



Gobierno Municipal 2008-2010

MADERO
CRECIENDO CON FUERZA

===== EL C. LIC. FRANCISCO SALVADOR ESTRADA RODRÍGUEZ,
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD MADERO, ESTADO DE
TAMAULIPAS, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. =====

===== C E R T I F I C A =====

===== Que las presentes copias fotostáticas que consta de catorce fojas útiles,
únicamente en su lado anverso, corresponden al Sexto punto del Acta Núm. 468
de la Sesión Ordinaria Núm. 272 de fecha trece de agosto del año dos mil ocho, la
cual obra en la forma hectográfica, pendiente de pasar al Libro de Actas de éste R.
Ayuntamiento.=====

===== SEXTO PUNTO: PROPUESTA Y EN SU CASO APROBACIÓN, DE LA
TABLA DE VALORES DE CATASTRO DERIVADO AL COBRO DEL IMPUESTO
PREDIAL APLICABLES AL EJERCICIO FISCAL 2009, DANDO CUMPLIMIENTO
CON ELLO AL ART. 74 DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE
TAMAULIPAS. En uso de la voz el C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO
LIC. FRANCISCO SALVADOR ESTRADA RODRÍGUEZ menciona Señoras y
Señores Múncipes, con anterioridad se les hizo la entrega de la tabla de valores
catastrales que se están manejando en este año 2008, misma que se llevará a
cabo en el ejercicio fiscal 2009, en beneficio de la población Maderense, esto
sujeto al criterio y de acuerdo a la reunión de trabajo por la Junta Municipal de
Catastro de fecha 11 de agosto del año en curso, donde intervinieron diversas
personas entre ellos el L.A.E. SERGIO ARTURO POSADAS LARA, PRESIDENTE DE LA
JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO; C.P. RICARDO PÉREZ MONSIVAIS, VICEPRESIDENTE DE
LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO; LIC. FRANCISCO SALVADOR ESTRADA RODRIGUEZ,
SECRETARIO DE ACTAS, C.P. IGNACIO GARCÍA JUÁREZ, DIRECTOR DE CATASTRO; C.
CECILIO HUMBERTO OLIVA BARREDA, SINDICO SEGUNDO; C. ING. GERARDO HOLGUIN
LOPEZ, DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA;
ARQ. NESTRO CERVANTES MARTÍNEZ, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, ING. VICTOR
PEÑA MARTÍNEZ, VICEPRESIDENTE DE LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA
CONSTRUCCIÓN; LIC. JOSE ANGEL GARCÍA ELIZONDO, PRESIDENTE DEL CONSEJO
EMPRESARIAL DE CIUDAD MADERO, A.C.; ARQ. FERNANDO FAJARDO ARIAS, PRESIDENTE
DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL SUR DE TAMAULIPAS; LIC. JAIME SALDIVAR SOSA,
PRESIDENTE DE LA CÁMARA DE COMERCIO Y SERVICIOS DE CD. MADERO; C.P.



Gobierno Municipal 2008-2010

MADERO
CRECIENDO CON FUERZA

FLORENTINO TERÁN ÁLVAREZ, PRESIDENTE DEL COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS DEL SUR DE TAMAULIPAS, A.C.; LIC. JOSE LUIS ORTIZ, PRESIDENTE Y LIC. CARLOS MEDELLIN TORRES, VICEPRESIDENTE, AMBOS DEL COLEGIO DE NOTARIOS DE TAMPICO, CD. MADERO Y ALTAMIRA, A.C.; ING. ALFONSO CELESTINO URESTI, PRESIDENTE Y EL ING. RUBÉN DE JESÚS NAVEDO HERNÁNDEZ, VICEPRESIDENTE, AMBOS DEL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE TAMAULIPAS, A.C. Y EL ARQ. BELISARIO DOMÍNGUEZ ROMERO, PRESIDENTE DEL COLEGIO DE VALUADORES PROFESIONALES DE TAMAULIPAS, A.C. y un Servidor dando fe al respecto, concluyendo los Integrantes de la Junta Municipal de Catastro que los valores mismos no sean incrementados y que sean semejantes a los de este año 2008. Haciendo de su conocimiento que únicamente se modificó la Tasa Anual Aplicable al Limite Inferior con los siguientes valores para los predios Urbanos, Suburbanos y Rústicos de Cd. Madero, Tamaulipas. De igual manera Señoras y Señores Múncipes solicito su autorización para que el C.P. Ricardo Pérez Monsivais de una explicación de la tabla de la tasa anual aplicable al limite inferior que se llevará a cabo en el 2009. Aprobado por unanimidad de votos por lo que se le pide al Tesorero Municipal C.P. Ricardo Pérez Monsivais pase ante este Cabildo y de una explicación al respecto. En uso de la voz el **C. TESORERO MUNICIPAL** indica con el objeto de cumplir oportunamente con la propuesta de los Valores Catastrales y lo que se refiere a la tasa impositiva para efectos del impuesto predial se llevó acabo la reunión con los integrantes de la Junta Municipal de Catastro con los distintos Organismos y Representaciones que ya se mencionaron y de acuerdo a la propuesta en el sentido que nos marca el Señor Presidente con el objeto de no afectar la economía de la ciudadanía, el sentido la propuesta va en función a no hacer cambiar los valores catastrales de los predios, así mismo dentro del análisis que se hace a la tasa impositiva se sugiere hacer una adecuación a los rangos con lo que se determina dicho impuesto, esto con el objeto también de direccionar el mayor beneficio para los valores catastrales mínimos lo que representa que la tasa impositiva y la tabla que para estos efectos se utiliza, cambie en sus rangos y en el numero de rangos en el ejercicio 2008 esta taza se calcula basado en una taza que tiene solo seis rangos y que en un principio su primer rango esta dentro de los \$0.01 a los \$150,000.00; La propuesta que se hace y que se hizo en esa reunión bajo la siguiente tabla.





Gobierno Municipal 2008-2010

MADERO
CRECIENDO CON FUERZA

VALOR CATASTRAL (RANGO)		CUOTA FIJA	TASA ANUAL APLICABLE AL LIMITE INFERIOR
\$ 0.01	\$ 75,000.00	\$ -	0.750
75,000.01	150,000.00	113.85	0.765
150,000.01	200,000.00	153.00	0.800
200,000.01	300,000.00	313.00	0.850
300,000.01	450,000.00	503.00	0.950
450,000.01	600,000.00	693.00	1.000
600,000.01	En adelante	776.16	1.120

Lo anterior Con el objeto de direccionar el beneficio a los valores mínimos de los predios, podemos ver la tabla actual que se maneja en tasa impositiva y los que realizaremos en el 2009. Lo que se pretende es que el beneficio llegue efectivamente a los valores mínimos catastrales y con el objeto de que efectivamente los valores altos estén pagando el impuesto que corresponda esta propuesta no va en detrimento de la economía de la ciudadanía se mantienen los valores catastrales, los valores de los rangos dentro de la misma tabla se mantienen lo único que se hace es reconfigurar y agregar un rango al final de la tabla. El **C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO** pregunta al Cabildo si tienen alguna duda al respecto. Solicita la palabra el **C. Regidor JESUS ERNESTO GUTIÉRREZ RODRIGUEZ**, quien menciona que su participación en este punto no es para preguntar sino para secundar la propuesta y hacer un espacio importante para que la ciudadanía sepa a que estamos llegando con esta propuesta, Señor Presidente lo felicito por esta propuesta y te secundo porque mientras mas dinero recaudemos por catastro beneficiamos las participaciones federales, yo por ahí tengo datos, donde se ha llegado a una cifra alta que eso nos redondo el aumento de las participaciones federales y también cuando esto baja, nos bajan las participaciones federales, como ahorita que nos esta afectando al Municipio con una disminución de participaciones federales, según el informe que se nos da yo quiero felicitar al Tesorero Municipal como al Director de Catastro por este programa que estamos tratando de llegar a un objetivo que se llegó en el 2006 y de buena manera sin incrementar los costos de quien menos tienen, mi felicitación y claro que si damos el respaldo y el apoyo a esta propuesta, gracias señor Presidente por el beneficio que va a disfrutar la ciudadanía entre ellos los que





Gobierno Municipal 2008-2010

MADERO
CRECIENDO CON FUERZA

menos tienen. Por su parte el **C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO** pregunta si alguien mas tiene algún comentario que dar en este punto siendo negativo agrega, que con esto nos queda claro que todo esto es para no perjudicar ni incrementar la carestía para no ocasionar problemas económicos a las familias Maderenses por lo que En consecuencia se propone a ustedes señoras y señores miembros del Cabildo, que en su momento los valores catastrales para el año 2009 sean similares y/o análogos a los de éste año 2008, todo esto para no perjudicar ni incrementar la carestía y no ocasionar problemas económicos a las familias Maderenses, por lo que tenemos la propuesta de la Tabla de Valores 2009 sea idéntica o parecida a la del 2008, así como la modificación que se realizó a los rangos en la tabla donde se destina la Tasa anual aplicable al limite inferior de acuerdo a los valores catastrales que se manejaron dentro de la tabla expuesta. Señoras y Señores Municipales de estar conformes con dicha propuesta sírvanse manifestarlo de la manera acostumbrada en señal de aprobación levantando su mano quienes estén de acuerdo por la afirmativa. Señor Presidente hago de su conocimiento que fue aprobada por unanimidad de votos por todos y cada uno de los presentes, la Tabla de valores catastrales, así como la modificación a los Rangos dentro de la tabla destinada de la tasa anual aplicable al límite inferior para el ejercicio fiscal 2009, mismas que se agregan a la presente acta.



