

---- En la ciudad de Reynosa, Tamaulipas, siendo las 11:00 once horas del día 04 (cuatro) del mes de Septiembre de 2008 (Dos mil ocho), se reunieron dentro de las oficinas que cita en esta Presidencia Municipal ubicada en calle Morelos # 645 Zona Centro, el Presidente Municipal, Lic. Oscar Luebbert Gutiérrez; el Secretario de Finanzas y Tesorería, Lic. Raúl Arnoldo Jiménez Cárdenas; el Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Miguel Ángel García Ahedo; el Primer Sindico del R. Ayuntamiento, Lic. Ramiro Resendez Velasco; el Secretario de Obras Publicas, Ing. Guillermo Acebo Salman; el Director de Predial y Catastro, Lic. Néstor García Luna; el Director de Servicios Públicos Primarios, Ing. Roberto Arechandieta Ramos; el Director de Desarrollo Urbano, Ing. Jesús Vázquez González; y por parte de los organismos auxiliares de colaboración: de la Secretaria de Desarrollo Económico y del Empleo, Ing. Armando Zertuche Zuani; el Presidente del Comité Municipal Campesino, C. Hilario Barrera Martínez; el Presidente de la Cámara Mexicana de Industria de la Construcción, Ing. Raúl Cuatzint Hernández Moreno; el Representante Titular de la Cámara Nacional de la Industria de la Transformación, Lic. Federico Alanís Peña; el Presidente del Colegio de Notarios Públicos de Reynosa, Lic. Alfonso Fuentes García; el Representantes del Instituto Mexicano de Valuación del Norte de Tamaulipas, Ing. Mauro V. López Garza; el Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles de Reynosa, Ing. Ramiro García Leal; el Presidente del Colegio de Arquitectos de Reynosa, Arq. David Badillo Lozano; el Presidente de la Asociación de Hoteies y Moteles de Reynosa, C.P. Omar Elizondo García; el Presidente de la Cámara de Propietarios de Bienes y Raíces, C.P. Omar Canales Chapa; el Presidente de la Asociación de Maquiladoras (RAMAC), Joseph Olmeda; el Presidente de la Asociación de Jubilados y Pensionados del ISSSTE, Prof. Odilón del Ángel Calles; y el Presidente del Centro Empresarial de Reynosa (COPARMEX), Ing. Constantino Castillo Hinojosa, quienes manifiestan que ocurren a formalizar la constitución de la Junta Municipal de Catastro para el periodo 2008-2010 con arreglo a la siguiente:-----

----- **CLAUSULAS** -----

---- **UNICA:** En virtud del presente instrumento, en este acto los comparecientes por mutuo acuerdo, constituyen la Junta Municipal de Catastro. La legal existencia y funcionamiento de la Junta Municipal de Catastro que crea los derechos, obligaciones y atribuciones de los miembros entre si. De acuerdo a lo anterior, los miembros se registrarán conforme a la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas. Y en lo que no este previsto en los siguientes.-----

----- **ACUERDOS** -----

Que en fecha jueves 28 de agosto del 2008 se reunieron los aquí presente para integrar la Junta Municipal de Catastro para el Periodo 2008-2010, así como las siguientes propuestas para la revalorización catastral para el Ejercicio 2009 -----

[Handwritten signature]



---- **PRIMERO:** Aumento general del precio por metro cuadrado sobre los terrenos urbanos, suburbanos y rústicos, así como de corredores comerciales de un 5% (cinco por ciento).

-- ---- **SEGUNDO:** Incorporación de siete nuevos corredores comerciales ubicados en los sectores tres, cinco, siete, ocho, nueve, dieciséis, dieciocho, diecinueve y veintidós, así como la actualización de valores en veintidós corredores comerciales ya existentes, en la inteligencia de que en los corredores comerciales que exista comercio y casa habitación en un mismo predio se cobre el impuesto predial conforme a cada parte proporcional de cada uno según la tasa impositiva para cada uso de suelo.-----

---- **TERCERO:** Homologación en el precio por metro cuadrado en terrenos destinados para interés social a \$450 (cuatrocientos cincuenta pesos). -----

-- **CUARTO:** Actualización del valor de la construcción por metro cuadrado de predios destinados al espectáculo y entretenimiento igualándose al valor de hoteles y hospitales.-

----- **ANEXO** -----

Durante el desarrollo de la reunión una vez instaurada la Junta Municipal de Catastro se hicieron las siguientes propuestas.-----

---- **PRIMERO.-** En la intervención del representante titular de la cámara nacional de industria y la transformación el Lic. Federico Alanis Peña, solicita ante esta junta municipal de catastro se acrediten correctamente la participación de los representantes de las instituciones y organismos que intervienen en las juntas municipales de catastro, para darle formalidad y legalidad al asunto en cuestión y así mismo que quede asentado en el acta que levante en esta junta, por lo que el secretario de acuerdos el Lic. Miguel Ángel García Ahedo tiene a bien leer a los presentes el marco legal que regula a los organismos catastrales auxiliares y de consulta publica para la formación de las Juntas Municipales de Catastro, estando todo dentro del marco Jurídico se continua con el desarrollo de la Junta Municipal de Catastro .-----

--- **SEGUNDO:** Nuevamente el Lic. Federico Alanis Peña cuya representación ya aludida anteriormente formula la propuesta para que en un futuro se tome en consideración que las tasas impositivas para los predios industriales se reduzcan y se igualen a la de los municipios de nuevo Laredo y matamoros Tamaulipas con la salvedad de que los valores catastrales se igualaran con los valores reales y/o comerciales.-----

--- **TERCERO:** En la intervención del Ing. Ramiro García Leal representante del colegio de ingenieros civiles de esta ciudad, solicita ante esta junta y sometiendo a votación cambiar los valores de construcción con giro de espectáculos y entretenimiento igualarlos a los de giro de hoteles y hospitales por lo que es aprobado por unanimidad.-----

