante entre Lateral sur del Canal Rodhe a Partir de Línea de Cota y Paseo Bagdad	\$ 699	\$ 769
<b>SECTOR</b>			<b>DECRETO 2023</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2025)</b>
<b>26</b>	<b>1</b>	Villa Real	\$ 604	\$ 664
	<b>2</b>	Vamos Tamaulipas	\$ 204	\$ 224
	<b>3</b>	Residencial Del Valle	\$ 604	\$ 664
	<b>4</b>	Parque Industrial Prologis Park Pharr Bridge	\$ 850	\$ 935
	<b>5</b>	Riveras del Carmen	\$ 267	\$ 294
	<b>6</b>	Praderas de Elite	\$ 400	\$ 440
	<b>7</b>	El Campanario	\$ 534	\$ 587
	<b>8</b>	Aeropuerto	\$ 267	\$ 294
	<b>9</b>	Fracc. Villas Bicentenario	\$ 604	\$ 664
	<b>10</b>	Palma Diamante	\$ 699	\$ 769
	<b>11</b>	Parque Industrial "Pharr Bridge East"	\$ 850	\$ 935
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
		Ave. René Salinas entre Ave. Chapultepec y Calle casa	\$ 889	\$ 978

		Ave. Villa de Reynosa entre Calle Villa de Llera a la Calle Villa Cecilia	\$ 889	\$ 978
		Circuito Élite	\$ 825	\$ 908
<b>SECTOR</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
<b>27</b>	<b>1</b>	Los Fresnos Residencial	\$ 604	\$ 664
	<b>2</b>	Los Laureles	\$ 604	\$ 664
	<b>3</b>	San Valentín	\$ 604	\$ 664
	<b>4</b>	Loma Real	\$ 604	\$ 664
	<b>5</b>	Senda Residencial	\$ 604	\$ 664
	<b>6</b>	Colinas de Loma Real	\$ 604	\$ 664
	<b>7</b>	Fracc. Loma Bonita	\$ 604	\$ 664
	<b>8</b>	Ampliación San Valentín	\$ 604	\$ 664
	<b>9</b>	Priv. Loma Real	\$ 604	\$ 664
	<b>10</b>	Farcc. Ventura	\$ 604	\$ 664
	<b>11</b>	Fracc. Los Pinos de Loma Real	\$ 604	\$ 664
	<b>12</b>	Frecc. Jardines de Loma Real	\$ 604	\$ 664
	<b>13</b>	Fracc. Valladolid	\$ 699	\$ 769
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
		Bld. San Valentín entre Blvd. Hidalgo (Carr. Mty) y Limite del Fraccionamiento	\$ 1,004	\$ 1,104
		Av. Flor de Alhelí entre Blvd. San Valentín y Limite del Fraccionamiento	\$ 1,004	\$ 1,104
		Av. Ventura entre el sur de la Carr. Reynosa-Monterrey al límite de la colonia	\$ 825	\$ 908
		Bld. Loma Real entre Las Lomas y Victoria	\$ 825	\$ 908
		Carr. Monterrey y Brecha el Berrendo a Blvd. los Arcos Lado Norte	\$ 1,544	\$ 1,699
		Brecha el Berrendo al Blvd. los Arcos Lado Sur	\$ 1,544	\$ 1,699
<b>SECTOR</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
<b>28</b>	<b>1</b>	Nuevo México	\$ 419	\$ 461
	<b>2</b>	Nuevo Santander	\$ 604	\$ 664
	<b>3</b>	Fracc. Real de Artesitas	\$ 604	\$ 664
	<b>4</b>	Fracc. Praderas de Montreal	\$ 604	\$ 664
	<b>5</b>	Fracc. Santa Lucía	\$ 604	\$ 664
	<b>6</b>	Villas de Santa Fe	\$ 604	\$ 664
<b>SECTOR</b>				
<b>29</b>	<b>1</b>	Valles del Sol	\$ 604	\$ 664
	<b>2</b>	Puerta del Sur	\$ 604	\$ 664