VALOR CATASTRAL (RANGO)		CUOTA FIJA	TASA ANUAL APLICABLE AL LIMITE INFERIOR
\$ 0.01	\$ 75,000.00	\$ -	0.750
75,000.01	150,000.00	113.85	0.765
150,000.01	200,000.00	153.00	0.800
200,000.01	300,000.00	313.00	0.850
300,000.01	450,000.00	503.00	0.950
450,000.01	600,000.00	693.00	1.000
600,000.01	En adelante	776.16	1.120

TABLA DE VALORES UNITARIOS APLICABLES PARA EL EJERCICIO 2009

CD. MADERO, TAM.									
ÁREAS HOMOGONEAS, VALORES UNITARIOS DE TERRENO 2009									
Nº.	CLAS/ AREA	DESCRIPCION	2009	FRENTE/ TIPO ml	FONDO/ TIPO ml	AREA/ TIPO m ²	CONST/ TIPO	EDO/ DE CONSERV.	ANTIG.
1	H1	AMPL. CANDELARIO GARZA(SIPLOBLADURT)	280	10	20	200	6	2	10





Gobierno Municipal 2008-2010

MADERO

CRECIENDO CON FUERZA

2	H3	AMPL. DELFINO RESENDIZ	720	8	15	120	8	1	15
3	H1	AMPL. 16 DE SEPTIEMBRE	240	10	20	200	6	2	0
4	H1	AMP. EMILIANO ZAPATA(TIERRA NEGRA)	240	10	20	200	6	2	10
5	H1	AMPL. LAS FLORES	240	10	20	200	6	2	10
6	H5	AMPL. UNIDAD NACIONAL	1,200	20	30	600	10	1	20
7	H2	ARBOL GRANDE	800	10	30	300	7	2	30
8	H3	ARBOLEDAS	800	8	15	120	8	1	20
9	H3	ASUNCION AVALOS	880	8	15	120	8	1	15
10	H2	SECTOR BENITO JUAREZ	400	10	30	300	9	2	30
11	H3	CAMICHINES	840	10	15	150	8	1	15
12	H1	CANDELARIO GARZA	400	10	20	200	6	2	15
13	H4	DEL VALLE	680	12	20	240	9	2	15
14	H4	DELFINO RESENDIZ	720	10	15	150	9	2	15
15	H1	16 DE SEPTIEMBRE	400	10	20	200	6	2	10
16	H4	EL BOSQUE	640	10	30	300	10	2	30
17	H1	EL LIENZO CHARRO	280	10	25	250	6	2	10
18	H1	EL LLANO	280	10	15	150	6	2	10
19	H4	EL PALMAR	960	10	20	200	9	1	15
20	H3	EL PARQUE Y LOS COYOLES	600	10	25	250	8	1	8
21	H1	EMILIANO ZAPATA	280	10	30	300	6	2	15
22	H2	EMILIO CARRANZA	400	10	20	200	6	2	25
23	H4	ESFUERZO NACIONAL	960	10	30	300	9	2	35
24	H3	ESTADIO 33	880	12	30	360	8	1	15
25	H4	FELIPE CARRILLO PUERTO	960	10	25	250	9	2	30
26	H2	FERROCARRILERA	400	15	30	450	7	2	30
27	H2	FIDEL VELAZQUEZ	400	12	30	360	7	2	15
28	H4	FLORES MAGON	960	10	30	300	9	2	30
29	H3	FOVISSSTE BLANCO	720	10	15	150	8	1	15
30	H4	FRACC. EL RECREATIVO	1,600	10	30	300	9	1	10
31	H3	FRACC. JACARANDAS	640	10	20	200	8	1	10
32	H3	FRACC. LOS CASTORES	720	10	20	200	8	1	10
33	H4	FRACC. LOS CEDROS	880	10	25	250	9	1	10
34	H4	FRANCISCO I. MADERO	640	10	20	200	9	2	30
35	H2	FRANCISCO VILLA	400	10	30	300	7	2	30
36	H4	FRENTE DEMOCRATICO	720	10	20	200	9	1	15
37	H1	HERIBERTO KEHOE	280	10	30	300	6	2	10
38	H2	HERMENEGILDO GALEANA	480	10	30	300	7	2	15
39	H1	HEROES DE NACOZARI	400	10	30	300	6	2	15
40	H4	HIDALGO ORIENTE	720	10	30	300	9	2	40
41	H4	HIDALGO PONIENTE	640	10	30	300	9	2	30
42	H4	HIPODROMO	640	20	30	600	9	2	30
43	H2	IGNACIO ZARAGOZA	400	10	30	300	7	2	10
44	H5	JARDIN 20 DE NOVIEMBRE	1,280	15	30	450	10	1	20
45	H4	JESUS LUNA LUNA	800	10	25	250	9	1	10
46	H2	LA BARRA	400	10	30	300	7	2	40





Gobierno Municipal 2008-2010

MADERO

CRECIENDO CON FUERZA

47	H1	LA JOYA	256	10	20	200	6	2	10
48	H1	LA LOMA	320	10	30	300	6	2	15
49	H5	LAS AMERICAS	1,280	15	20	300	10	1	20
50	H4	LAS CONCHITAS	720	10	30	300	9	1	30
51	H3	LAS CHACAS	800	12	25	300	8	1	10
52	H1	LAS FLORES	280	10	20	200	1	2	10
53	H4	LAZARO CARDENAS	880	15	20	300	9	2	30
54	H2	LOMA DEL GALLO	880	15	30	450	7	2	20
55	H2	LOPEZ MATEOS	320	10	30	300	7	2	15
56	H2	LOPEZ PORTILLO	320	10	30	300	7	2	15
57	H4	LOS MANGOS	1,120	20	30	600	9	1	25
58	H2	LOS PINOS	480	10	30	300	7	2	15
59	H1	ROBLES INVASION	480	10	20	200	6	1	2
60	H4	MANUEL R. DIAZ	880	10	25	250	9	1	10
61	H3	MIRAMAPOLIS	640	7	12	91	8	1	5
62	H2	MIRAMAR I	480	7	20	140	6	2	10
63	H1	MIRAMAR II	480	7	20	140	6	2	10
64	H5	MONTE VERDE	1,440	10	20	200	9	2	20
65	H4	NUEVA CECILIA	720	10	20	200	9	2	20
66	H2	OBRERA	640	10	30	300	7	2	40
67	E1	PANTEON LAS CHACAS	0	-	-	-	-	-	-
68	H4	PRIMERO DE MAYO	1,040	10	30	300	9	2	30
69	H4	QUETZALCOATL	720	10	20	200	9	2	20
70	H1	QUINCE DE MAYO	256	10	30	300	6	2	10
71	H1	REVOLUCION VERDE	256	15	25	375	6	2	10
72	H3	MAGISTERIO	720	10	20	200	8	1	10
73	H1	SAHOP	320	10	25	250	6	2	10
74	H1	SIMON RIVERA	480	10	20	200	6	2	10
75	H2	TALLERES	560	10	20	200	7	2	40
76	H2	TINACO	640	8	20	160	7	2	40
77	H5	UNIDAD NACIONAL	1,440	20	30	600	10	1	30
78	H4	VICENTE GUERRERO	720	12	20	240	9	2	35
79	H5	VILLAS DEL MAR	1,600	15	30	450	10	2	10
80	C2	ZONA CENTRO	3,200	20	30	600	13	2	60
81	H4	BENITO JUAREZ	800	10	30	300	7	2	20
82	H2	SECTOR EMILANO ZAPATA	400	10	20	200	7	2	20
83	E1	PANTEON ARBOL GRANDE	0	150	200	30,000	-	-	-
84	E1	I.T.C.M.	960	300	450	135,000	45	2	30
85	E1	ANEX INST. TEC. MADERO	960	150	200	30,000	45	1	15
86	E1	HOSPITAL REGIONAL DE PEMEX	1,440	150	150	22,500	41	1	30
87	E1	CAMPOS DEPORTIVOS 12 DE AGOSTO	1,280	150	300	45,000	-	-	-
88	E1	SECUNDARIA TECNICA NATIVIDAD GARZA LEAL	1,280	120	240	28,800	44	2	20
89	E1	ALBERCA UNIDAD NACIONAL	1,280	100	200	20,000	33	2	30
90	E1	CETis 109	1,280	100	200	20,000	44	2	20





Gobierno Municipal 2008-2010

MADERO

CRECIENDO CON FUERZA

91	H3	FRACCIONAMIENTO CARLOS JIMENEZ MACIAS	800	8	20	160	8	1	6
92	H3	ATR. FRACCIONAMIENTO JIMENEZ MACIAS	480	50	75	3,750	8	1	6
93	E1	PANTEON JARDIN DEL ROSARIO	0	120	240	28,800	-	-	-
94	R	RESERVA TERRITORIAL HORTALIZAS	280	900	500	450,000	-	-	-
95	E1	CENTRO CONVENCIONES DE MADERO	960	600	200	20,000	49	2	18
96	E1	CAMPO DEPORTIVO 7 ½ PEMEX	720	900	1,300	1,170,000	-	-	-
97	I4	REFINERIA FCO I MADERO PEMEX	480	1,000	2,000	2,000,000	37	1	25
98	E1	CLINICA PEMEX	720	150	750	112,500	41	1	15
99	E1	CAMPO DE GOLF PEMEX	360	375	1,500	562,500	-	-	-
100	I4	PETROQUIMICA PEMEX	320	1,500	1,750	2,625,000	37	1	25
101	V	Z PROTEC RIESGO PEMEX	280	100	900	90,000	-	-	-
102	V	Z PROTEC RIESGO PEMEX 1	280	100	900	90,000	-	-	-
103	V	ZONA BAJA INUNDABLE SAHOP	120	525	1,050	551,250	-	-	-
104	I4	ZONA AL SERVICIO DE PEMEX	320	150	450	67,500	-	-	-
105	I4	ZONA AL SERVICIO DE PEMEX 2	320	450	550	247,500	-	-	-
106	H1	ASENTAMIENTO ANEXO LIENZO CHARRO	120	8	20	160	6	2	6
107	V	AREA ANTES DE MIRAMAPOLIS	120	150	750	112,500			
108	H1	ZONA INVADIDA PROPIEDAD PEMEX	240	150	450	67,500	6	2	6
109	V	Z. INUNDABLE PROC. RELLENO 1 HABIT.	120	150	1,125	168,750	-	-	-
110	V	Z.B. INUNDABLE U. RECREAT. EXTENS	23	1,000	4,500	4,500,000	-	-	-
111	V	ZONA BAJA INUNDABLE (MENOS BAJA)	89	300	1,500	450,000	-	-	-
112	H1	ASENTAMIENTO HUMANO PRECARIO	120	8	20	160	6	2	6
113	V	LAGUNA EL BLANCO	8	-	-	-	-	-	-
114	V	LAG. H. KEHOE Y AMPL. LAS FLORES	133	10	20	200	-	-	-
115	V	LAG. 15 DE MAYO Y SIMON RIVERA	4	-	-	-	-	-	-
116	V	LAGUNA E. ZAPATA Y 15 DE MAYO	4	-	-	-	-	-	-
117	V	LAGUNA E. ZAPATA Y AMPL. E. ZAPATA	4	-	-	-	-	-	-
118	V	LAGUNA REVOLUCION VERDE	4	-	-	-	-	-	-
119	V	LAGUNA PROC. RELLENO Y ASFNT. HUM.	23	150	500	75,000	-	-	-
120	V	Z. U. RECREA. TURIST. P. ECOLOGICA 1	45	300	750	225,000	-	-	-
121	V	Z. U. RECREA TURIST. P. ECOLOGICA 2	45	600	900	540	-	-	-
122	V	ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 1	45	750	1,000	750,000	-	-	-
123	V	ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 2	23	300	600	180,000	-	-	-
124	V	ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 3	45	450	500	225,000	-	-	-
125	V	ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 4	23	300	700	210,000	-	-	-