---- **CUARTO:** Tomando la palabra el Lic. Alfonso fuentes García, presidente del colegio de notarios públicos de Reynosa; hace la propuesta que en los corredores comerciales donde exista comercio y casa habitación en un mismo predio se cobre el impuesto predial conforme a cada parte proporcional de cada uno según la tasa impositiva para cada uso de suelo siendo esto aprobado.-----

---- **QUINTO:** El representante del colegio de arquitectos de esta ciudad Arq. David Badillo Castillo hizo la observación que las colonias la cañada y colonia rodhe no se

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

aumentaran los valores de terrenos como en otras colonias como tipo Infonavit ya que son las mas antiguas de esta ciudad aclarándose en ese momento que en la propuesta de valorización catastral no se había hecho un incremento en las colonias anteriormente citadas. -----

Los comparecientes en este acto acuerdan considerarlo como segunda sesión y por unanimidad de votos deciden la constitución de la Junta Municipal de Catastro con la siguiente integración: El Presidente Municipal Lic. Oscar Luebbert Gutiérrez, quien fungirá como Presidente de la Junta Municipal de Catastro; El Secretario de Finanzas y Tesorería, C.P. Lic. Raúl Arnoldo Jiménez Cárdenas, quien fungirá como Vicepresidente de la Junta Municipal de Catastro y pudiendo suplir las ausencias eventuales del Presidente; El Secretario del R. Ayuntamiento el Lic. Miguel Ángel García Ahedo, quien fungirá como Secretario de Actas y Acuerdos; El primer Sindico Lic. Ramiro Resendez Velasco, quien fungirá como suplente del Vicepresidente; El Director o Responsable del Catastro Municipal, Lic. Néstor García Luna, quien fungirá como Secretario Técnico de la Junta; El Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología, Ing. Guillermo Acebo Salman; El Director de Desarrollo Urbano, Ing. Jesús Vázquez González; El Director de Servicios Públicos Primarios, Ing. Roberto Arechandieta Ramos; y como **Organismos Auxiliares de Colaboración** los C.C.: Secretario de Desarrollo Económico y del Empleo, Ing. Armando Zertuche Zuani; el Presidente del Comité Municipal Campesino, C. Hilario Barrera Martínez; el Presidente de la Cámara Mexicana de Industria de la Construcción, Ing. Raúl Cuatzint Hernández Moreno; el Representante Titular de la la Cámara Nacional de la Industria de la Transformación, Lic. Federico Alanís Peña; el Presidente del Colegio de Notarios Públicos de Reynosa, Lic. Alfonso Fuentes García; el Representantes del Instituto Mexicano de Valuación del Norte de Tamaulipas, Ing. Mauro V. López Garza; el Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles de Reynosa, Ing. Ramiro García Leal; el Presidente del Colegio de Arquitectos de Reynosa, Arq. David Badillo Lozano; el Presidente de la Asociación de Hoteles y Moteles de Reynosa, C.P. Omar Elizondo García; el Presidente de la Cámara de Propietarios de Bienes y Raíces, C.P. Omar Canales Chapa; el Presidente del Centro Empresarial de Reynosa (COPARMEX), Ing. Constantino Castillo Hinojosa, el Presidente de la Asociación de Maquiladoras (RAMAC) C. Joseph Olmeda; y en Presidente de la Asociación de Jubilados y Pensionados del ISSSTE, Prof. Odilón del Ángel Calles.-----

— Siendo las 11:00 horas, del día 04 del mes de Septiembre del año 2008 (dos mil ocho), se da por constituida e instalada la Junta Municipal de Catastro en la presente sesión, y firman al calce quienes en ella intervinieron. -----

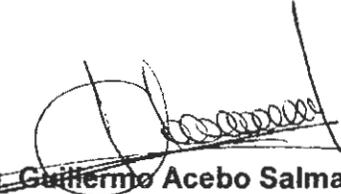



Lic. Oscar Luebbert Gutiérrez
Presidente de la Junta
Municipal de Catastro


Lic. Raúl Arnoldo Jiménez Cárdenas
Vicepresidente de la Junta
Municipal de Catastro


Lic. Miguel Ángel García Ahedo
Secretario de Actas y Acuerdos

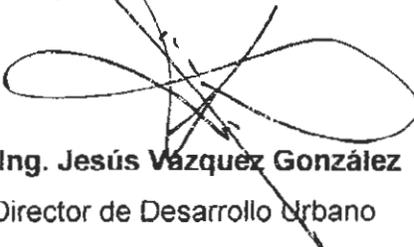

Lic. Ramiro Resendez Velasco
Primer Sindico del R. Ayuntamiento

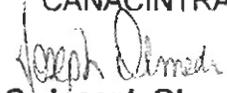

Ing. Guillermo Acebo Salman
Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología

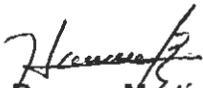

Lic. Néstor García Luna
Director y Responsable del
Catastro Municipal

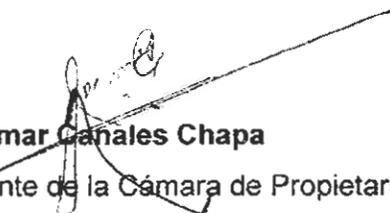

Ing. Roberto Arechandleta Ramos
Director de Servicios Públicos Primarios

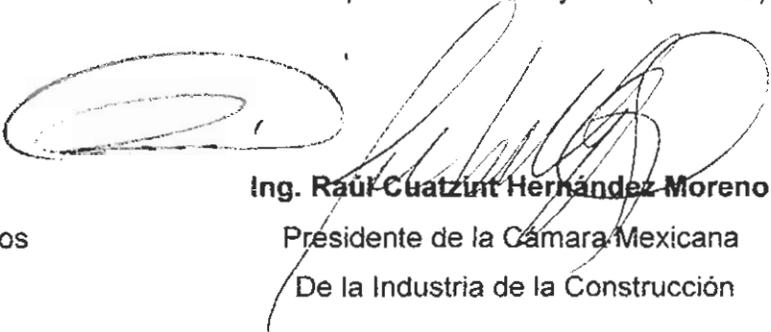

Lic. Armando Zertuche Zuani
Secretario de Desarrollo Económico y
del Empleo

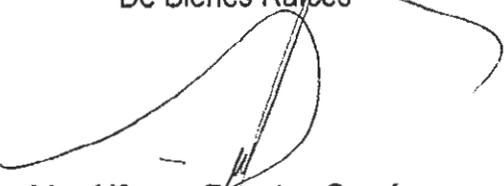

Ing. Jesús Vázquez González
Director de Desarrollo Urbano

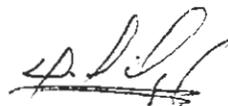

Lic. Federico Alanís Peña
Representante Titular de
CANACINTRA

C. Joseph Olmeda
Presidente de la Asociación de
Maquiladoras de Reynosa (RAMAC)

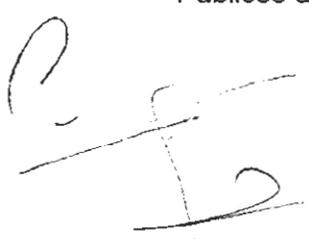

C. Hilario Barrera Martínez
Presidente del Comité
Municipal Campesino


C. P. Omar Cañales Chapa
Presidente de la Cámara de Propietarios
De Bienes Raíces


Ing. Raúl Cuatzint Hernández Moreno
Presidente de la Cámara Mexicana
De la Industria de la Construcción


Lic. Alfonso Fuentes García
Presidente del Colegio de Notarios
Públicos de Reynosa

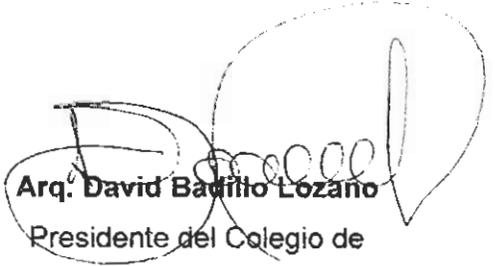

Ing. Mauro V. López Garza
Representante del Instituto Mexicano
de Valuación del Norte de Tamaulipas



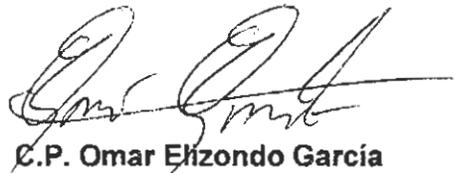




Ing. Ramiro García Leal
Presidente del Colegio de
Ingenieros Civiles de Reynosa



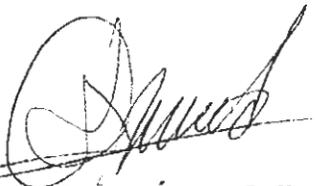
Arq. David Badillo Lozano
Presidente del Colegio de
Arquitectos de Reynosa



C.P. Omar Elizondo García
Presidente de la Asociación de
Hoteles y Moteles de Reynosa



Ing. Constantino Castillo Hinojosa
Presidente de COPARMEX



Prof. Odilón del Ángel Calles
Presidente de la Asociación de
Jubilados y Pensionados ISSSTE

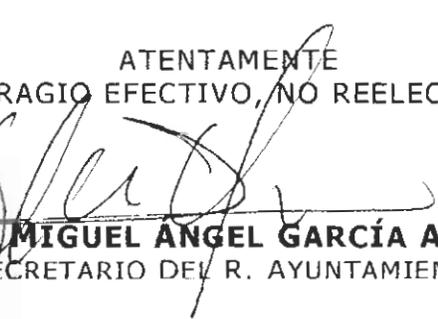


EL SUSCRITO C. LIC. MIGUEL ÁNGEL GARCÍA AHEDO, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE REYNOSA, TAMAULIPAS PERIODO 2008-2010, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 68, FRACCIÓN IV, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, EN VIGOR, HACE CONSTAR Y: -----

===== C E R T I F I C A : =====
QUE EL PRESENTE DOCUMENTO CONSTA DE CINCO FOJAS ÚTILES, QUE CONTIENEN ACTA NÚMERO DOS DE FECHA 04 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2008, EN LA CUAL ES APROBADO POR LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO LA REVALORIZACIÓN CATASTRAL PARA EL EJERCICIO 2009, QUE ES COPIA FIEL Y EXACTA DE SU ORIGINAL, QUE OBRA EN LOS ARCHIVOS DE LA DIRECCIÓN DE PREDIAL Y CATASTRO DEL R. AYUNTAMIENTO; LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE REGISTRA BAJO EL NÚMERO 1305, DEL LIBRO DE CERTIFICACIONES.- EXPEDIDA EN LA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS A LOS OCHO (08) DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2008. ===== DOY FE =====.

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"




LIC. MIGUEL ÁNGEL GARCÍA AHEDO
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO



Dependencia: Presidencia Municipal
Area: Secretaría del R. Ayuntamiento
Número de Oficio: SAY-3550/2008
Asunto: Tabla de Valores 2009

Cd. Reynosa, Tamaulipas, a 08 de septiembre de 2008

**HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS.
P R E S E N T E.**

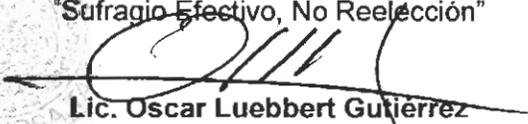
Por este conducto hago de su conocimiento que con fecha cinco de septiembre de año en curso, mediante la décima séptima sesión de Cabildo del R. Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas, que se celebró en forma ordinaria en la Sala del Pleno de esta Presidencia Municipal; fue debidamente aprobada la Tabla de Valores de Bienes Inmuebles para el Ejercicio Fiscal 2009.

Lo anterior, de conformidad con el Artículo 15, fracción IX y 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, así mismo se pone a su consideración para que se proceda a su análisis, revisión, discusión, modificación y en su caso aprobación, de la Tabla de Valores en comento; para tal motivo se anexa copia certificada del acta segunda de fecha cuatro de septiembre del año dos mil ocho en la cual se aprobaron los valores unitarios para el ejercicio fiscal 2009 por parte la Junta Municipal de Catastro y copia certificada del acta de Cabildo antes mencionada.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.