	3	Jarachina del Sur	\$ 604	\$ 664
	4	Fracc. Ampl. Bugambilias	\$ 604	\$ 664
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Av. Loma Dorada entre Autopista Reynosa - Monterrey y Victoria	\$ 1,000	\$ 1,100
<b>SECTOR</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
<b>30</b>	1	Rincón de Las Flores	\$ 604	\$ 664
	2	Ampl. Rincón de Las Flores II	\$ 604	\$ 664
	3	Tamaulipas 3	\$ 267	\$ 294
	4	Luis Donald Colosio Poniente	\$ 318	\$ 350
	5	Ramón Pérez García	\$ 267	\$ 294
	6	Humberto Valdés Richaud	\$ 267	\$ 294
	7	Nuevo Milenio	\$ 267	\$ 294
	8	Milpas 2	\$ 267	\$ 294
	9	Paseo la Presa	\$ 604	\$ 664
	10	El Rosario	\$ 699	\$ 769
	11	Fracc. San Francisco	\$ 699	\$ 769
	12	Fracc. Las Piramides	\$ 604	\$ 664
	13	Ampliacion Ayuntamiento 2000 II	\$ 318	\$ 350
	14	Ampliacion Rodolfo Torres Cantú	\$ 318	\$ 350
	15	Ramón Pérez García Sector 3	\$ 267	\$ 294
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Ave. Loma de Rosales de Carr. San Fernando a la Priv. Sabinas	\$ 889	\$ 978
<b>SECTOR</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
<b>31</b>	1	Fracc. Los Robles	\$ 604	\$ 664
	2	Primero de Mayo	\$ 204	\$ 224
	3	1ºde Mayo- 20 de Noviembre	\$ 204	\$ 224
	4	Valle del Viento	\$ 204	\$ 224
	5	Fracc. Ángeles	\$ 604	\$ 664
<b>SECTOR</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
<b>32</b>	1	Las Pirámides 1,2 y 3	\$ 604	\$ 664
<b>SECTOR</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
<b>33</b>	1	Fracc. Los Arcos	\$ 604	\$ 664
	2	Parque Industrial Mecasa	\$ 350	\$ 385
<b>SECTOR</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
<b>34</b>	1	Misión Santa Fé	\$ 604	\$ 664
<b>SECTOR</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
<b>35</b>	1	Eco Industrial	\$ 604	\$ 664

SECTOR			DECRETO 2025	IMPORTE POR m2 (2026)
36	1	Lomas Del Pedregal 1,2,3 y 4	\$ 204	\$ 224
SECTOR			DECRETO 2025	IMPORTE POR m2 (2026)
37	1	Hacienda del Sol	\$ 699	\$ 769
	2	Fracc. Puerta Grande	\$ 699	\$ 769
	3	Hacienda del Sol II	\$ 699	\$ 769
	4	Ampliación Puerta Grande	\$ 699	\$ 769
	5	Ampliación Puerta Grande II	\$ 699	\$ 769
	6	Ampliación Puerta Grande III	\$ 769	\$ 846
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		Av. Puerta del Sol entre Río Ameca y Río Pánuco	\$ 1,000	\$ 1,100
		Bld. Monte de los Olivos entre Puerto Peñasco y Río Pánuco	\$ 1,000	\$ 1,100
		Av. Tecnológico entre Blvd. Monte de los Olivos hasta Hda. Vista Alta	\$ 1,000	\$ 1,100
		Av. Victoria entre Hda. Vista Alta hasta Blvd. Tecnológico	\$ 1,000	\$ 1,100
		Bld. Puerta de Caoba entre Puerta de Hierro y Puerta de Manzano	\$ 1,000	\$ 1,100
		Bld. Puerta de Esperanza entre Puerta de Hierro y Puerta de Abeto	\$ 1,000	\$ 1,100
		Hda. Del Sol entre Puerta del Sol y Av. PEMEX	\$ 1,000	\$ 1,100
SECTOR			DECRETO 2025	IMPORTE POR m2 (2026)
38	1	Fracc. Villas de Loma Real	\$ 699	\$ 769
SECTOR			DECRETO 2025	IMPORTE POR m2 (2026)
39	1	Fracc. Los Cedros	\$ 699	\$ 769
SECTOR			DECRETO 2025	IMPORTE POR m2 (2026)
40	1	Universitaria	\$ 318	\$ 350
<b>SUB-URBANOS</b>				
Valores unitarios determinados en m <sup>2</sup> . de predios suburbanos, expresados en pesos				
Sectorizados según la cercanía con colonias de la zona urbana.				
<b>ZONA I</b>				
Predios ubicados al sur del Boulevard Luis Donald Colosio entre las Colonias Ernesto Zedillo y Nuevo Amanecer:				

	SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	DECRETO 2025	IMPORTE POR m2 (2026)
	1	De 0 a 50 mts. frente al blvd.	\$ 700	\$ 770
	2	De 51 a 100 mts. después del blvd.	\$ 209	\$ 230
	3	De 101 a 150 mts.	\$ 141	\$ 155
	4	De 151 mts. en adelante (dentro de la Escondida)	\$ 83	\$ 91