Gobierno Municipal 2008-2010

MADERO

CRECIENDO CON FUERZA

126	V	ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 5	45	450	1,050	472,500	-	-	-
127	V	ZONA RECR TUR. PRES. ECOL. DUNAS	640	225	450	101,250	-	-	-
128	V	Z. RECR. TUR. P. ECOL. DUNAS FRACC. 1	640	300	300	90,000	-	-	-
129	V	Z. RECR. TUR. P. ECOL. DUNAS FRACC. 2	800	300	375	112,500	-	-	-
130	V	Z. RECR. TUR. P. ECOL. DUNAS FRACC. 3	800	375	525	196,875	-	-	-
131	V	Z. RECR. TUR. P. ECOL. DUNAS FRACC. 4	500	375	450	168,750	-	-	-
132	V	Z. RER. TUR. PRES. ECOL. DEPORTIVO	400	180	320	57,600	52	2	15
133	V	Z. RECR. TUR. PRES. ECOL. DEP. DINAS	480	450	600	270,000	52	2	15
134	V	ZONA RECR. TUR. PRES. ECOL.	400	150	1,200	180,000	52	2	15
135	V	Z. RECR. TUR. ECOL. DUNAS PLAYA	480	450	1,050	472,500	52	2	15
136	V	Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 1	1,200	75	900	67,500	-	-	-
137	V	Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 2	1,200	30	40	1,200	-	-	-
138	V	Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 3	880	15	30	450	-	-	-
139	V	Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 4	800	15	20	300	-	-	-
140	C2	CONJUNTO PARAISO	1,200	75	125	9,375	13	1	15
141	V	Z. RECR. Y TURIST. Y PRES. ECOLOGICA	400	450	1,200	540,000	-	-	-
142	E1	INST. DE LA ARMADA DE MEXICO	880	650	750	487,500	9	1	20
143	E1	DES. TURISTICO PLAYA MIRAMAR 1	2,010	150	1,200	180,000	30	1	5
144	E1	D. TURIST. P. MIRAMAR FRENTE AL MAR 1	2,430	150	2,250	337,500	-	-	-
145	C1	DESARROLLO TURISTICO PLAYA MIRAMAR 2	1,650	50	525	26,250	12	2	20
146	V	ELEMENTOS NATURALES VEGETACION 1	320	300	525	157,500	-	-	-
147	I4	EXPLOTACION DE MATERIALES (CAL)	560	375	600	225,000	-	-	-
148	E1	DESARROLLO TURISTICO PLAYA MIRAMAR 3	1,440	100	1,400	140,000	-	-	-
149	E1	DES. TUR P. MIRAMAR FRENTE AL MAR. 2	1,920	225	1,500	337,500	-	-	-
150	E1	EDIFICACIONES ESCOLARES	720	75	225	16,875	-	-	20
151	E1	Z. JUNTO AL RIO, CLUB REGATAS CORONA	640	100	600	60,000	-	-	-
152	V	Z. RECR. TURIST. Y PRES. ECOLOGICA	480	150	300	45,000	-	-	-
153	V	ZONA RECR. TURIST. Y PRES ECOL. BAJA	480	225	525	118,125	-	-	-
154	V	Z. RECR. TURIST. Y P. ECOL. VEGETACION	480	90	230	20,700	-	-	-
155	V	Z. RECR. TURIST. Y PRES. ECOLOGICA	480	250	350	87,500	-	-	-
156	V	ELEMENTOS NATURALES VEGETACION 2	560	300	600	180,000	-	-	-
157	E1	ESTADIO TAMAULIPAS	880	75	75	5,625	33	2	25
158	V	ZONA RECR. TUR. PRES. ECOLOGICA	480	100	500	50,000	52	2	15
159	V	Z. RECR. TUR. PRES. ECOL. DEPORTIVO	480	120	180	21,600	52	2	15





Gobierno Municipal 2008-2010

MADERO
CRECIENDO CON FUERZA

160	V	Z. RECR. TUR. Y PRES ECOL. VEGETACION	480	130	200	26,000	-	-	-
161	V	Z. RECR. TUR. Y PRES. ECOL. V.	480	90	120	10,800	-	-	-

CORREDORES DE VALOR

DENTRO DE LAS AREAS HOMOGENEAS SE ENCUENTRAN UBICADOS CORREDORES DE VALOR. DEFINIDOS COMO ÁREAS COLINDANTES A LAS AVENIDAS O VIALIDADES PRINCIPALES QUE POR ESE HECHO, MUESTRAN UN VALOR UNITARIO MAS ALTO DEL QUE PREDOMINA EN EL AREA HOMOGENA QUE LES CORRESPONDE SIENDO ESTOS LOS SIGUIENTES. NOTA: LOS VALORES UNITARIOS DE TERRENO DE LOS CORREDORES DE VALOR SE APLICARAN SOLO A LOS PREDIOS CON FRENTE A ESAS VIALIDADES PRINCIPALES

CLAVE	DESCRIPCION	2009
1	1° DE MAYO ENTRE AV. MONTERREY Y DURANGO	1,600
2	1° DE MAYO ENTRE DURANGO Y G. RIVAS GUILLEN	2,400
3	1° DE MAYO ENTRE RIVAS GUILLEN Y 13 DE ENERO	3,000
4	1° DE MAYO ENTRE RIVAS GUILLEN Y ALLENDE	4,000
5	1° DE MAYO ENTRE ALLENDE Y JUAREZ	3,800
6	1° DE MAYO ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO	3,300
7	1° DE MAYO ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES	3,000
8	1° DE MAYO ENTRE LINARES Y MORELIA	2,700
9	1° DE MAYO ENTRE MORELIA Y NECAXA	2,500
10	1° DE MAYO ENTRE NECAXA Y ORIZABA	2,000
11	1° DE MAYO ENTRE ORIZABA Y PACHUCA	1,600
12	1° DE MAYO ENTRE PACHUCA Y 18 DE MARZO	1,400
13	E. CARRANZA ENTRE AV. MONTERREY Y LEON ZUÑIGA	1,600
14	E. CARRANZA ENTRE LEON ZUÑIGA Y DURANGO	2,000
15	E. CARRANZA ENTRE DURANGO Y RIVAS GUILLEN	2,200
16	E. CARRANZA ENTRE RIVAS GUILLEN 13 DE ENERO	2,500
17	E. CARRANZA ENTRE 13 DE ENERO Y AV. A. OBREGON	2,700
18	E. CARRANZA ENTRE AV. ALVARO OBREGON Y ALLENDE	3,000
19	E. CARRANZA ENTRE ALLENDE Y JUAREZ	2,700
20	E. CARRANZA ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO	2,500
21	E. CARRANZA ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES	2,200
22	E. CARRANZA ENTRE LINARES Y MORELIA	2,000
23	E. CARRANZA ENTRE MORELIA Y NECAXA	1,600
24	E. CARRANZA ENTRE NECAXA Y ORIZABA	1,400
25	FCO. SARABIA ENTRE AV. MONTERREY Y LEO ZUÑIGA	1,400
26	FCO. SARABIA ENTRE LEO ZUÑIGA Y DURANGO	1,600
27	FCO. SARABIA ENTRE DURANGO Y G. RIVAS GUILLEN	2,000
28	FCO. SARABIA ENTRE G. RIVAS GUILLEN Y 13 DE ENERO	2,200
29	FCO. SARABIA ENTRE 13 DE ENERO Y AV. A. OBREGON	2,500
30	FCO. SARABIA ENTRE AV. A. OBREGON Y ALLENDE	2,700
31	FCO. SARABIA ENTRE ALLENDE Y JUAREZ	2,500
32	FCO. SARABIA ENTRE JUAEZ Y 5 DE MAYO	2,200
33	FCO. SARABIA ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES	2,000
34	FCO. SARABIA ENTRE LINARES Y MORELIA	1,600
35	FCO. SARABIA ENTRE MORELIA Y NECAXA	1,400
36	P. J. MENDEZ ENTRE AV. MONTERREY Y LEO ZUÑIGA	1,200
37	P. J. MENDEZ ENTRE LEO ZUÑIGA Y DURANGO	1,500
38	P. J. MENDEZ ENTRE DURANGO Y G. RIVAS GUILLEN	1,800
39	P. J. MENDEZ ENTRE G. RIVAS GUILLEN Y 13 DE ENERO	2,000
40	P. J. MENDEZ ENTRE 13 DE ENERO Y ALLENDE	2,400