Atentamente
"Sufragio Efectivo, No Reelección"


Lic. Oscar Luebbert Gutiérrez
Presidente Municipal


Lic. Miguel Angel Garcia Ahedo
Secretario del R. Ayuntamiento

Dependencia:	Presidencia Municipal
Area:	Secretaría del R. Ayuntamiento
Número de Oficio:	SAY-3551/2008
Asunto:	Exposición de motivos De la Tabla de Valores 2009

Cd. Reynosa, Tamaulipas, a 08 de septiembre de 2008

**HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS.
P R E S E N T E.**

El R. Ayuntamiento del Municipio de Reynosa, Tamaulipas, con fundamento en los artículos 115 fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 64 fracción IV, y 133 fracción III, párrafo tercero de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas; 15 fracciones VIII y IX, 17, fracción VI, 61, 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas; formula y presenta el proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal de 2009, del Municipio de Reynosa:

EXPOSICION DE MOTIVOS

Conforme a lo dispuesto en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 133, fracción III, de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, los municipios son competentes para proponer a las legislaturas estatales, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Por su parte el artículo 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, establece que los Ayuntamientos deberán presentar al Congreso del Estado las propuestas de tablas de valores, a más tardar el 10 de septiembre del mes inmediato anterior al que se aplicarán dichos valores, para proceder a su análisis, revisión, discusión, modificación y aprobación, en su caso.

En este orden de ideas, para la presente administración municipal, es de suma importancia buscar alternativas que le permitan instrumentar políticas públicas que conlleven a la satisfacción de las necesidades más elementales de la población, sobre todo a las clases sociales menos favorecidas.

El supuesto del que se parte, es el contenido en el Plan Municipal de Desarrollo, a través del cual se pretende lograr una ciudad moderna y eficiente, basada principalmente en finanzas sanas, actualización del padrón fiscal, fortalecimiento de los ingresos propios y modernización de la estructura administrativa, que permita la satisfacción de los intereses colectivos.

Fortalecer los ingresos propios es una prioridad para la presente administración para continuar siendo de los municipios de este Estado donde los ingresos propios representan más del 29% de los ingresos totales. Para lograr este objetivo, se han instrumentado medidas que promuevan entre los ciudadanos el pago de las contribuciones y amplíen la base fiscal.

Para lograr los objetivos trazados, se requiere también una estrecha vigilancia del correcto cumplimiento de las obligaciones fiscales de los contribuyentes, mediante la actualización de los padrones, la disminución del rezago, entre otras acciones administrativas.

De igual forma es importante destacar, que los ingresos recaudados por concepto de Impuesto Sobre la Propiedad Urbana, Suburbana y Rústica representan el 60% de los ingresos propios. Asimismo es de suma importancia incrementar la eficiencia en la recaudación de dicho Impuesto, ya que el mismo se

incluye en las fórmulas utilizadas para determinar las participaciones que le corresponden al municipio.

En el presente proyecto se propone una actualización en los valores catastrales del suelo que en términos generales es del 5% cinco por ciento, considerando las expectativas de inflación del Banco de México, al cierre del mes de julio del presente año. De igual forma es importante tomar en cuenta el incremento en los costos de los suministros y servicios que el municipio requiere para satisfacer las necesidades de la ciudadanía.

Como un punto adicional, debe considerarse que los valores unitarios del suelo y construcción no se actualizan en Reynosa desde el ejercicio fiscal de 2003.

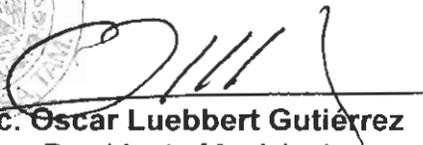
Así mismo, se presenta la incorporación de siete nuevos corredores comerciales ubicados en diferentes sectores de la ciudad, así como la actualización de los valores en veintidós corredores comerciales, ya que el valor para un predio destinado a uso habitacional no puede ser el mismo que para un predio destinado a uso comercial. Es importante resaltar que en caso de que un inmueble se destine a varios usos se calculará el valor en la proporción que represente el uso de cada uno de ellos.

Otra de las modificaciones que se presentan, es la homologación en el precio del metro cuadrado de terreno destinados a viviendas de interés social a \$450 pesos metro cuadrado, ya que los valores se encuentran por abajo del valor comercial estableciendo una media con su valor real.

De igual forma se homologa el valor de la construcción de los inmuebles destinados a uso de espectáculos y entretenimiento, así de las construcciones destinadas a Hoteles y Hospitales, es decir, construcciones de lujo de \$3,750 a \$5,550, construcción buena de \$1,800 a \$4,050, y se incluye el concepto de construcción mediana a \$2,500 metro cuadrado y construcción económica a \$1,800 metro cuadrado.

Para acreditar todo lo anterior, se adjunta a la presente copia certificada del Acta de Cabildo con motivo de la sesión del 5 de septiembre del presente año, así como el acta de la Junta Municipal de Catastro de fecha 4 de Septiembre.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente
"Sufragio Efectivo, No Reelección"

Lic. Oscar Luebbert Gutiérrez
Presidente Municipal


Lic. Miguel Ángel García Ahedo
Secretario del R. Ayuntamiento

**R. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE REYNOSA
SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA
DIRECCIÓN DE PREDIAL Y CATASTRO
2008-2010**



**R. Ayuntamiento 2008-2010
Cd. Reynosa, Tamaulipas.
México**

**PROPUESTA PARA EL AÑO 2009 DE VALORES UNITARIOS PARA
TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS, RÚSTICOS Y
PARA DIFERENTES TIPOS DE CONSTRUCCIÓN**

EXPOSICION DE MOTIVOS

Conforme a lo dispuesto en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 133, fracción III, de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, los municipios son competentes para proponer a las legislaturas estatales, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Por su parte el artículo 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, establece que los Ayuntamientos deberán presentar al Congreso del Estado las propuestas de tablas de valores, a más tardar el 10 de septiembre del mes inmediato anterior al que se aplicarán dichos valores, para proceder a su análisis, revisión, discusión, modificación y aprobación, en su caso.

