

**AYUNTAMIENTO DE GONZALEZ TAMAULIPAS****ADMINISTRACIÓN 2021-2024****ACTA NUM. 37****SESIÓN EXTRAORDINARIA****27 DE AGOSTO DEL 2024**

En González, Tamaulipas, siendo las once horas del día 27 de agosto del año 2024, reunidos en la Sala de Cabildo del R. Ayuntamiento de González, Tamaulipas, se dio inicio a la Trigésima Séptima Sesión Extraordinaria de Cabildo bajo el siguiente:

**ORDEN DEL DIA**

- 1.- Pase de lista y Verificación de quórum legal que señala el artículo 44 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.
- 2.- Lectura y aprobación del orden del día.
- 3.- Instalación de la Trigésima Séptima Sesión Extraordinaria del H. Cabildo.
- 4.- Propuesta y aprobación en su caso de tabla de valores catastrales para el año 2025.
- 5.- Clausura de la sesión.

Haciendo uso de la palabra la C. Lic. Susana Galilea Elizalde Sardeneta, Secretaria de R. Ayuntamiento del municipio de González, Tamaulipas, procedió al pase de lista a los integrantes del H. Cabildo, encontrándose presentes once de once, existiendo quórum legal de acuerdo a lo establecido en el artículo 44 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

Esta hoja corresponde al Acta No. 37 de la Sesión Extraordinaria De Cabildo del Ayuntamiento de González Tamaulipas, celebrada en fecha 27 de agosto del 2024.

*Escrito por el Sr. Carlos Salas Caballero  
por el Sr. Sindico  
20 de Septiembre 2024*

*Relator Sr. Mo. Lorena Girona  
4-12-24*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

Enseguida la Alcaldesa C. Ada Gabriela Verlage Friedman y los integrantes del H. Cabildo del Municipio de González, Tamaulipas escucharon la lectura del orden del día expuesta por la C. Lic. Susana Galilea Elizalde Sardeneta, Secretaria de R. Ayuntamiento del Municipio de González, Tamaulipas, aprobando el orden del día por **UNANIMIDAD**, acto seguido la Alcaldesa C. Ada Gabriela Verlage Friedman, declara formalmente instalada la Trigésima Séptima Sesión Extraordinaria del H. Cabildo.

Continuando con el desahogo del orden del día, la Alcaldesa C. Ada Gabriela Verlage Friedman abordó el punto número cuatro, donde solicita la presencia de la Lic. Mayra Yaneth Porras Chávez, quien tiene la Jefatura de Predial y Catastro para presentar ante el H. Cabildo las tablas de valores catastrales para el año 2025 y las cuales se mantienen sin ningún aumento. El punto es aprobado por **UNANIMIDAD** por el H. Cabildo. Se anexan las tablas de valores catastrales a la presente acta en **ANEXO I**.

Como último punto del orden del día, la Alcaldesa C. Ada Gabriela Verlage Friedman, solicitó a los presentes ponerse de pie para llevar a cabo la clausura de la sesión diciendo: se da por clausurada esta Trigésima Séptima Sesión Extraordinaria de Cabildo, siendo las once horas con cinco minutos del día 27 de agosto del año 2024 y validos los acuerdos que de ella emanan.

-----Damos Fé-----

*Gabriela Verlage*  
 \_\_\_\_\_  
**C. ADA GABRIELA VERLAGE FRIEDMAN**  
**ALCALDESA**

*Susana Galilea*  
 \_\_\_\_\_  
**LIC. SUSANA GALILEA ELIZALDE SARDENETA**  
**SECRETARIA DEL R. AYUNTAMIENTO**



Esta hoja corresponde al Acta No. 37 de la Sesión Extraordinaria De Cabildo del Ayuntamiento de González Tamaulipas, celebrada en fecha 27 de agosto del 2024.