Gobierno Municipal 2008-2010

MADERO

CRECIENDO CON FUERZA

41	P. J. MENDEZ ENTRE ALLENDE Y JUAREZ	2,000
42	P. J. MENDEZ ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO	1,800
43	P. J. MENDEZ ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES	1,500
44	P. J. MENDEZ ENTRE LINARES Y MORELIA	1,200
45	GUAYAQUIL ENTRE A. OBREGON Y ALLENDE	2,000
46	GUAYAQUIL ENTRE ALLENDE Y JUAREZ	1,600
47	GUAYAQUIL ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO	1,400
48	HAITI ENTRE A. OBREGON Y ALLENDE	1,400
49	NIÑOS HEROES ENTRE G. RIVAS GUILLEN Y 13 DE ENERO	2,500
50	NIÑOS HEROES ENTRE 13 DE ENERO Y AV. A. OBREGON	2,700
51	NIÑOS HEROES ENTRE AV. A. OBREGON Y JUAREZ	2,500
52	NIÑOS HEROES ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO	2,200
53	NIÑOS HEROES ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES	2,000
54	NIÑOS HEROES ENTRE LINARES Y MORELIA	1,600
55	NIÑOS HEROES ENTRE MORELIA Y NECAXA	1,400
56	NIÑOS HEROES ENTRE NECAXA Y ORIZABA	1,100
57	NIÑOS HEROES ENTRE ORIZABA Y PACHUCA	1,000
58	HENRY DUNANT ENTRE DIAZ MIRON Y BOLIVIA	2,500
59	HENRY DUNANT ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES	2,700
60	BOLIVIA ENTRE HENRY DUNANT Y ALLENDE	2,400
61	BOLIVIA ENTRE ALLENDE Y JUAREZ	2,200
62	BOLIVIA ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO	2,000
63	BOLIVIA ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES	1,600
64	BOLIVIA ENTRE LINARES Y MORELIA	1,400
65	BOLIVIA ENTRE MORELIA Y NECAXA	1,100
66	BOLIVIA ENTRE NECAXA Y ORIZABA	1,000
67	DIAZ MIRON ENTRE AV. A. OBREGON Y ALLENDE	2,200
68	DIAZ MIRON ENTRE ALLENDE Y JUAREZ	2,000
69	DIAZ MIRON ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO	1,600
70	AV. MONTERREY (SUR) ENTRE ALLENDE Y AV. A. OBREGON	2,200
71	AV. MONTERREY (SUR) ENTRE AV. A. OBREGON Y 13 DE ENERO	2,500
72	AV. MONTERREY (SUR) ENTRE 13 DE ENERO Y RIVAS GUILLEN	2,200
73	AV. MONTERREY (SUR) RIVAS GUILLEN Y VERTICE	2,000
74	AV. MONTERREY (SUR) ENTRE RIVAS GUILLEN Y DURANGO	1,600
75	AV. MONTERREY (SUR) ENTRE DURANGO Y LEO ZUÑIGA	1,500
76	AV. MONTERREY (SUR) ENTRE LEO ZUÑIGA Y P. J. MENDEZ	1,400
77	LEO ZUÑIGA ENTRE E. CARRANZA Y P. J. MENDEZ	1,600
78	DURANGO ENTRE AV. MONTERREY Y 1° DE MAYO	2,000
79	DURANGO ENTRE 1° DE MAYO Y E. CARRANZA	2,200
80	DURANGO ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	2,000
81	DURANGO ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ	1,600
82	G. RIVAS GUILLEN ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA	2,700
83	G. RIVAS GUILLEN ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	2,500
84	G. RIVAS GUILLEN ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ	2,200
85	13 DE ENERO ENTRE AV. MONTERREY Y NIÑOS HEROES	2,500
86	13 DE ENERO ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA	3,000
87	13 DE ENERO ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	2,700
88	13 DE ENERO ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ	2,400
89	AV. A. OBREGON ENTRE AV. MONTERREY Y NIÑOS HEROES	3,000
90	AV. A. OBREGON ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA	4,000
91	AV. A. OBREGON ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	3,500
92	AV. A. OBREGON ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ	2,700
93	AV. A. OBREGON ENTRE P. J. MENDEZ Y GUAYAQUIL	2,400
94	AV. A. OBREGON ENTRE GUAYAQUIL Y HAITI	2,000
95	AV. A. OBREGON ENTRE HAITI Y REVOLUCION	1,600
96	AV. A. OBREGON ENTRE REVOLUCION Y JALISCO	1,400
97	ALLENDE ENTRE AV. MONTERREY Y HENRY DONANT	2,000





Gobierno Municipal 2008-2010

MADERO

CRECIENDO CON FUERZA

98	ALLENDE ENTRE HENRY DONANT Y BOLIVIA	2,200
99	ALLENDE ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES	2,500
100	ALLENDE ENTRE NIÑOS HEROES Y 1º DE MAYO	2,700
101	ALLENDE ENTRE 1º DE MAYO Y E. CARRANZA	4,000
102	ALLENDE ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	2,700
103	ALLENDE ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ	2,400
104	ALLENDE ENTRE P. J. MENDEZ Y GUAYAQUIL	2,000
105	ALLENDE ENTRE GUAYAQUIL Y HAITI	1,600
106	ALLENDE ENTRE HAITI Y REVOLUCION	1,400
107	JUAREZ ENTRE HENRY DONANT Y BOLIVIA	2,000
108	JUAREZ ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES	2,200
109	JUAREZ ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA	2,500
110	JUAREZ ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	2,200
111	JUAREZ ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ	2,000
112	JUAREZ ENTRE P. J. MENDEZ Y GUAYAQUIL	1,600
113	JUAREZ ENTRE GUAYAQUIL Y HAITI	1,400
114	5 DE MAYO ENTRE HENRY DONANT Y BOLIVIA	1,600
115	5 DE MAYO ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES	2,000
116	5 DE MAYO ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA	2,200
117	5 DE MAYO ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	2,000
118	5 DE MAYO ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ	1,600
119	5 DE MAYO ENTRE P. J. MENDEZ Y GUAYAQUIL	1,400
120	LINARES ENTRE DOÑA CELIA Y BOLIVIA	1,400
121	LINARES ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES	1,600
122	LINARES ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA	2,000
123	LINARES ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	1,600
124	LINARES ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ	1,200
125	MORELIA ENTRE CHARRO Y BOLIVIA	1,100
126	MORELIA ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES	1,400
127	MORELIA ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA	1,600
128	MORELIA ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	1,400
129	NECAXA ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES	1,100
130	NECAXA ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA	1,400
131	ALVARO OBREGON ENTRE AV. MONTERREY Y GUATEMALA	1,100
132	ALVARO OBREGON ENTRE GUATEMALA Y JAUMAVE	1,000
133	ALVARO OBREGON ENTRE JAUMAVE Y RHIN	900
134	ALVARO OBREGON ENTRE RHIN Y RIVAS GUILLEN ORIENTE	800
135	ALVARO OBREGON ENTRE RIVAS GUILLEN OTE. Y E. ZAPATA	750
136	ALVARO OBREGON ENTRE E. ZAPATA E I. ALTAMIRANO	700
137	ALVARO OBREGON ENTRE I. ALTAMIRANO Y BLVD. COSTERO	650
138	BLVD. COSTERO ENTRE A. OBREGON Y RIO PANUCO	1,500
139	BLVD. COSTERO ENTRE A. OBREGON Y FRACC. ZONA NAVAL	2,000
140	BLVD. COSTERO ENTRE FRACC. ZONA NAVAL Y AV. TAMAULIPAS	3,500
141	AV. TAMAULIPAS ENTRE BLVD. COSTERO Y CJON. DE BARRILES	800
142	AV. TAMAULIPAS ENTRE CJON. DE BARRILES Y AV. LOPEZ MATEOS	600
143	AV. TAMAULIPAS ENTRE AV. LOPEZ MATEOS Y NOVENA AV.	650
144	AV. TAMAULIPAS ENTRE NOVENA AV. Y GUILLERMO PRIETO	1,100
145	AV. TAMAULIPAS ENTRE GUILLERMO PRIETO Y AV. MONTERREY	1,150
146	AV. TAMAULIPAS ENTRE AV. MONTERREY Y AV. MADERO	1,200
147	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE AV. MADERO Y OAXACA	1,800
148	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE OAXACA Y NUEVO LEON	1,450
149	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE NUEVO LEON Y 1º DE MAYO	1,400
150	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE 1º DE MAYO Y EJERCITO MEXICANO	1,450
151	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE EJERCITO MEXICANO Y 16 DE SEPT.	1,100
152	EJERCITO MEXICANO ENTRE R. BUSTAMANTE Y 2ª AVENIDA	1,400
153	EJERCITO MEXICANO ENTRE 2ª AVENIDA Y BLVD. LOPES MATEOS	1,600





Gobierno Municipal 2008-2010

MADERO
CRECIENDO CON FUERZA

154	EJERCITO MEXICANO ENTRE BLVD. L. MATEOS Y PROL. 1º. MAYO	1,400
155	PROL. 1º DEMAYO ENTRE BLVD. LOPEZ MATEOS Y EJER. MEXICANO	1,400
156	1º DE MAYO ENTRE EJERCITO MEXICANO Y REPUBLICA DE CUBA	1,600
157	1º DE MAYO ENTRE REPUBLICA DE CUBA Y ORIZABA	1,400
158	CALLE 10 ENTRE AV. UNIVERSIDAD Y 5ª AVENIDA	1,200
159	CALLE 10 ENTRE 5ª AVENIDA Y 3ª AVENIDA	1,400
160	CALLE 10 ENTRE 3ª AVENIDA Y BLVD. LOPEZ MATEOS	1,200
161	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE AV. UNIVERSIDAD Y AV. JALISCO	1,300
162	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE AV. JALISCO E HIDALGO	1,400
163	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE HIDALGO Y SINALOA	1,300
164	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE SINALOA Y SAN LUIS POTOSI	1,400
165	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE SAN LUIS POTOSI Y GUANAJUATO	1,800
166	AV. MADERO ENTRE GUANAJUATO Y GUERRERO	1,450
167	AV. MADERO ENTRE GUERRERO Y CHIAPAS	1,400
168	AV. MADERO ENTRE CHIAPAS Y AV. MONTERREY	1,300
169	GUATEMALA ENTRE AV. MONTERREY Y AV. ALVARO OBREGON	1,100
170	AV. MONTERREY ENTRE LIMITE MUNICIPIO Y AV. JALISCO	1,000
171	AV. MONTERREY ENTRE AV. JALISCO Y AV. TAMAULIPAS	1,050
172	AV. MONTERREY ENTRE AV. TAMAULIPAS Y AV. MADERO	1,100
173	AV. ALVARO OBREGON ENTRE ALDAMA E HIDALGO	900
174	AV. ALVARO OBREGON ENTRE HIDALGO Y JALISCO	1,100
175	CORR. URBANO MADERO-ALTAMIRA ENTRE AV. TAMP. Y LIMITE ALTAMIRA	600
176	CORREDOR RECREATIVO Y TURIST. FRENTE PLAYA, A. HOMO 129, 128 Y 127	1,000

CONSTRUCCIONES

VALORES UNITARIOS PARA LOS DIFERENTES TIPOS DE CONSTRUCCION POR M2 EXPRESADOS EN PESOS.