En este orden de ideas, para la presente administración municipal, es de suma importancia buscar alternativas que le permitan instrumentar políticas públicas que conlleven a la satisfacción de las necesidades más elementales de la población, sobre todo a las clases sociales menos favorecidas.

El supuesto del que se parte, es el contenido en el Plan Municipal de Desarrollo, a través del cual se pretende lograr una ciudad moderna y eficiente, basada principalmente en finanzas sanas, actualización del padrón fiscal, fortalecimiento de los ingresos propios y modernización de la estructura administrativa, que permita la satisfacción de los intereses colectivos.

Fortalecer los ingresos propios es una prioridad para la presente administración para continuar siendo de los municipios de este Estado donde los ingresos propios representan más del 29% de los ingresos totales. Para lograr este objetivo, se han instrumentado medidas que promuevan entre los ciudadanos el pago de las contribuciones y amplíen la base fiscal.

Para lograr los objetivos trazados, se requiere también una estrecha vigilancia del correcto cumplimiento de las obligaciones fiscales de los contribuyentes, mediante la actualización de los padrones, la disminución del rezago, entre otras acciones administrativas.

De igual forma es importante destacar, que los ingresos recaudados por concepto de Impuesto Sobre la Propiedad Urbana, Suburbana y Rústica representan el 60% de los ingresos propios. Asimismo es de suma importancia incrementar la eficiencia en la recaudación de dicho Impuesto, ya que el mismo se incluye en las fórmulas utilizadas para determinar las participaciones que le corresponden al municipio.

En el presente proyecto se propone una actualización en los valores catastrales del suelo que en términos generales es del 5% cinco por ciento, considerando las expectativas de inflación del Banco de México, al cierre del mes de julio del presente año. De igual forma es importante tomar en cuenta el incremento en los costos de los suministros y servicios que el municipio requiere para satisfacer las necesidades de la ciudadanía.

Como un punto adicional, debe considerarse que los valores unitarios del suelo y construcción no se actualizan en Reynosa desde el ejercicio fiscal de 2003.

Así mismo, se presenta la incorporación de siete nuevos corredores comerciales ubicados en diferentes sectores de la ciudad, así como la actualización de los valores en veintidós corredores comerciales, ya que el valor para un predio destinado a uso habitacional no puede ser el mismo que para un predio destinado a uso comercial. Es importante resaltar que en caso de que un inmueble se destine a varios usos se calculará el valor en la proporción que represente el uso de cada uno de ellos.

Otra de las modificaciones que se presentan, es la homologación en el precio del metro cuadrado de terreno destinados a viviendas de interés social a \$450 pesos metro cuadrado, ya que los valores se encuentran por abajo del valor comercial estableciendo una media con su valor real.

De igual forma se homologa el valor de la construcción de los inmuebles destinados a uso de espectáculos y entretenimiento, al de las construcciones destinadas a Hoteles y Hospitales, es decir, construcciones de lujo de \$3,750 a \$5,550, construcción buena de \$1,800 a \$4,050, y se incluye el concepto de construcción mediana a \$2,500 metro cuadrado y construcción económica a \$1,800 metro cuadrado.

PROPUESTA PARA EL AÑO 2009 DE VALORES UNITARIOS PARA TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS, RUSTICOS Y PARA DIFERENTES TIPOS DE CONSTRUCCION

I).- PREDIOS URBANOS

A).- TERRENOS

Valores unitarios para terrenos urbanos por M2, expresados en pesos según su ubicación:

			E.F. 2008	PROPUESTA 2009
Sector			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Importe	Importe
1	01	Zona Centro (Ubicado Dentro De Las Calles) Libramiento Luis Echeverría Aldama Guadalupe Victoria Bravo	\$500.00	\$525.00
	02	Zona Centro (Ubicado Dentro De Las Calles) Libramiento Luis Echeverría Aldama Pvda. Puente Internacional Guadalupe Victoria	\$1,000.00	\$1,050.00
	03	Zona Centro (Ubicado Dentro De Las Calles) Colon Revolución Terán	\$1,000.00	\$1,050.00

	J.B. Chapa		
04	Zona Centro (Ubicado Dentro De Las Calles) Morelos Colon Pascual Ortiz Rubio Ocampo	\$1,500.00	\$1,575.00
05	Zona Centro (Ubicado Dentro De Las Calles) Aldama Revolución Guadalupe Victoria Bravo	\$2,000.00	\$2,100.00
06	Zona Centro (Ubicado Dentro De Las Calles) Morelos Colon Ocampo Canales	\$2,000.00	\$2,100.00
07	Zona Centro (Ubicado Dentro De Las Calles) Libramiento Luis Echeverría Álvaro Obregón Emilio Portes Gil Pvda. Puente Internacional	\$2,000.00	\$2,100.00
1	08 Zona Centro (Ubicado Dentro De Las Calles) Morelos Colon Canales J.B. Chapa	\$2,500.00	\$2,625.00
09	Medardo González (Ubicado Dentro De Las Calles) Álvaro Obregón Vicente Guerrero Emilio Portes Gil Pascual Ortiz Rubio	\$2,000.00	\$2,100.00
10	Medardo González (Ubicado Dentro De Las Calles) Libramiento Luis Echeverría Vicente Guerrero Emilio Portes Gil	\$1,500.00	\$1,575.00