*Acta Verlage F.*  
*C. Lic. Susana Galilea Elizalde Sardeneta*  
*1er. Síndico*  
*2do. Síndico*  
*3er. Síndico*  
*4er. Síndico*  
*5er. Síndico*  
*6er. Síndico*  
*7er. Síndico*  
*8er. Síndico*  
*9er. Síndico*  
*10er. Síndico*  
*11er. Síndico*  
*12er. Síndico*  
*13er. Síndico*  
*14er. Síndico*  
*15er. Síndico*  
*16er. Síndico*  
*17er. Síndico*  
*18er. Síndico*  
*19er. Síndico*  
*20er. Síndico*  
*21er. Síndico*  
*22er. Síndico*  
*23er. Síndico*  
*24er. Síndico*  
*25er. Síndico*  
*26er. Síndico*  
*27er. Síndico*  
*28er. Síndico*  
*29er. Síndico*  
*30er. Síndico*  
*31er. Síndico*  
*32er. Síndico*  
*33er. Síndico*  
*34er. Síndico*  
*35er. Síndico*  
*36er. Síndico*  
*37er. Síndico*  
*38er. Síndico*  
*39er. Síndico*  
*40er. Síndico*  
*41er. Síndico*  
*42er. Síndico*  
*43er. Síndico*  
*44er. Síndico*  
*45er. Síndico*  
*46er. Síndico*  
*47er. Síndico*  
*48er. Síndico*  
*49er. Síndico*  
*50er. Síndico*

SÍNDICOS

*Carlos Salas*

T.R. CARLOS ALEJANDRO SALAS LACEDELLI  
PRIMER SÍNDICO

*Edith Ruiz Reyna*

PROFRA. EDITH RUIZ REYNA  
SEGUNDO SÍNDICO

REGIDORAS Y REGIDORES

LIC. JULIO EDUARDO SANCHEZ GARCIA  
PRIMER REGIDOR

C. BRENDA MARIANA ESCOBAR RAMIREZ  
SEGUNDO REGIDOR

*[Signature]*  
LIC. JESUS DANIEL CASTRO CASTILLO  
TERCER REGIDOR

*Ma. Leticia Gomez Diaz*  
PROFRA. MA. LETICIA GOMEZ DIAZ  
CUARTO REGIDOR

*[Signature]*  
ING. CARLOS ANTONIO PEÑA YAÑEZ  
QUINTO REGIDOR

*[Signature]*  
LIC. ANA KAREN DE LEON GALICIA  
SEXTO REGIDOR

*[Signature]*  
T. GIOVANNA HERRERA GONZALEZ  
SEPTIMO REGIDOR

*[Signature]*  
LIC. NORA LIZBETH DE LEJA ZUÑIGA  
OCTAVO REGIDOR

*Ma. Leticia Gomez Diaz  
7-12-24*



Esta hoja corresponde al Acta No. 37 de la Sesión Extraordinaria De Cabildo del Ayuntamiento de González Tamaulipas, celebrada en fecha 27 de agosto del 2024.

## ANEXO I



**A.- PREDIOS URBANOS  
CIUDAD GONZALEZ TAMPS.**

Valores unitarios para terrenos urbanos por M2 expresados en pesos según su ubicación:

ZONA 1	SECTOR 1 ZONA CENTRO	\$484.00
ZONA 2	SECTOR 2 ORIENTE COLONIA DOS AMIGOS, COLONIA SUPERACION.	\$242.00
ZONA 3	SECTOR 3 COLONIA PRAXEDIS BALBOA	\$121.00
ZONA 4	SECTOR 4 COLONIA CESAR LOPEZ DE LARA	\$121.00
ZONA 5	SECTOR 5 PONIENTE	\$182.00
ZONA 6	SECTOR 6 AMPLIACION, COL. CESAR LOPEZ DE LARA	\$121.00
ZONA 7	SECTOR 7 COL. INDUSTRIAL E INTEGRACION FAMILIAR Y FUNDADORES	\$110.00
ZONA 15	SECTOR 1 COL. EL HUERTO	\$440.00

**B.- PREDIOS URBANOS  
VILLA MANUEL TAMPS.**

Valores unitarios para terrenos urbanos por M2. Expresados en pesos según su ubicación:

