



*“2006, Año del Bicentenario del Natalicio  
del Benemérito de las Américas, Don Benito Juárez García.”*

GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

Cd. Victoria, Tam., a 20 de septiembre de 2006.

### HONORABLE ASAMBLEA:

Los suscritos Diputados integrantes de la Comisiones Unidas de Finanzas, Planeación, Presupuesto y Deuda Pública, y de Asuntos Municipales de esta Quincuagésima Novena Legislatura Constitucional del Honorable Congreso del Estado, en ejercicio de las atribuciones conferidas por los artículos 64, fracción I, de la Constitución Política local; y 67, inciso e) y 93, párrafo 1, 2 y 3, inciso b) de la Ley sobre la Organización y Funcionamiento Internos del Congreso del Estado de Tamaulipas, tenemos a bien, someter a la consideración de este H. Órgano Legislativo **Iniciativa de Punto de Acuerdo mediante el cual se hace un extrañamiento a los municipios de Altamira, Antigua Morelos, Camargo, Gómez Farías, González, Mainero, Miquihuana, Ocampo, Palmillas, San Carlos, San Fernando, Soto la Marina, Villagrán y Xicoténcatl, por no haber enviado la propuesta de Tabla de valores unitarios de terrenos y construcciones y los coeficientes de incremento y de demérito que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades así como de los predios rústicos, para el ejercicio fiscal del año 2007, así como un exhorto a los Ayuntamientos de Abasolo, Cruillas, El Mante, Guerrero, Jiménez, Miguel Alemán, Padilla, San Nicolás y Victoria, por haber presentado su propuesta de Tabla de Valores en forma extemporánea, para el referido ejercicio fiscal; asimismo por tratarse de un asunto previamente consensado y toda vez que por su naturaleza resulta de obvia resolución, nos permitimos solicitar la dispensa de trámite legislativo, con fundamento en lo previsto por el artículo 148 de la propia ley que rige nuestra organización y funcionamiento internos, a efecto de que sea discutida y aprobada en su caso, al tenor de los siguientes:**



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

## CONSIDERANDOS

**Primero.** Que la Tabla de Valores constituye el elemento fundamental para determinar el valor catastral de los inmuebles, ya que en ésta se contemplan los valores por unidad de superficie para los terrenos urbanos, suburbanos y rústicos, así como para los diferentes tipos de construcciones, lo que permite establecer la base gravable de los inmuebles mediante los valores unitarios, así como determinar la recaudación de los impuestos municipales.

**Segundo.** Que el valor catastral observado desde la perspectiva del carácter general de la ley que lo regula, cumple una función plural por contener aspectos tan diversos como la elaboración de planes y proyectos socioeconómicos, la determinación de bases para calcular las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, fraccionamiento de ésta, división, consolidación, traslación, mejora y las que tengan por base el cambio del valor de los inmuebles y sirve como referente para la determinación del impuesto sobre la propiedad urbana, suburbana y rústica, que constituye una importante fuente de ingresos para los municipios, que les permite contar con recursos económicos suficientes para solventar los gastos propios de su gestión administrativa.

**Tercero.** Que el artículo 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, señala que, *“Los Ayuntamientos deberán presentar al Congreso del Estado las propuestas de Tablas de Valores, a más tardar el 10 de septiembre del año inmediato anterior al que se aplicarán dichos valores, para proceder a su análisis, revisión, discusión, modificación y aprobación, en su caso. Si los Ayuntamientos no presentaran nueva propuesta de tabla de valores, el Congreso del Estado determinará la actualización de las mismas.”*



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

**Cuarto.** Que de los asuntos recibidos por este Congreso en el presente periodo ordinario de sesiones de ejercicio constitucional, se desprende que no han sido presentadas las propuestas de Tablas de Valores correspondiente a los Municipios de **Altamira, Antiguo Morelos, Camargo, Gómez Farías, González, Mainero, Miquihuana, Ocampo, Palmillas, San Carlos, San Fernando, Soto la Marina, Villagrán y Xicoténcatl**, Tamaulipas, por lo que de conformidad con el artículo antes citado de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, corresponde a este H. Pleno Legislativo determinar la actualización de las Tablas de Valores para el ejercicio fiscal 2007.