	11	Col. Del Prado (Ubicado Dentro De Las Calles) Vicente Guerrero Pedro J. Méndez Emilio Portes Gil Pascual Ortiz Rubio	\$2,000.00	\$2,100.00
	12	Col. Del Prado (Ubicado Dentro De Las Calles) Vicente Guerrero Pedro J. Méndez Libramiento Luis Echeverría Emilio Portes Gil	\$1,500.00	\$1,575.00
	13	Col. Prado Sur (Ubicado Dentro De Las Calles) Pedro J. Méndez Colon Emilio Portes Gil Pascual Ortiz Rubio	\$2,000.00	\$2,100.00
	14	Col. Prado Sur (Ubicado Dentro De Las Calles) Pedro J. Méndez Colon Elpidio Javier Emilio Portes Gil	\$1,500.00	\$1,575.00
	15	Col. Prado Sur (Ubicado Dentro De Las Calles) Colon Luis Echeverría Emilio Portes Gil	\$1,500.00	\$1,575.00
	16	Fracc. Del Río	\$1,500.00	\$1,575.00
	17	Villas Del Prado	\$1,000.00	\$1,050.00
	18	Plaza Río Grande	\$2,500.00	\$2,625.00
	19	Sepúlveda	\$100.00	\$300.00
	20	La Herradura	\$250.00	\$300.00
1	21	La Curva	\$1,000.00	\$1,050.00
	22	Unidad Y Progreso	\$1,000.00	\$1,050.00
	23	Ferrocarril Oriente II	\$250.00	\$263.00
	Corredores Comerciales			
		Aldama entre Allende (Virreyes) y Bravo	\$2,500.00	\$2,625.00

Allende (Virreyes) entre Aldama y Canales	\$3,500.00	\$3,675.00
Allende Entre Canales y Guadalupe Victoria	\$2,500.00	\$2,625.00
Bravo Entre Aldama Y Francisco I. Madero	\$2,000.00	\$2,100.00
Canales entre Morelos y Clon	\$3,500.00	\$3,675.00
Canales entre Zaragoza y Morelos	\$3,000.00	\$3,150.00
Canales entre Allende y Zaragoza	\$3,500.00	\$3,675.00
Canales entre Aldama y Allende	\$2,500.00	\$2,625.00
Colon entre Emilio Portes Gil y P. Ortiz Rubio	\$3,500.00	\$3,675.00
Colon entre Guadalupe Victoria y González Ortega	\$2,000.00	\$2,100.00
Colon entre P. Ortiz Rubio y Terán	\$3,000.00	\$3,150.00
Colon entre Terán y Guadalupe Victoria	\$2,500.00	\$2,625.00
Ferrocarril entre Juárez y Guadalupe Victoria	\$2,500.00	\$2,625.00
Francisco I. Madero entre Guadalupe Victoria y Bravo	\$2,000.00	\$2,100.00
Francisco I. Madero entre J.B. Chapa y Guadalupe Victoria	\$3,500.00	\$3,675.00
Guadalupe López Velarde entre E. Portes Gil y Colon	\$3,500.00	\$3,675.00
Guadalupe Victoria entre Allende y Revolución (Ferrocarril)	\$3,000.00	\$3,150.00
Guerrero entre Hidalgo y Guadalupe Victoria	\$3,500.00	\$3,675.00
Guerrero entre J.B. Chapa y Juárez	\$3,500.00	\$3,675.00
Guerrero entre Juárez e Hidalgo	\$4,000.00	\$4,200.00
Hidalgo entre Aldama y Allende	\$3,000.00	\$3,150.00
Hidalgo entre Allende y Zaragoza	\$4,000.00	\$4,200.00
Hidalgo entre Colon y Revolución (Vías del FFCC)	\$3,000.00	\$3,150.00
Hidalgo entre Francisco I. Madero y Colon	\$4,000.00	\$4,200.00
Hidalgo entre Zaragoza y Francisco I. Madero	\$5,000.00	\$5,250.00
Issasi entre Allende y Zaragoza	\$2,500.00	\$2,625.00
J.B. Chapa entre Aldama y Colon	\$2,500.00	\$2,625.00
Juárez entre Aldama y Zaragoza	\$3,000.00	\$3,150.00
Juárez entre Colon y Revolución (Vías del FFCC)	\$2,000.00	\$2,100.00
Juárez entre Francisco I. Madero y Colon	\$3,000.00	\$3,150.00
Juárez entre Morelos y Francisco I. Madero	\$4,000.00	\$4,200.00
Juárez entre Zaragoza y Morelos	\$5,000.00	\$5,250.00
Lázaro Cárdenas entre Zaragoza y	\$3,500.00	\$3,675.00

	Ortiz Rubio		
	López Velarde entre Colon y Emilio Portes Gil	\$3,500.00	\$3,675.00
	Miguel Alemán entre Emilio Portes Gil y Victoria	\$3,000.00	\$3,150.00
	Miguel Alemán entre Victoria Y Allende	\$3,500.00	\$3,675.00
	Matamoros entre Hidalgo y Guadalupe Victoria	\$3,500.00	\$3,675.00
	Matamoros Entre J.B. Chapa Y Juárez	\$3,500.00	\$3,675.00
	Matamoros entre Juárez e Hidalgo	\$4,000.00	\$4,200.00
	Morelos entre Juárez e Hidalgo	\$5,000.00	\$5,250.00
	Morelos entre Hidalgo y Porfirio Díaz	\$4,000.00	\$4,200.00
	Morelos entre Ocampo y Juárez	\$3,500.00	\$3,675.00
	Morelos entre Porfirio Díaz y Guadalupe Victoria	\$3,500.00	\$3,675.00
	Ocampo entre Aldama y Zaragoza	\$3,500.00	\$3,675.00
	Ocampo entre Morelos y Colon	\$2,000.00	\$2,100.00
	Ocampo entre Zaragoza y Morelos	\$3,000.00	\$3,150.00
	Pedro J. Méndez / Lib. Luis Echeverría e Elpidio Javier	\$2,500.00	\$2,625.00
	Pedro J. Méndez entre J.B. Chapa y Juárez	\$3,500.00	\$3,675.00
	Pedro J. Méndez entre Juárez e Hidalgo	\$4,000.00	\$4,200.00
	Pedro J. Méndez entre Hidalgo y Bravo	\$3,500.00	\$3,675.00
1	P. Ortiz Rubio entre Victoria y Colon	\$3,000.00	\$3,150.00
	Porfirio Díaz entre Aldama y Allende	\$3,000.00	\$3,150.00
	Porfirio Díaz entre Allende y Zaragoza	\$3,500.00	\$3,675.00
	Porfirio Díaz entre Colon y Revolución (Vías del FFCC.)	\$3,000.00	\$3,150.00
	Porfirio Díaz entre Zaragoza y Colon	\$4,000.00	\$4,200.00
	Portes Gil / M. Alemán (Lib. Luis Echeverría) Y Velarde	\$3,500.00	\$3,675.00
	Zaragoza entre Issasi e Hidalgo	\$5,000.00	\$5,250.00
	Zaragoza entre Miguel Alemán e Issasi	\$3,500.00	\$3,675.00
	Zaragoza entre Hidalgo y Porfirio Díaz	\$4,000.00	\$4,200.00
	Zaragoza entre Porfirio Díaz y Guadalupe Victoria	\$3,500.00	\$3,675.00