ZONA 8	SECTOR 1 ZONA CENTRO	\$484.00
ZONA 9	SECTOR 2 COLONIA SAN LUISITO Y COLONIA PRIMAVERA	\$182.00
ZONA 10	SECTOR 3 COL. LAGUNA	\$121.00
ZONA 11	SECTOR 4 COL. AVIACION Y TAMAULIPAS	\$121.00
ZONA 12	SECTOR 2 CENTRO PLAZA	\$242.00
ZONA 14	SECTOR 1 COLONIA JARDIN Y PILOTO	\$242.00

CALLE FRANCISCO S. MADERA 200, 20000 TAMPICO  
MUNICIPIO DE GONZALEZ, TAMPAULIPAS  
C.P. 20700

R. AYUNTAMIENTO  
2021 - 2024



Esta hoja corresponde al Acta No. 37 de la Sesión Extraordinaria De Cabildo del Ayuntamiento de González Tamaulipas, celebrada en fecha 27 de agosto del 2024.

*Br. Villalobos J.  
Carlos Salas  
100 Sindico  
Rosa Indico*

*2022  
W. Hernández  
4-02  
6/10/24*



**C.- CONSTRUCCIONES  
CIUDAD GONZALEZ Y VILLA MANUEL TAMPS.**

Valores Unitarios de Construcción por M2 expresados en pesos.

<b>01 CONSTRUCCION BUENA</b>	<b>\$2,420.00</b>
<b>02 CONSTRUCCION MEDIA</b>	<b>\$1,815.00</b>
<b>03 CONSTRUCCION POPULAR</b>	<b>\$1,650.00</b>
<b>04 CONSTRUCCION MIXTA</b>	<b>\$1,100.00</b>
<b>05 CONSTRUCCION PRECARIA</b>	<b>\$550.00</b>

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en la cabecera municipal y de Villa Manuel, se aplicará los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción.
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados.
- c) Costo de la mano de obra empleada

**LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIONES ANTERIORES SE DETERMINAN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACION.**

Estado de Conservación	Factor
<b>Bueno</b>	<b>1.00</b>
<b>Regular</b>	<b>0.85</b>
<b>Malo</b>	<b>0.70</b>
<b>Ruinoso</b>	<b>0.30</b>

CALLE FRANCISCO I. MARRAS 224, ZONA CENTRO  
GONZÁLEZ, TAMAULIPAS, MÉXICO.  
(01 81) 271-1000

R. AYUNTAMIENTO  
2021 - 2024



Esta hoja corresponde al Acta No. 37 de la Sesión Extraordinaria De Cabildo del Ayuntamiento de González Tamaulipas, celebrada en fecha 27 de agosto del 2024.

*Escuela Jalisco*

*Calles Vallio Edith Juarez Juarez.*

*por Sindicato*

*2º Sindicato*

*4-12-24*

*Ma. del Rosario D.*

*4-12-24*

*4-12-24*

*4-12-24*

*4-12-24*



II. PREDIOS SUBURBANOS:

Valores unitarios para terrenos suburbanos colindantes a las colonias aledañas de la zona urbana en polígono de 500 metros lineales a su alrededor.	\$33.00 por M2
---	----------------

TABLA DE VALORES CATASTRALES

TABLA DE VALORES UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE TERRENO Y CONSTRUCCION PARA EJIDOS DEL MUNICIPIO DE GONZALEZ TAMAULIPAS, CON TITULO DE PROPIEDAD CON MEJOR PLUSVALIA EN SU INFRAESTRUCTURA URBANA, PARA SU APLICACIÓN EN EL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO 2025 (EJIDOS TITULADOS).

TERRENO		CONSTRUCCION	
ZONA 12	\$37.00 M2	MATERIAL	\$1,650.00
		PRECARIA	\$550.00

EJIDOS

- FRANCISCO I. MADERO
- MAGISCATZIN
- GRACIANO SANCHEZ
- JOSE SILVA SANCHEZ
- POBLADO LOPEZ RAYON
- SANTA FE
- EJIDO GONZALEZ

Dr. Francisco I. Madero, 700, Zona Centro  
Carretera Tampolimpas - Mexico  
C.P. 27000

R. AYUNTAMIENTO  
2021 - 2024



Esta hoja corresponde al Acta No. 37 de la Sesión Extraordinaria De Cabildo del Ayuntamiento de González Tamaulipas, celebrada en fecha 27 de agosto del 2024.