<b>ZONA II</b>				
Predios por el Boulevard Luis Donald Colosio entre el Parque Industrial Center y col. Campestre del Lago:				
	SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	DECRETO 2025	IMPORTE POR m2 (2026)
	1	De 0 a 50 mts. frente al blvd.	\$ 700	\$ 770
	2	De 51 a 100 mts. después del blvd.	\$ 209	\$ 230
	3	De 101 a 150 mts.	\$ 141	\$ 155
	4	De 151 mts. en adelante.	\$ 83	\$ 91

<b>ZONA III</b>				
Predios frente a la carretera Matamoros entre el Parque Industrial Reynosa y Prologis hasta el Parque El Puente y Col. Villa Real:				
	SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	DECRETO 2025	IMPORTE POR m2 (2026)
	1	De 0 a 50 mts.	\$ 279	\$ 307
	2	De 51 a 100 mts.	\$ 209	\$ 230
	3	De 101 a 150 mts.	\$ 141	\$ 155
	4	De 151 a 200 mts.	\$ 83	\$ 91
	5	De 201 mts. al nuevo libramiento.	\$ 45	\$ 50

<b>ZONA IV</b>				
Predios ubicados al oriente de la Colonia Benito Juárez, Granjas Yucatán:				
	SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	DECRETO 2025	IMPORTE POR m2 (2026)
	1	De 0 a 50 mts. de profundidad (ambos lados de la carretera)	\$ 700	\$ 770
	2	De 0 a 200 mts. a partir de la cota de la distancia anterior, Del limite sur de la col. Benito Juárez y hacia el libramiento.	\$ 141	\$ 155
	3	De 101 mts. en adelante	\$ 45	\$ 50

<b>ZONA V</b>				
Predios ubicados al sur del Libramiento a Monterrey (comprendidos desde Jarachina Sur al dren y Col. Benito Juárez:				
	<b>SUB-ZONA</b>	<b>DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)</b>	<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
	<b>1</b>	De 0 a 50 mts. frente al libramiento.	\$ 1,404	\$ 1,544
	<b>2</b>	De 51 a 100 mts. después del libramiento.	\$ 350	\$ 385
	<b>3</b>	De 101 a 150 mts.	\$ 142	\$ 156
	<b>4</b>	De 151 mts. al nuevo libramiento.	\$ 83	\$ 91

<b>ZONA VI</b>				
Predio ubicado entre Av. de Las Torres, Nuevo Libramiento (Carretera a Mission Texas) y Canal Rodhe. De Av. de Las Torres hacia el norte				
	<b>SUB-ZONA</b>	<b>PROFUNDIDAD DEL PREDIO</b>	<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
	<b>1</b>	De 0 a 150 mts.	\$ 141	\$ 155
	<b>2</b>	De 151 a 300 mts.	\$ 70	\$ 77
	<b>3</b>	De 301 mts. en adelante	\$ 45	\$ 50

<b>ZONA VII</b>				
Predios ubicados a ambos lados de la carretera Ribereña desde Rancho Grande hasta el Poblado Los Cavazos.				
	<b>SUB-ZONA</b>	<b>PROFUNDIDAD DEL PREDIO PARTIR DE LA LÍNEA DE COTA.</b>	<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
	<b>1</b>	De 0 a 50 mts.	\$ 350	\$ 385
	<b>2</b>	De 51 a 100 mts.	\$ 141	\$ 155
	<b>3</b>	De 101 a 150 mts.	\$ 83	\$ 91
	<b>4</b>	De 151 a 300 mts.	\$ 45	\$ 50

<b>ZONA VIII</b>				
Predios ubicados entre el Río Bravo y vía del ferrocarril, y posteriores al bordo de contención				
	<b>SUB-ZONA</b>	<b>DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)</b>	<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
	<b>1</b>	De 0 a 50 mts.	\$ 209	\$ 230
	<b>2</b>	De 51 a 100 mts.	\$ 141	\$ 155
	<b>3</b>	De 101 a 150 mts.	\$ 83	\$ 91
	<b>4</b>	De 151 a 300 mts.	\$ 45	\$ 50

<b>ZONA IX</b>				
Predios ubicados por la carretera a Pharr, entre la carretera a Matamoros y la Aduana				

Predios ubicados por la Carretera a Tlan, entre la Carretera a Matamoros y la Ciudad.				
	SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	DECRETO 2025	IMPORTE POR m2 (2026)
	1	Frente A La Carretera Lado Poniente	\$ 350	\$ 385
	2	De 0 A 50 Mts. Lado Oriente Carretera A Matamoros	\$ 350	\$ 385
	3	De 51 A 200 Mts.	\$ 141	\$ 155
	4	De 201 Mts. en adelante.	\$ 45	\$ 50