Sector			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Importe	Importe
2	01	Altamira	\$1,500.00	\$1,575.00
	02	Anzaldúas	\$1,500.00	\$1,575.00
	03	Infonavit Anzaldúas	\$500.00	\$525.00
	04	Azteca	\$100.00	\$150.00
	05	Beaty	\$1,500.00	\$1,575.00
	06	El Circulo	\$1,500.00	\$1,575.00
	07	Ernesto Zedillo Ponce De León	\$100.00	\$150.00
	08	Fernández Gomes	\$565.00	\$593.00
	09	Ferrocarril Oriente I	\$500.00	\$525.00
	10	Flovigar	\$1,500.00	\$1,575.00
	11	Industrial	\$150.00	\$200.00
	12	Ampliación Industrial (Oriente)	\$150.00	\$200.00
	13	José De Escandon (Petrolera)	\$1,000.00	\$1,050.00
	14	Amp. José De Escandon (Petrolera)	\$1,000.00	\$1,050.00
	15	Juan Escutia	\$100.00	\$150.00
	16	Las Delicias	\$300.00	\$315.00
	17	Amp. Delicias	\$100.00	\$150.00
	18	Lomas Del Villar	\$200.00	\$250.00
	19	Los Naranjos	\$1,500.00	\$1,575.00
	20	Manuel Tarrega	\$150.00	\$200.00
	21	Montecasino	\$1,500.00	\$1,575.00
	22	Nuevo Tamaulipas	\$100.00	\$150.00
	23	Paraíso	\$500.00	\$525.00
	24	Paraíso (Infonavit)	\$500.00	\$525.00
	25	Praderas De Oriente	\$150.00	\$200.00
	26	Amp. Praderas De Oriente	\$150.00	\$158.00
	27	Presidentes	\$100.00	\$150.00
	28	Reséndez Fierro	\$1,500.00	\$1,575.00
	29	Revolución Verde	\$100.00	\$150.00
	30	Sierra De La Garza	\$500.00	\$525.00

Corredores Comerciales

Blvd. Poza Rica / Blvd. Lázaro Cárdenas Y Espuela Del FFCC	\$1,500.00	\$2,000.00
Calle Brasil / Blvd. Morelos Y Paraguay	\$1,500.00	\$2,000.00
Blvd. Lázaro Cárdenas / Blvd. Poza Rica Y Blvd. Morelos	\$1,500.00	\$2,000.00
Prolongación Del Blvd. Álvaro Obregón (Espuela del FFCC)	\$1,000.00	\$1,050.00
E/ Blvd. Poza Rica Y Blvd. Luis Donaldo Colosio.		
Blvd. Morelos / Ferrocarril Ote. Y Blvd.	\$3,000.00	\$3,150.00

Lázaro Cárdenas Blvd. Tiburcio Garza Zamora / Paris Y Blvd. Morelos.	\$2,500.00	\$2,625.00
<u>Blvd. Tiburcio Garza Zamora / Paris Y Espuela Del FFCC.</u>	\$1,500.00	<u>\$2,000.00</u>
<u>Panamá / Honduras Y Blvd. Lázaro Cárdenas.</u>	\$1,500.00	<u>\$2,000.00</u>
Veracruz / Blvd. Poza Rica Y Espuela del Ffcc.	\$1,500.00	\$1,575.00
<u>Paris / Blvd. Tiburcio Garza Zamora Y Honduras</u>	\$1,500.00	<u>\$2,000.00</u>

Sectores de Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Importe	Importe
3	01	Aduanal	\$1,000.00	\$1,050.00
	02	Bella Vista	\$1,000.00	\$1,050.00
	03	El Maestro (Zona Centro)	\$1,000.00	\$1,050.00
	04	Rodríguez	\$1,000.00	\$1,050.00
	05	Rodríguez Tamaulipas	\$1,000.00	\$1,050.00
Corredores Callejones				
		Callejones Sector 3	\$500.00	\$525.00
Corredores Comerciales				
		Blvd. Hidalgo / Heron Ramírez Y Occidental.	\$3,000.00	\$3,150.00
		Blvd. Morelos / Quintana Roo Y Prxedis Balboa.	\$3,000.00	\$3,150.00
		Heron Ramírez / Quintana Roo Y Praxedis Balboa.	\$1,500.00	\$1,575.00
		<u>Oaxaca / Blvd. Morelos Y Heron Ramírez.</u>	\$1,695.00	<u>\$2,000.00</u>
		<u>Occidental / Boulevard Hidalgo Y Praxedis Balboa.</u>	\$1,000.00	<u>\$1,500.00</u>
		Quintana Roo / J.B. Chapa Y Bravo. Tiburcio Garza Zamora / Blvd. Morelos Y Heron Ramírez.	\$1,500.00	\$1,575.00
		Morelos Y Heron Ramírez.	\$2,500.00	\$2,625.00
		Venustiano Carranza / J.B. Chapa Y Bravo.	\$1,500.00	\$1,575.00
		<u>Calle Monterrey / Blvd. Morelos Y Occidental.</u>	\$1,130.00	<u>\$1,500.00</u>
		<u>Calle Saltillo / Blvd. Morelos Y Occidental.</u>	\$1,000.00	<u>\$1,500.00</u>
		<u>Calle San Luis / Av. Ferrocarril Y Blvd. Morelos.</u>	\$1,130.00	<u>\$1,500.00</u>
		<u>Calle Nuevo León / Heron Ramírez Y Blvd. Morelos.</u>	\$1,130.00	<u>\$1,500.00</u>