*cabildo del ayuntamiento*  
*Cables Jalisco Coahuila Queretaro Tlaxcala*  
*1er. Sindico*  
*2o. Sindico*

*[Handwritten signatures and initials]*



*Abuelo. Dulce D.*



- ATIZAPAN DE ZARAGOZA
- N.C.P. URSULO GALVAN
- NUEVO QUINTERO
- GUSTAVO DIAZ ORDAZ
- ADOLFO LOPEZ MATEOS



*Cables Jalisco Edith Guay Reyna.  
1er Sindico  
2o Sindico*

Carre Panamericana La Matamoros No. 2000 Centro  
González Tamaulipas, México.  
891, 89000

R. AYUNTAMIENTO  
2021 - 2024

*Martha Guadalupe  
1er Síndico*



*6to Reg.*

Esta hoja corresponde al Acta No. 37 de la Sesión Extraordinaria De Cabildo del Ayuntamiento de González Tamaulipas, celebrada en fecha 27 de agosto del 2024.

*[Handwritten signature]*





Incremento por esquina	Comercial de primera	Factor 0.25
	Comercial de segunda	0.20
	Habitacional primera	0.15
	Habitacional segunda	0.10

PARA LA PRÁCTICA DE LA VALUACIÓN CATASTRAL DE LOS TERRENOS URBANOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO, SE APLICARÁN LOS PRESENTES VALORES UNITARIOS, TOMÁNDOSE EN CUENTA PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE LOS INMUEBLES LA IMPORTANCIA E INFLUENCIA DE LOS SIGUIENTES ELEMENTOS:

- a) Características de los servicios públicos, infraestructuras y equipamiento urbano.
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquello de uso diferente.
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del municipio
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demerito que afecten su valor de mercado.

El Sr. Secretario de Gobierno y de la Administración Municipal, Lic. [Nombre], en virtud de sus facultades legales, emite el presente Decreto, a fin de que sea cumplido.

R. AYUNTAMIENTO  
2021 - 2024.



Esta hoja corresponde al Acta No. 37 de la Sesión Extraordinaria De Cabildo del Ayuntamiento de González Tamaulipas, celebrada en fecha 27 de agosto del 2024.

abruce velazquez  
 Cauti Jallu  
 1er Sindico  
 Edith Guay Reyna  
 2º Sindico  
 H. Ayuntamiento  
 4-DEC  
 [Signatures]



**D. PREDIOS RUSTICOS**

TABLA DE VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR HECTAREA PARA EL MUNICIPIO DE GONZALEZ TAMPS.

USO DE SUELO	Valor por hectárea
1211 Agricultura de riego	\$14,500.00
1710 Agricultura de temporal de predios colindantes con las carreteras Tampico - Mante, Vía corta a Victoria y Aldama, Tamps.	\$8,500.00
1720 Agricultura de temporal	\$6,100.00
3510 Agostadero de temporal de buena calidad de predios colindantes a las carreteras Tampico - Mante, Vía corta a Victoria y Manuel - Aldama	\$8,500.00
3520 Agostadero de temporal de segunda calidad	\$6,100.00
3530 Agostadero de temporal de tercera calidad	\$3,630.00
3540 Agostadero de temporal de cuarta calidad	\$2,420.00
4300 Terreno Cerril	\$1,100.00

COEFICIENTE DE INCREMENTO Y DEMERITO DEL VALOR PARA TERRENOS RUSTICOS.

1.- TERRENOS CON UBICACIÓN:

EXCELENTE	1.15
FAVORABLE	1.00
REGULAR	0.90
DESFAVORABLE	0.80



R. AYUNTAMIENTO  
2021 - 2024

Esta hoja corresponde al Acta No. 37 de la Sesión Extraordinaria De Cabildo del Ayuntamiento de González Tamaulipas, celebrada en fecha 27 de agosto del 2024.

*Handwritten notes and signatures on the right margin:*  
 Cables Jasso  
 1º Sindico  
 2º Sindico  
 [Multiple signatures]