EDIFICACIONES DE MADERA		2009
CLASE	CODIGO	VALOR POR M ²
POPULAR	1	S 650
ECONOMICA	2	900
MEDIA	3	1,350
BUENA	4	1,700
MUY BUENA	5	2,500
CASA HABITACION		2009
CLASE	CODIGO	VALOR POR M ²
POPULAR	6	S 2,200
ECONOMICA	7	2,600
INTERES SOCIAL	8	3,300
MEDIA	9	4,000
BUENA	10	4,500
MUY BUENA	11	6,500
COMERCIO		2009
CLASE	CODIGO	VALOR POR M ²
ECONOMICA	12	S 3,500
MEDIA	13	4,500
BUENA	14	6,000
MUY BUENA	15	7,500

En **TAMAULIPAS**
Avanzamos



Gobierno Municipal 2008 2010

MADERO
CRECIENDO CON FUERZA

TIENDAS DE AUTO SERVICIO		2009
CLASE	CODIGO	VALOR POR M ²
ECONOMICA	16	\$ 3,500
MEDIA	17	4,500
BUENA	18	6,000
MUY BUENA	19	7,500
TIENDAS DEPARTAMENTALES		2009
CLASE	CODIGO	VALOR POR M ²
ECONOMICA	20	S---0.00
MEDIA	21	5,200
BUENA	22	7,000
MUY BUENA	23	8,000
CENTROS COMERCIALES		2009
CLASE	CODIGO	VALOR POR M ²
ECONOMICA	24	\$ 4,500
MEDIA	25	6,000
BUENA	26	7,000
MUY BUENA	27	8,200
ALOJAMIENTO / HOTELES		2009
CLASE	CODIGO	VALOR POR M ²
ECONOMICA	28	\$ 4,000
MEDIA	29	6,000
BUENA	30	7,500
MUY BUENA	31	9,000
DEPORTE Y RECREACION		2009
CLASE	CODIGO	VALOR POR M ²
ECONOMICA	32	\$ 2,800
MEDIA	33	4,000
BUENA	34	5,500
MUY BUENA	35	6,300
OFICINAS		2009
CLASE	CODIGO	VALOR POR M ²
ECONOMICA	36	\$ 3,500
MEDIA	37	5,000
BUENA	38	6,000
MUY BUENA	39	7,000
SALUD		2009
CLASE	CODIGO	VALOR POR M ²
ECONOMICA	40	\$ 3,800
MEDIA	41	5,500
BUENA	42	6,500
MUY BUENA	43	8,000
EDUCACION Y CULTURA		2009
CLASE	CODIGO	VALOR POR M ²
ECONOMICA	44	\$ 3,500
MEDIA	45	4,200
BUENA	46	6,000
MUY BUENA	47	7,500





Gobierno Municipal 2008-2010

MADERO

CRECIENDO CON FUERZA

ENTRETENIMIENTO		2009
CLASE	CODIGO	VALOR POR M ²
ECONOMICA	48	S 3,500
MEDIA	49	4,200
BUENA	50	5,800
MUY BUENA	51	6,800
ALMACENES Y ABASTO		2009
CLASE	CODIGO	VALOR POR M ²
ECONOMICA	52	S 1,300
MEDIA	53	1,800
BUENA	54	2,200
MUY BUENA	55	3,000
INDUSTRIA		2009
CLASE	CODIGO	VALOR POR M ²
ECONOMICA	56	S 2,000
MEDIA	57	3,000
BUENA	58	4,000
MUY BUENA	59	4,600
COMUNICACIONES Y TRANSPORTES		2009
CLASE	CODIGO	VALOR POR M ²
ECONOMICA	60	S 4,000
MEDIA	61	5,000
BUENA	62	5,800
MUY BUENA	63	6,500
PROVISIONALES		2009
CLASE	CODIGO	
NO CLASIFICAN	64	-----

===== Se extiende la presente **CERTIFICACIÓN**, siendo las once horas con cuarenta minutos, del día veintiuno de agosto del año dos mil ocho, para los efectos legales a que haya lugar. **CERTIFICACIÓN No. 2463/08** =====


SUERAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN
EL C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO
LIC. FCO. SALVADOR ESTRADA RODRÍGUEZ

c.c.p. archivo
FSER/ecor





Madero

**HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO
PRESENTE:**

En sesión Ordinaria de Cabildo Número 272 celebrada el día 13 de Agosto del año dos mil ocho, el Ayuntamiento de Cd. Madero, Tamaulipas, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 15 fracciones I, VIII, IX y X, 74 y 75 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, tuvo a bien aprobar por unanimidad de votos la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal del año dos mil nueve.

Anexo al presente oficio certificación del Punto de Orden del día, así como la propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal del año dos mil nueve, así como la Tabla de la Tasa Impositiva para el calculo de dicho Impuesto.

Por lo que con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 15 fracciones I, VIII, IX y X, 74 Y 75 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, atentamente nos dirigimos a esa Honorable Legislatura, para solicitar respectivamente, el análisis, discusión y aprobación en su caso, de la propuesta de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal del año dos mil nueve, y su posterior publicación en el Periódico Oficial del Estado para que surta los efectos legales correspondientes.

Sin otro particular, hacemos propicia la ocasión para reiterarles las seguridades de nuestra más alta y distinguida consideración.



**ATENTAMENTE
CD. MADERO, TAM., 25 DE AGOSTO DE 2008
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION"
EL PRESIDENTE MUNICIPAL**



L.A.E. SERGIO ARTURO POSADAS LARA

EL SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

LIC. FRANCISCO SALVADOR ESTRADA RODRÍGUEZ

c.c.p. Archivo.
SAPL/FSER/ecor.





PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMERITO QUE SERVIRAN DE BASE PARA LA DETERMINACION DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES, ASI COMO DE LOS PREDIOS RUSTICOS DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.

Artículo 1°. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones y los factores de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año **2009**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades así como de los predios rústicos del **Municipio de Ciudad Madero**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

ÁREAS HOMOGENEAS
ÁREAS HOMOGENEAS, VALORES UNITARIO DE TERRENO, 2009

N°.	CLAS/ AREA	DESCRIPCION	2009	FRENTE TIPO ml	FONDO TIPO ml	AREA/ TIPO m ²	CONST TIPO	EDO. DE CONSERV.	ANTIG.
1	H1	AMPL. CANDELARIO GARZA(SIPLOBLADURT)	280	10	20	200	6	2	10
2	H3	AMPL. DELFINO RESENDIZ	720	8	15	120	8	1	15
3	H1	AMPL. 16 DE SEPTIEMBRE	240	10	20	200	6	2	10
4	H1	AMP. EMILIANO ZAPATA(TIERRA NEGRA)	240	10	20	200	6	2	10
5	H1	AMPL. LAS FLORES	240	10	20	200	6	2	10
6	H5	AMPL. UNIDAD NACIONAL	1,200	20	30	600	10	1	20
7	H2	ARBOL GRANDE	800	10	30	300	7	2	30
8	H3	ARBOLEDAS	800	8	15	120	8	1	20
9	H3	ASUNCION AVALOS	880	8	15	120	8	1	15
10	H2	SECTOR BENITO JUAREZ	400	10	30	300	9	2	30
11	H3	CAMICHINES	840	10	15	150	8	1	15
12	H1	CANDELARIO GARZA	400	10	20	200	6	2	15
13	H4	DEL VALLE	680	12	20	240	9	2	15
14	H4	DELFINO RESENDIZ	720	10	15	150	9	2	15
15	H1	16 DE SEPTIEMBRE	400	10	20	200	6	2	10
16	H4	EL BOSQUE	640	10	30	300	10	2	30
17	H1	EL LIENZO CHARRO	280	10	25	250	6	2	10
18	H1	EL LLANO	280	10	15	150	6	2	10
19	H4	EL PALMAR	960	10	20	200	9	1	15
20	H3	EL PARQUE Y LOS COYOLES	600	10	25	250	8	1	8
21	H1	EMILIANO ZAPATA	280	10	30	300	6	2	15
22	H2	EMILIO CARRANZA	400	10	20	200	6	2	25
23	H4	ESFUERZO NACIONAL	960	10	30	300	9	2	35



Gobierno Municipal 2008-2010

MADERO

CRECIENDO CON FUERZA

N°.	CLAS/ AREA	DESCRIPCION	2009	FRENTE TIPO ml	FONDO TIPO ml	AREA/ TIPO m ²	CONST TIPO	EDO. DE CONSERV.	ANTIG.
24	H3	ESTADIO 33	880	12	30	360	8	1	15
25	H4	FELIPE CARRILLO PUERTO	960	10	25	250	9	2	30
26	H2	FERROCARRILERA	400	15	30	450	7	2	30
27	H2	FIDEL VELAZQUEZ	400	12	30	360	7	2	15
28	H4	FLORES MAGON	960	10	30	300	9	2	30
29	H3	FOVISSSTE BLANCO	720	10	15	150	8	1	15
30	H4	FRACC. EL RECREATIVO	1,600	10	30	300	9	1	10
31	H3	FRACC. JACARANDAS	640	10	20	200	8	1	10
32	H3	FRACC. LOS CASTORES	720	10	20	200	8	1	10
33	H4	FRACC. LOS CEDROS	880	10	25	250	9	1	10
34	H4	FRANCISCO I. MADERO	640	10	20	200	9	2	30
35	H2	FRANCISCO VILLA	400	10	30	300	7	2	30
36	H4	FRENTE DEMOCRATICO	720	10	20	200	9	1	15
37	H1	HERIBERTO KEHOE	280	10	30	300	6	2	10
38	H2	HERMENEGILDO GALEANA	480	10	30	300	7	2	15
39	H1	HEROES DE NACOZARI	400	10	30	300	6	2	15
40	H4	HIDALGO ORIENTE	720	10	30	300	9	2	40
41	H4	HIDALGO PONIENTE	640	10	30	300	9	2	30
42	H4	HIPODROMO	640	20	30	600	9	2	30
43	H2	IGNACIO ZARAGOZA	400	10	30	300	7	2	10
44	H5	JARDIN 20 DE NOVIEMBRE	1,280	15	30	450	10	1	20
45	H4	JESUS LUNA LUNA	800	10	25	250	9	1	10
46	H2	LA BARRA	400	10	30	300	7	2	40
47	H1	LA JOYA	256	10	20	200	6	2	10
48	H1	LA LOMA	320	10	30	300	6	2	15
49	H5	LAS AMERICAS	1,280	15	20	300	10	1	20
50	H4	LAS CONCHITAS	720	10	30	300	9	1	30
51	H3	LAS CHACAS	800	12	25	300	8	1	10
52	H1	LAS FLORES	280	10	20	200	1	2	10
53	H4	LAZARO CARDENAS	880	15	20	300	9	2	30
54	H2	LOMA DEL GALLO	880	15	30	450	7	2	20
55	H2	LOPEZ MATEOS	320	10	30	300	7	2	15
56	H2	LOPEZ PORTILLO	320	10	30	300	7	2	15
57	H4	LOS MANGOS	1,120	20	30	600	9	1	25
58	H2	LOS PINOS	480	10	30	300	7	2	15
59	H1	ROBLES INVASION	480	10	20	200	6	1	2
60	H4	MANUEL R. DIAZ	880	10	25	250	9	1	10
61	H3	MIRAMAPOLIS	640	7	12	91	8	1	5
62	H2	MIRAMAR I	480	7	20	140	6	2	10
63	H1	MIRAMAR II	480	7	20	140	6	2	10
64	H5	MONTE VERDE	1,440	10	20	200	9	2	20
65	H4	NUEVA CECILIA	720	10	20	200	9	2	20
66	H2	OBRAERA	640	10	30	300	7	2	40
67	E1	PANTEON LAS CHACAS	0	-	-	-	-	-	-
68	H4	PRIMERO DE MAYO	1,040	10	30	300	9	2	30
69	H4	QUETZALCOATL	720	10	20	200	9	2	20