ZONA X				
Predios ubicados y que comprende el Lib. Sur de la Carretera Monterrey a Matamoros				
	SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	DECRETO 2025	IMPORTE POR m2 (2026)
	1	0 a 50 mts.	\$ 141	\$ 155
	2	de 51 a 100 mts.	\$ 83	\$ 91
	3	de 101 a 150 mts.	\$ 45	\$ 50

ZONA XI				
Predios ubicados y que comprende el Blvd. Oriente de la colonia Lomas del Villar a la Carretera a Matamoros				
	SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	DECRETO 2025	IMPORTE POR m2 (2026)
	1	0 a 50 mts.	\$ 700	\$ 770
	2	de 51 a 100 mts.	\$ 318	\$ 350
	3	de 101 a 150 mts.	\$ 153	\$ 168

### III. PREDIOS RÚSTICOS

Valores unitarios por hectárea (ha.) de predios rústicos, expresados en pesos según su tipo de suelo y uso:			DECRETO 2025	IMPORTE POR m2 (2026)
	Uso del Terreno			
		Riego	\$ 21,014	\$ 23,115
		Temporal y Pastizal	\$ 7,007	\$ 7,708
		Agostadero	\$ 2,802	\$ 3,082
		Parque Eólico	\$ 10,000	\$ 11,000

B. CONSTRUCCIONES				
Para la práctica de la valuación de las construcciones, se tomarán los siguientes valores, mismos que se enlistan de acuerdo a la siguiente clasificación				
	1. Habitacional		DECRETO 2025	IMPORTE POR m2 (2026)
	TIPO			
	1	De Lujo	\$ 5,718	\$ 6,004
	2	Buena Calidad	\$ 4,447	\$ 4,669

	3	Mediana Calidad	\$ 3,177	\$ 3,336
	4	Interés Social	\$ 2,541	\$ 2,668
	5	Económica	\$ 2,287	\$ 2,401
	6	Popular	\$ 1,334	\$ 1,401
	7	Precaria	\$ 382	\$ 401
<b>2. Comercios Y Oficinas</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
	<b>TIPO</b>			
	11	De Lujo	\$ 5,718	\$ 6,004
	12	Buena	\$ 4,193	\$ 4,403
	13	Mediana	\$ 3,177	\$ 3,336
	14	Económica	\$ 1,906	\$ 2,001
	15	Popular	\$ 636	\$ 668
<b>3. Industrial, Naves y Bodegas</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
	<b>TIPO</b>			
	21	Maquiladora	\$ 13,380	\$ 14,049
	22	Buena	\$ 9,440	\$ 9,912
	23	Mediana	\$ 6,700	\$ 7,035
	24	Económica	\$ 5,300	\$ 5,565
<b>4. Espectáculos y Entretenimientos</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
	<b>TIPO</b>			
	31	De Lujo	\$ 6,988	\$ 7,337
	32	Buena	\$ 5,146	\$ 5,403
	33	Mediana	\$ 3,177	\$ 3,336
	34	Económica	\$ 2,287	\$ 2,401
<b>5. Hoteles</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
	<b>TIPO</b>			
	41	De Lujo	\$ 6,988	\$ 7,337
	42	Buena	\$ 5,144	\$ 5,401
	43	Mediana	\$ 3,177	\$ 3,336
	44	Económica	\$ 2,287	\$ 2,401
<b>6. Escuelas</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
	<b>TIPO</b>			
	61	De Lujo a Buena	\$ 3,177	\$ 3,336
	62	Regular	\$ 2,541	\$ 2,668
<b>7. Religioso</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
	<b>TIPO</b>			
	71	Único	\$ 3,177	\$ 3,495
<b>8. Gubernamental</b>			<b>DECRETO 2025</b>	<b>IMPORTE POR m2 (2026)</b>
	<b>TIPO</b>			
	81	Único	\$ 3,177	\$ 3,495

9. Hospitales		DECRETO 2025	IMPORTE POR m2 (2026)
TIPO			
82	De Lujo	\$ 6,988	\$ 7,337
83	Buena	\$ 5,144	\$ 5,401
84	Mediana	\$ 3,177	\$ 3,336
85	Económica	\$ 2,287	\$ 2,401

10. Albergas comerciales		DECRETO 2025	IMPORTE POR m2 (2026)
TIPO			
86	Único	-	\$ 10,000