**Quinto.** En consecuencia, quienes integramos las suscritas comisiones, consideramos pertinente destacar el incumplimiento de los Ayuntamientos de los Municipios de **Altamira, Antiguo Morelos, Camargo, Gómez Farías, González, Mainero, Miquihuana, Ocampo, Palmillas, San Carlos, San Fernando, Soto la Marina, Villagrán y Xicoténcatl**, Tamaulipas, a la Ley de la materia, al omitir la presentación de las Tablas objeto de la presente iniciativa, por lo que estimamos necesario que se emita un extrañamiento por parte de este Honorable Congreso del Estado a los Ayuntamientos de referencia, a fin de que en lo subsecuente presenten en tiempo y forma, ésta y todas aquellas acciones legislativas cuyo conocimiento por parte de este Poder Legislativo esté supeditado a un término específico por disposición legal.

**Sexto.** De la misma manera, estimamos necesario realizar un exhorto a los Ayuntamientos de **Abasolo, Cruillas, El Mante, Guerrero, Jiménez, Miguel Alemán, Padilla, San Nicolás y Victoria**, por haber presentado en forma extemporánea la propuesta correspondiente de tabla de valores, circunstancia que entraña una evidente falta de observancia a la ley de la materia.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

Por lo anteriormente citado, respetuosamente sometemos a este Honorable Pleno Legislativo para su discusión, aprobación, en su caso, la siguiente:

**INICIATIVA DE PUNTO DE ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE HACE UN EXTRAÑAMIENTO A LOS AYUNTAMIENTOS DE LA ENTIDAD QUE NO PRESENTARON SU PROPUESTA DE TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2007, ASI COMO UN EXHORTO A LOS AYUNTAMIENTOS QUE LA PRESENTARON DE MANERA EXTEMPORANEA.**

**ARTICULO PRIMERO.** El Honorable Congreso del Estado de Tamaulipas, hace un extrañamiento a los Ayuntamientos de **Altamira, Antiguo Morelos, Camargo, Gómez Farías, González, Mainero, Miquihuana, Ocampo, Palmillas, San Carlos, San Fernando, Soto la Marina, Villagrán y Xicoténcatl**, por no haber presentado a este Órgano Legislativo, la propuesta de tabla de valores unitarios de terrenos y construcciones y los coeficientes de incremento y de demérito que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades así como de los predios rústicos, para el ejercicio fiscal del año 2007.

**ARTICULO SEGUNDO.** El Honorable Congreso del Estado de Tamaulipas, hace un exhorto a efecto de que los Ayuntamientos de **Abasolo, Cruillas, El Mante, Guerrero, Jiménez, Miguel Alemán, Padilla, San Nicolás y Victoria**, den cabal cumplimiento a las disposiciones constitucionales y legales que rigen sus funciones, en virtud de haber enviado en forma extemporánea la propuesta de tabla de valores unitarios de terrenos y construcciones y los coeficientes de incremento y de demérito que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades así como de los predios rústicos, para el ejercicio fiscal del año 2007.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

## **TRANSITORIOS**

**ARTICULO PRIMERO.** El presente Punto de Acuerdo entrara en vigor a partir de su expedición.

**ARTICULO SEGUNDO.** Comuníquese el presente Punto de Acuerdo a los Ayuntamientos referidos en los Artículos Primero y Segundo.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Dado en la Sala de Comisiones del Honorable Congreso del Estado a los veinte días del mes de septiembre del año dos mil seis.

**COMISION DE FINANZAS, PLANEACION, PRESUPUESTO Y DEUDA PUBLICA**

**Presidente**

**Secretario**

**Dip. José Francisco Rábago Castillo.**

**Dip. Mario Andrés de Jesús Leal Rodríguez.**

**Vocal**

**Vocal**

**Dip. Benjamín López Rivera.**

**Dip. Alejandro Antonio Sáenz Garza.**

**Vocal**

**Vocal**

**Dip. Jaime Alberto Seguy Cadena.**

**Dip. Hugo Andrés Araujo de la Torre.**

**Vocal**

**Dip. María Eugenia de León Pérez.**

**COMISION DE ASUNTOS MUNICIPALES**

**Presidente**

**Secretario**

**Dip. Everardo Quiroz Torres.**

**Dip. José de la Torre Valenzuela.**

**Vocal**

**Vocal**

**Dip. Héctor Martín Garza González.**

**Dip. Héctor López González.**

**Vocal**

**Vocal**

**Dip. Alejandro Rene Franklin Galindo.**

**Dip. Jaime Alberto Seguy Cadena.**

**Vocal**

**Dip. Alejandro Felipe Martínez Rodríguez.**