Gobierno Municipal 2008-2010

MADERO

CRECIENDO CON FUERZA

N°.	CLAS/ AREA	DESCRIPCION	2009	FRENTE TIPO ml	FONDO TIPO ml	AREA/ TIPO m ²	CONST TIPO	EDO. DE CONSERV.	ANTIG.
70	H1	QUINCE DE MAYO	256	10	30	300	6	2	10
71	H1	REVOLUCION VERDE	256	15	25	375	6	2	10
72	H3	MAGISTERIO	720	10	20	200	8	1	10
73	H1	S.A.H.O.P.	320	10	25	250	6	2	10
74	H1	SIMON RIVERA	480	10	20	200	6	2	10
75	H2	TALLERES	560	10	20	200	7	2	40
76	H2	TINACO	640	8	20	160	7	2	40
77	H5	UNIDAD NAL.	1,440	20	30	600	10	1	30
78	H4	VICENTE GRO.	720	12	20	240	9	2	35
79	H5	VILLAS DEL MAR	1,600	15	30	450	10	2	10
80	C2	ZONA CENTRO	3,200	20	30	600	13	2	60
81	H4	BENITO JUAREZ	800	10	30	300	7	2	20
82	H2	SECTOR EMILANO ZAPATA	400	10	20	200	7	2	20
83	E1	PANTEON ARBOL GRANDE	0	150	200	30,000	-	-	-
84	E1	I.T.C.M.	960	300	450	135,000	45	2	30
85	E1	ANEX INST. TEC. MADERO	960	150	200	30,000	45	1	15
86	E1	HOSPITAL REGINAL DE PEMEX	1,440	150	150	22,500	41	1	30
87	E1	CAMPOS DEP. 12 DE AGOSTO	1,280	150	300	45,000	-	-	-
88	E1	SEC. TEC. NATIVIDAD GARZA LEAL	1,280	120	240	28,800	44	2	20
89	E1	ALBERCA UNIDAD NACIONAL	1,280	100	200	20,000	33	2	30
90	E1	C. DE EST. TEC. Y SERV. 109	1,280	100	200	20,000	44	2	20
91	H3	FRACC. CARLOS JIMENEZ MACIAS	800	8	20	160	8	1	6
92	H3	ATR. FRACC. JIMENEZ MACIAS	480	50	75	3,750	8	1	6
93	E1	PANTEON JARDIN DEL ROSARIO	0	120	240	28,800	-	-	-
94	R	RESERVA TERRITORIAL HORTALIZAS	280	900	500	450,000	-	-	-
95	E1	CENTRO CONVEN. DE MADERO	960	600	200	20,000	49	2	18
96	E1	CAMP. DEPORTIVO 7 Y 1/2 PEMEX	720	900	1,300	1,170,000	-	-	-
97	I4	REFINERIA F1 MADERO PEMEX	480	1,000	2,000	2,000,000	37	1	25
98	E1	CLINICA PEMEX	720	150	750	112,500	41	1	15
99	E1	CAMPO DE GOLF PEMEX	360	375	1,500	562,500	-	-	-
100	I4	PETROQUIMICA PEMEX	320	1,500	1,750	2,625,000	37	1	25
101	V	Z PROTEC RIESGO PEMEX	280	100	900	90,000	-	-	-
102	V	Z PROTEC RIESGO PEMEX 1	280	100	900	90,000	-	-	-
103	V	ZONA BAJA INUNDABLE SAHOP	120	525	1,050	551,250	-	-	-
104	I4	ZONA AL SERVICIO DE PEMEX	320	150	450	67,500	-	-	-
105	I4	ZONA AL SERVICIO DE PEMEX 2	320	450	550	247,500	-	-	-
106	H1	ASENTAMIENTO ANEXO LIENZO CHARRO	120	8	20	160	6	2	6
107	V	AREA ANTES DE MIRAMAPOLIS	120	150	750	112,500	-	-	-
108	H1	ZONA INVADIDA PROPIEDAD PEMEX	240	150	450	67,500	6	2	6
109	V	Z. INUNDABLE PROC. RELLENO 1 HABIT.	120	150	1,125	168,750	-	-	-
110	V	Z.B. INUNDABLE U. RECREAT. EXTENS	23	1,000	4,500	4,500,000	-	-	-
111	V	ZONA BAJA INUNDABLE (MENOS BAJA)	89	300	1,500	450,000	-	-	-
112	H1	ASENTAMIENTO HUMANO PRECARIO	120	8	20	160	6	2	6





Gobierno Municipal 2008-2010

MADERO

CRECIENDO CON FUERZA

Nº.	CLAS/ AREA	DESCRIPCION	2009	FRENTE TIPO ml	FONDO TIPO ml	AREA/ TIPO m ²	CONST TIPO	EDO. DE CONSERV.	ANTIG.
113	V	LAGUNA EL BLANCO	8	-	-	-	-	-	-
114	V	LAG. H. KEHOE Y AMPL. LAS FLORES	133	10	20	200	-	-	-
115	V	LAG. 15 DE MAYO Y SIMON RIVERA	4	-	-	-	-	-	-
116	V	LAGUNA E. ZAPATA Y 15 DE MAYO	4	-	-	-	-	-	-
117	V	LAG. E. ZAPATA Y AMPL. E. ZAPATA	4	-	-	-	-	-	-
118	V	LAGUNA REVOLUCION VERDE	4	-	-	-	-	-	-
119	V	LAGUNA PROC. RELLENO Y ASENT. HUM.	23	150	500	75,000	-	-	-
120	V	Z. U. RECREA. TURIST. P. ECOLOGICA 1	45	300	750	225,000	-	-	-
121	V	Z. U. RECREA TURIST. P. ECOLOGICA 2	45	600	900	540	-	-	-
122	V	ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 1	45	750	1,000	750,000	-	-	-
123	V	ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 2	23	300	600	180,000	-	-	-
124	V	ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 3	45	450	500	225,000	-	-	-
125	V	ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 4	23	300	700	210,000	-	-	-
126	V	ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 5	45	450	1,050	472,500	-	-	-
127	V	ZONA RECR TUR. PRES. ECOL. DUNAS	640	225	450	101,250	-	-	-
128	V	Z. RECR. TUR. P. ECOL. DUNAS FRACC. 1	640	300	300	90,000	-	-	-
129	V	Z. RECR. TUR. P. ECOL. DUNAS FRACC. 2	800	300	375	112,500	-	-	-
130	V	Z. RECR. TUR. P. ECOL. DUNAS FRACC. 3	800	375	525	196,875	-	-	-
131	V	Z. RECR. TUR. P. ECOL. DUNAS FRACC. 4	500	375	450	168,750	-	-	-
132	V	Z. RECR. TUR. PRES. ECOL. DEPORTIVO	400	180	320	57,600	52	2	15
133	V	Z. RECR. TUR. PRES. ECOL. DEP. DINAS	480	450	600	270,000	52	2	15
134	V	ZONA RECR. TUR. PRES. ECOL.	400	150	1,200	180,000	52	2	15
135	V	Z. RECR. TUR. ECOL. DUNAS PLAYA	480	450	1,050	472,500	52	2	15
136	V	Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 1	1,200	75	900	67,500	-	-	-
137	V	Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 2	1,200	30	40	1,200	-	-	-
138	V	Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 3	880	15	30	450	-	-	-
139	V	Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 4	800	15	20	300	-	-	-
140	C2	CONJUNTO PARAISO	1,200	75	125	9,375	13	1	15
141	V	Z. RECR. Y TURIST. Y PRES. ECOLOGICA	400	450	1,200	540,000	-	-	-
142	E1	INST. DE LA ARMADA DE MEXICO	880	650	750	487,500	9	1	20
143	E1	DES. TURISTICO PLAYA MIRAMAR 1	2,010	150	1,200	180,000	30	1	5
144	E1	D. TURIST. P. MIRAMAR FRENTE AL MAR 1	2,430	150	2,250	337,500	-	-	-
145	C1	DESARROLLO TURISTICO PLAYA MIRAMAR 2	1,650	50	525	26,250	12	2	20
146	V	ELEMENTOS NATURALES VEGETACION 1	320	300	525	157,500	-	-	-
147	I4	EXPLORACION DE MATERIALES (CAL)	560	375	600	225,000	-	-	-
148	E1	DESARROLLO TURISTICO. PLAYA MIRAMAR 3	1,440	100	1,400	140,000	-	-	-





Gobierno Municipal 2008-2010

MADERO

CRECIENDO CON FUERZA

Nº.	CLAS/ AREA	DESCRIPCION	2009	FRENTE TIPO ml	FONDO TIPO ml	AREA/ TIPO m ²	CONST TIPO	EDO. DE CONSERV.	ANTIG.
149	E1	DES. TUR P. MIRAMAR FRENTE AL MAR. 2	1,920	225	1,500	337,500	-	-	-
150	E1	EDIFICACIONES ESCOLARES	720	75	225	16,875	-	-	20
151	E1	Z. JUNTO AL RIO, CLUB REGATAS CORONA	640	100	600	60,000	-	-	-
152	V	Z. RECR. TURIST. Y PRES. ECOLOGICA	480	150	300	45,000	-	-	-
153	V	ZONA RECR. TURIST. Y PRES ECOL. BAJA	480	225	525	118,125	-	-	-
154	V	Z. RECR. TURIST. Y P. ECOL. VEGETACION	480	90	230	20,700	-	-	-
155	V	Z. RECR. TURIST. Y PRES. ECOLOGICA	480	250	350	87,500	-	-	-
156	V	ELEMENTOS NATURALES VEGETACION 2	560	300	600	180,000	-	-	-
157	E1	ESTADIO TAMAULIPAS	880	75	75	5,625	33	2	25
158	V	ZONA RECR. TUR. PRES. ECOLOGICA	480	100	500	50,000	52	2	15
159	V	Z. RECR. TUR. PRES. ECOL. DEPORTIVO	480	120	180	21,600	52	2	15
160	V	Z. RECR. TUR. Y PRES ECOL. VEGETACION	480	130	200	26,000	-	-	-
161	V	Z. RECR. TUR. Y PRES. ECOL. V.	480	90	120	10,800	-	-	-

CORREDORES DE VALOR

Dentro de las áreas homogéneas se encuentran ubicados corredores de valor. Definidos como áreas colindantes a las avenidas o vialidades principales que, por ese hecho, muestran un valor unitario más alto del que predomina en el área homogénea que les corresponde siendo estos los siguientes.

Nota: los valores unitarios de terreno de los corredores de valor, se aplicarán sólo a los predios con frente a esas vialidades principales:

CLAVE	DESCRIPCION	2009
1	1º DE MAYO ENTRE AV. MONTERREY Y DURANGO	1,600
2	1º DE MAYO ENTRE DURANGO Y G. RIVAS GUILLEN	2,400
3	1º DE MAYO ENTRE RIVAS GUILLEN Y 13 DE ENERO	3,000
4	1º DE MAYO ENTRE RIVAS GUILLEN Y ALLENDE	4,000
5	1º DE MAYO ENTRE ALLENDE Y JUAREZ	3,800
6	1º DE MAYO ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO	3,300
7	1º DE MAYO ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES	3,000
8	1º DE MAYO ENTRE LINARES Y MORELIA	2,700
9	1º DE MAYO ENTRE MORELIA Y NECAXA	2,500
10	1º DE MAYO ENTRE NECAXA Y ORIZABA	2,000
11	1º DE MAYO ENTRE ORIZABA Y PACHUCA	1,600
12	1º DE MAYO ENTRE PACHUCA Y 18 DE MARZO	1,400
13	E. CARRANZA ENTRE AV. MONTERREY Y LEON ZUÑIGA	1,600
14	E. CARRANZA ENTRE LEON ZUÑIGA Y DURANGO	2,000
15	E. CARRANZA ENTRE DURANGO Y RIVAS GUILLEN	2,200
16	E. CARRANZA ENTRE RIVAS GUILLEN 13 DE ENERO	2,500
17	E. CARRANZA ENTRE 13 DE ENERO Y AV. A. OBREGON	2,700
18	E. CARRANZA ENTRE AV. ALVARO OBREGON Y ALLENDE	3,000
19	E. CARRANZA ENTRE ALLENDE Y JUAREZ	2,700
20	E. CARRANZA ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO	2,500
21	E. CARRANZA ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES	2,200
22	E. CARRANZA ENTRE LINARES Y MORELIA	2,000





Gobierno Municipal 2008-2010

MADERO

CRECIENDO CON FUERZA

23	E. CARRANZA ENTRE MORELIA Y NECAXA	1,600
24	E. CARRANZA ENTRE NECAXA Y ORIZABA	1,400
25	FCO. SARABIA ENTRE AV. MONTERREY Y LEO ZUÑIGA	1,400
26	FCO. SARABIA ENTRE LEO ZUÑIGA Y DURANGO	1,600
27	FCO. SARABIA ENTRE DURANGO Y G. RIVAS GUILLEN	2,000
28	FCO. SARABIA ENTRE G. RIVAS GUILLEN Y 13 DE ENERO	2,200
29	FCO. SARABIA ENTRE 13 DE ENERO Y AV. A. OBREGON	2,500
30	FCO. SARABIA ENTRE AV. A. OBREGON Y ALLENDE	2,700
31	FCO. SARABIA ENTRE ALLENDE Y JUAREZ	2,500
32	FCO. SARABIA ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO	2,200
33	FCO. SARABIA ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES	2,000
34	FCO. SARABIA ENTRE LINARES Y MORELIA	1,600
35	FCO. SARABIA ENTRE MORELIA Y NECAXA	1,400
36	P. J. MENDEZ ENTRE AV. MONTERREY Y LEO ZUÑIGA	1,200
37	P. J. MENDEZ ENTRE LEO ZUÑIGA Y DURANGO	1,500
38	P. J. MENDEZ ENTRE DURANGO Y G. RIVAS GUILLEN	1,800
39	P. J. MENDEZ ENTRE G. RIVAS GUILLEN Y 13 DE ENERO	2,000
40	P. J. MENDEZ ENTRE 13 DE ENERO Y ALLENDE	2,400
41	P. J. MENDEZ ENTRE ALLENDE Y JUAREZ	2,000
42	P. J. MENDEZ ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO	1,800
43	P. J. MENDEZ ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES	1,500
44	P. J. MENDEZ ENTRE LINARES Y MORELIA	1,200
45	GUAYAQUIL ENTRE A. OBREGON Y ALLENDE	2,000
46	GUAYAQUIL ENTRE ALLENDE Y JUAREZ	1,600
47	GUAYAQUIL ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO	1,400
48	HAITI ENTRE A. OBREGON Y ALLENDE	1,400
49	NIÑOS HEROES ENTRE G. RIVAS GUILLEN Y 13 DE ENERO	2,500
50	NIÑOS HEROES ENTRE 13 DE ENERO Y AV. A. OBREGON	2,700
51	NIÑOS HEROES ENTRE AV. A. OBREGON Y JUAREZ	2,500
52	NIÑOS HEROES ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO	2,200
53	NIÑOS HEROES ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES	2,000
54	NIÑOS HEROES ENTRE LINARES Y MORELIA	1,600
55	NIÑOS HEROES ENTRE MORELIA Y NECAXA	1,400
56	NIÑOS HEROES ENTRE NECAXA Y ORIZABA	1,100
57	NIÑOS HEROES ENTRE ORIZABA Y PACHUCA	1,000
58	HENRY DUNANT ENTRE DIAZ MIRON Y BOLIVIA	2,500
59	HENRY DUNANT ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES	2,700
60	BOLIVIA ENTRE HENRY DUNANT Y ALLENDE	2,400
61	BOLIVIA ENTRE ALLENDE Y JUAREZ	2,200
62	BOLIVIA ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO	2,000
63	BOLIVIA ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES	1,600
64	BOLIVIA ENTRE LINARES Y MORELIA	1,400
65	BOLIVIA ENTRE MORELIA Y NECAXA	1,100
66	BOLIVIA ENTRE NECAXA Y ORIZABA	1,000
67	DIAZ MIRON ENTRE AV. A. OBREGON Y ALLENDE	2,200
68	DIAZ MIRON ENTRE ALLENDE Y JUAREZ	2,000
69	DIAZ MIRON ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO	1,600
70	AV. MONTERREY (SUR) ENTRE ALLENDE Y AV. A. OBREGON	2,200
71	AV. MONTERREY (SUR) ENTRE AV. A. OBREGON Y 13 DE ENERO	2,500
72	AV. MONTERREY (SUR) ENTRE 13 DE ENERO Y RIVAS GUILLEN	2,200
73	AV. MONTERREY (SUR) RIVAS GUILLEN Y VERTICE	2,000
74	AV. MONTERREY (SUR) ENTRE RIVAS GUILLEN Y DURANGO	1,600
75	AV. MONTERREY (SUR) ENTRE DURANGO Y LEO ZUÑIGA	1,500
76	AV. MONTERREY (SUR) ENTRE LEO ZUÑIGA Y P. J. MENDEZ	1,400
77	LEO ZUÑIGA ENTRE E. CARRANZA Y P. J. MENDEZ	1,600
78	DURANGO ENTRE AV. MONTERREY Y 1º DE MAYO	2,000
79	DURANGO ENTRE 1º DE MAYO Y E. CARRANZA	2,200
80	DURANGO ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	2,000
81	DURANGO ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ	1,600



Gobierno Municipal 2008-2010

MADERO

CRECIENDO CON FUERZA

82	G. RIVAS GUILLEN ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA	2,700
83	G. RIVAS GUILLEN ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	2,500
84	G. RIVAS GUILLEN ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ	2,200
85	13 DE ENERO ENTRE AV. MONTERREY Y NIÑOS HEROES	2,500
86	13 DE ENERO ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA	3,000
87	13 DE ENERO ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	2,700
88	13 DE ENERO ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ	2,400
89	AV. A. OBREGON ENTRE AV. MONTERREY Y NIÑOS HEROES	3,000
90	AV. A. OBREGON ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA	4,000
91	AV. A. OBREGON ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	3,500
92	AV. A. OBREGON ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ	2,700
93	AV. A. OBREGON ENTRE P. J. MENDEZ Y GUAYAQUIL	2,400
94	AV. A. OBREGON ENTRE GUAYAQUIL Y HAITI	2,000
95	AV. A. OBREGON ENTRE HAITI Y REVOLUCION	1,600
96	AV. A. OBREGON ENTRE REVOLUCION Y JALISCO	1,400
97	ALLENDE ENTRE AV. MONTERREY Y HENRY DONANT	2,000
98	ALLENDE ENTRE HENRY DONANT Y BOLIVIA	2,200
99	ALLENDE ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES	2,500
100	ALLENDE ENTRE NIÑOS HEROES Y 1º DE MAYO	2,700
101	ALLENDE ENTRE 1º DE MAYO Y E. CARRANZA	4,000
102	ALLENDE ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	2,700
103	ALLENDE ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ	2,400
104	ALLENDE ENTRE P. J. MENDEZ Y GUAYAQUIL	2,000
105	ALLENDE ENTRE GUAYAQUIL Y HAITI	1,600
106	ALLENDE ENTRE HAITI Y REVOLUCION	1,400
107	JUAREZ ENTRE HENRY DONANT Y BOLIVIA	2,000
108	JUAREZ ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES	2,200
109	JUAREZ ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA	2,500
110	JUAREZ ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	2,200
111	JUAREZ ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ	2,000
112	JUAREZ ENTRE P. J. MENDEZ Y GUAYAQUIL	1,600
113	JUAREZ ENTRE GUAYAQUIL Y HAITI	1,400
114	5 DE MAYO ENTRE HENRY DONANT Y BOLIVIA	1,600
115	5 DE MAYO ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES	2,000
116	5 DE MAYO ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA	2,200
117	5 DE MAYO ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	2,000
118	5 DE MAYO ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ	1,600
119	5 DE MAYO ENTRE P. J. MENDEZ Y GUAYAQUIL	1,400
120	LINARES ENTRE DOÑA CELIA Y BOLIVIA	1,400
121	LINARES ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES	1,600
122	LINARES ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA	2,000
123	LINARES ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	1,600
124	LINARES ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ	1,200
125	MORELIA ENTRE CHARRO Y BOLIVIA	1,100
126	MORELIA ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES	1,400
127	MORELIA ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA	1,600
128	MORELIA ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	1,400
129	NECAXA ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES	1,100
130	NECAXA ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA	1,400
131	ALVARO OBREGON ENTRE AV. MONTERREY Y GUATEMALA	1,100
132	ALVARO OBREGON ENTRE GUATEMALA Y JAUMAVE	1,000
133	ALVARO OBREGON ENTRE JAUMAVE Y RHIN	900
134	ALVARO OBREGON ENTRE RHIN Y RIVAS GUILLEN ORIENTE	800
135	ALVARO OBREGON ENTRE RIVAS GUILLEN OTE. Y E. ZAPATA	750
136	ALVARO OBREGON ENTRE E. ZAPATA E I. ALTAMIRANO	700
137	ALVARO OBREGON ENTRE I. ALTAMIRANO Y BLVD. COSTERO	650
138	BLVD. COSTERO ENTRE A. OBREGON Y RIO PANUCO	1,500
139	BLVD. COSTERO ENTRE A. OBREGON Y FRACC. ZONA NAVAL	2,000



Gobierno Municipal 2008-2010

MADERO

CRECIENDO CON FUERZA

140	BLVD. COSTERO ENTRE FRACC. ZONA NAVAL Y AV. TAMAULIPAS	3,500
141	AV. TAMAULIPAS ENTRE BLVD. COSTERO Y CJON. DE BARRILES	800
142	AV. TAMAULIPAS ENTRE CJON. DE BARRILES Y AV. LOPEZ MATEOS	600
143	AV. TAMAULIPAS ENTRE AV. LOPEZ MATEOS Y NOVENA AV.	650
144	AV. TAMAULIPAS ENTRE NOVENA AV. Y GUILLERMO PRIETO	1,100
145	AV. TAMAULIPAS ENTRE GUILLERMO PRIETO Y AV. MONTERREY	1,150
146	AV. TAMAULIPAS ENTRE AV. MONTERREY Y AV. MADERO	1,200
147	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE AV. MADERO Y OAXACA	1,800
148	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE OAXACA Y NUEVO LEON	1,450
149	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE NUEVO LEON Y 1º DE MAYO	1,400
150	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE 1º DE MAYO Y EJERCITO MEXICANO	1,450
151	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE EJERCITO MEXICANO Y 16 DE SEPT.	1,100
152	EJERCITO MEXICANO ENTRE R. BUSTAMANTE Y 2ª AVENIDA	1,400
153	EJERCITO MEXICANO ENTRE 2ª AVENIDA Y BLVD. LOPES MATEOS	1,600
154	EJERCITO MEXICANO ENTRE BLVD. L. MATEOS Y PROL. 1º. MAYO	1,400
155	PROL. 1º DEMAYO ENTRE BLVD. LOPEZ MATEOS Y EJER. MEXICANO	1,400
156	1º DE MAYO ENTRE EJERCITO MEXICANO Y REPUBLICA DE CUBA	1,600
157	1º DE MAYO ENTRE REPUBLICA DE CUBA Y ORIZABA	1,400
158	CALLE 10 ENTRE AV. UNIVERSIDAD Y 5ª AVENIDA	1,200
159	CALLE 10 ENTRE 5ª AVENIDA Y 3ª AVENIDA	1,400
160	CALLE 10 ENTRE 3ª AVENIDA Y BLVD. LOPEZ MATEOS	1,200
161	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE AV. UNIVERSIDAD Y AV. JALISCO	1,300
162	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE AV. JALISCO E HIDALGO	1,400
163	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE HIDALGO Y SINALOA	1,300
164	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE SINALOA Y SAN LUIS POTOSI	1,400
165	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE SAN LUIS POTOSI Y GUANAJUATO	1,800
166	AV. MADERO ENTRE GUANAJUATO Y GUERRERO	1,450
167	AV. MADERO ENTRE GUERRERO Y CHIAPAS	1,400
168	AV. MADERO ENTRE CHIAPAS Y AV. MONTERREY	1,300
169	GUATEMALA ENTRE AV. MONTERREY Y AV. ALVARO OBREGON	1,100
170	AV. MONTERREY ENTRE LIMITE MUNICIPIO Y AV. JALISCO	1,000
171	AV. MONTERREY ENTRE AV. JALISCO Y AV. TAMAULIPAS	1,050
172	AV. MONTERREY ENTRE AV. TAMAULIPAS Y AV. MADERO	1,100
173	AV. ALVARO OBREGON ENTRE ALDAMA E HIDALGO	900
174	AV. ALVARO OBREGON ENTRE HIDALGO Y JALISCO	1,100
175	CORR. URBANO MADERO-ALTAMIRA ENTRE AV. TAMP. Y LIMITE ALTAMIRA	600
176	CORREDOR RECREATIVO Y TURIST. FRENTE PLAYA, A. HOMO 129, 128 Y 127	1,000

CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para los diferentes Tipos de Construcción por m² expresados en pesos:

EDIFICACIONES DE MADERA		2009
CLASE	CODIGO	VALOR POR M ²
POPULAR	1	\$ 650
ECONOMICA	2	900
MEDIA	3	1,350





Gobierno Municipal 2008-2010

MADERO

CRECIENDO CON FUERZA

BUENA	4	1,700
MUY BUENA	5	2,500
CASA HABITACION		2009
CLASE	CODIGO	VALOR POR M²
POPULAR	6	\$ 2,200
ECONOMICA	7	2,600
INTERES SOCIAL	8	3,300
MEDIA	9	4,000
BUENA	10	4,500
MUY BUENA	11	6,500
COMERCIO		2009
CLASE	CODIGO	VALOR POR M²
ECONOMICA	12	\$ 3,500
MEDIA	13	4,500
BUENA	14	6,000
MUY BUENA	15	7,500
TIENDAS DE AUTO SERVICIO		2009
CLASE	CODIGO	VALOR POR M²
ECONOMICA	16	\$ 3,500
MEDIA	17	4,500
BUENA	18	6,000
MUY BUENA	19	7,500
TIENDAS DEPARTAMENTALES		2009
CLASE	CODIGO	VALOR POR M²
ECONOMICA	20	\$---0.00
MEDIA	21	5,200
BUENA	22	7,000
MUY BUENA	23	8,000
CENTROS COMERCIALES		2009
CLASE	CODIGO	VALOR POR M²
ECONOMICA	24	\$ 4,500
MEDIA	25	6,000
BUENA	26	7,000
MUY BUENA	27	8,200
ALOJAMIENTO / HOTELES		2009
CLASE	CODIGO	VALOR POR M²
ECONOMICA	28	\$ 4,000
MEDIA	29	6,000
BUENA	30	7,500
MUY BUENA	31	9,000
DEPORTE Y RECREACION		2009
CLASE	CODIGO	VALOR POR M²
ECONOMICA	32	\$ 2,800
MEDIA	33	4,000
BUENA	34	5,500
MUY BUENA	35	6,300





Gobierno Municipal 2008-2010

MADERO
CRECIENDO CON FUERZA

OFICINAS		2009
CLASE	CODIGO	VALOR POR M²
ECONOMICA	36	\$ 3,500
MEDIA	37	5,000
BUENA	38	6,000
MUY BUENA	39	7,000
SALUD		2009
CLASE	CODIGO	VALOR POR M²
ECONOMICA	40	\$ 3,800
MEDIA	41	5,500
BUENA	42	6,500
MUY BUENA	43	8,000
EDUCACION Y CULTURA		2009
CLASE	CODIGO	VALOR POR M²
ECONOMICA	44	\$ 3,500
MEDIA	45	4,200
BUENA	46	6,000
MUY BUENA	47	7,500
ENTRETENIMIENTO		2009
CLASE	CODIGO	VALOR POR M²
ECONOMICA	48	\$ 3,500
MEDIA	49	4,200
BUENA	50	5,800
MUY BUENA	51	6,800
ALMACENES Y ABASTO		2009
CLASE	CODIGO	VALOR POR M²
ECONOMICA	52	\$ 1,300
MEDIA	53	1,800
BUENA	54	2,200
MUY BUENA	55	3,000
INDUSTRIA		2009
CLASE	CODIGO	VALOR POR M²
ECONOMICA	56	\$ 2,000
MEDIA	57	3,000
BUENA	58	4,000
MUY BUENA	59	4,600
COMUNICACIONES Y TRANSPORTES		2009
CLASE	CODIGO	VALOR POR M²
ECONOMICA	60	\$ 4,000
MEDIA	61	5,000
BUENA	62	5,800
MUY BUENA	63	6,500
PROVISIONALES		2009
CLASE	CODIGO	
NO CLASIFICAN	64	-----



Gobierno Municipal 2008-2010

MADERO
CRECIENDO CON FUERZA

Las construcciones de los inmuebles que no tengan los manifiestos con los tipos y características particulares se evaluarán catastralmente de acuerdo el valor unitario del tipo de construcción que predomine en el área homogénea en la que se localicen.

Los valores catastrales de las construcciones estarán sujetos a los deméritos que le correspondan por el estado de conservación y la antigüedad que predominan en el área homogénea en el que estén ubicados los inmuebles.

Artículo 2º. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en el Municipio sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3º. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1º de enero del año 2009 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN
CD. MADERO, TAM., 25 DE AGOSTO DE 2008
PRESIDENTE MUNICIPAL



S. A. E. SERGIO ARTURO POSADAS LARA

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

LIC. FRANCISCO SALVADOR ESTRADA RODRÍGUEZ

c.c.p. Archivo.
SAPL/FSER/ecor.





Sesión Ordinaria de Cabildo Número 272 celebrada el día 13 de Agosto del año dos mil ocho, el Ayuntamiento de Cd. Madero, Tamaulipas, en el mismo punto que aprobó la PROPUESTA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO 2009. Se tomo el acuerdo de "LA TABLA IMPOSITIVA QUE SE APLICARÁ PARA EL CALCULO DE DICHO IMPUESTO". Ello con fundamento en lo dispuesto de los Artículos 72 y 73 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

**PROPUESTA DE TABLA IMPOSITIVA,
 QUE SE APLICARÁ EN EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.**

VALOR CATASTRAL (RANGO)		CUOTA FIJA	TASA ANUAL APLICABLE AL LIMITE INFERIOR
\$ 0.01	\$ 75,000.00	\$ -	0.750
75,000.01	150,000.00	113.85	0.765
150,000.01	200,000.00	153.00	0.800
200,000.01	300,000.00	313.00	0.850
300,000.01	450,000.00	503.00	0.950
450,000.01	600,000.00	693.00	1.000
600,000.01	En adelante	776.16	1.120

Sin otro particular, hacemos propicia la ocasión para reiterarles las seguridades de nuestra más alta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE
 SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN
 CD. MADERO, TAM., 25 DE AGOSTO DE 2008
 PRESIDENTE MUNICIPAL



L.A.E. SERGIO ARTURO POSADAS LARA

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

LIC. FRANCISCO SALVADOR ESTRADA RODRÍGUEZ

c.c.p. Archivo.
 SAPL/FSER/ecor.