Lerdo De Tejada/ Occidental Y
Calle Heron Ramírez

\$1,500.00

Sector			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Importe	Importe
4	01	Ayuntamiento	\$800.00	\$840.00
	02	José S. Longoria	\$800.00	\$840.00
	03	Las Lomas	\$800.00	\$840.00
	04	Longoria	\$800.00	\$840.00
	05	Rosita	\$800.00	\$840.00
	06	Simón Rodríguez	\$800.00	\$840.00
Corredores Callejones				
		Callejones Sector 4	\$500.00	\$525.00
Corredores Comerciales				
		Bld. Hidalgo E/ Occidental Y Praxedis Balboa	\$3,000.00	\$3,150.00
		<u>Occidental E/ Blvd. Hidalgo Y</u> <u>Praxedis Balboa</u>	\$1,000.00	\$1,500.00
		Praxedis Balboa E/ Occidental Y Blvd. Hidalgo	\$1,500.00	\$1,575.00
		Río Mante E/ Blvd. Hidalgo Y Praxedis Balboa	\$1,500.00	\$1,575.00
		5 De Mayo E/ Occidental Y Río Purificación	\$1,000.00	\$1,050.00
		José De Escandon E/ Blvd. Hidalgo Y Praxedis Balboa	\$1,000.00	\$1,050.00

Sector			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Importe	Importe
5	01	Bella Vista	\$800.00	\$840.00
	02	Ayuntamiento	\$800.00	\$840.00
	03	Country	\$1,000.00	\$1,050.00
	04	Del Valle	\$800.00	\$840.00
	05	Hidalgo	\$500.00	\$525.00
	06	Los Virreyes	\$800.00	\$840.00
	07	Ribereña	\$1,000.00	\$1,050.00
	08	Roma	\$800.00	\$840.00
Corredores Comerciales				
5		Bld. Hidalgo E/ Tiburcio Garza Zamora y M. Priego (Indep)	\$3,000.00	\$3,150.00
		Ribereña (M. Canales Y Tiburcio Garza Zamora) E / Blvd.	\$1,500.00	\$1,575.00

Hidalgo y Zertuche Río Mante E/ Tiburcio Garza Zamora (Ribereña) y Blvd. Hidalgo	\$1,500.00	\$1,575.00
Zertuche E/ Ribereña (M. Canales) y Blvd. Hidalgo	\$1,500.00	\$1,575.00

**Calle Occidental / Blvd. Hidalgo y
Tiburcio Garza Zamora** **\$1,500.00**

Sector			Valor Unit. Por M2	Valor Unit.Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Importe	Importe
6	01	Zona Centro	\$1,000.00	\$1,050.00
	02	Zona Centro Callejones	\$500.00	\$525.00
	03	Ampliación Bella Vista	\$500.00	\$525.00
	04	Aquiles Serdan I	\$500.00	\$525.00
	05	<u>Ampliación Aquiles Serdan</u>	\$100.00	<u>\$150.00</u>
	06	<u>Bernabé Sosa (Ejido Los Longoria)</u>	\$100.00	<u>\$150.00</u>
	07	<u>Carmen Serdan</u>	\$100.00	<u>\$150.00</u>
	08	<u>Ampliación Carmen Serdan</u>	\$100.00	<u>\$150.00</u>
	09	Chapultepec (Chaparral)	\$500.00	\$525.00
	10	<u>Constitución</u>	\$100.00	<u>\$150.00</u>
	11	<u>Ampliación Constitución</u>	\$100.00	<u>\$150.00</u>
	12	Bella Vista	\$500.00	\$525.00
	13	<u>Ferrocarril Poniente</u>	\$100.00	<u>\$150.00</u>
	14	Ramos	\$1,000.00	\$1,050.00
	15	<u>Rancho Grande (Viejo)</u>	\$100.00	<u>\$150.00</u>
	16	<u>Rancho Grande Modulo 2000</u>	\$100.00	<u>\$150.00</u>

<u>Corredores Callejones</u>		
Callejones Sector 6	\$500.00	\$525.00
<u>Corredores Comerciales</u>		
Aldama E/ Bravo Y Libramiento Echeverría	\$2,000.00	\$2,100.00
Bravo E/ Aldama Y Venustiano Carranza	\$2,000.00	\$2,100.00
<u>Carmen Serdan E/ Álamo Y Venustiano Carranza</u>	\$800.00	<u>\$1,200.00</u>
Lib. Luis Echeverría E/ Bravo Y Venustiano Carranza	\$2,000.00	\$2,100.00

Sectores de Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2	
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Importe	Importe	
7	<u>01</u>	<u>Arboledas Ribereña</u>	\$100.00	<u>\$150.00</u>	
	<u>02</u>	<u>El Rosita</u>	\$100.00	<u>\$150.00</u>	
	03	Rancho Grande	\$300.00	\$315.00	
	04	Ampliación Rancho Grande	\$300.00	\$315.00	
	05	Jesús Vega Sánchez	\$200.00	\$210.00	
	<u>06</u>	<u>Rancho Grande (Ejido)</u>	\$100.00	<u>\$150.00</u>	
	<u>07</u>	<u>Riberas Del Bosque</u>	\$100.00	<u>\$150.00</u>	
	<u>08</u>	<u>Riberas Del Rancho Grande</u>	\$100.00	<u>\$150.00</u>	
	09	Vicente Guerrero	\$600.00	\$630.00	
	<u>10</u>	<u>Los Caracoles</u>	-----	<u>\$450.00</u>	
	Corredores Comerciales				
			<u>Ribereña(Carr. N. Laredo-Reynosa) E/Cuauhtemoc y Jaime Nuno</u>	\$800.00	<u>\$1,000.00</u>
			<u>Rivera Central De Carretera Ribereña Al Dren</u>	-----	<u>\$500.00</u>

Sectores de Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit.Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Importe	Importe
8	01	Adolfo López Mateos	\$400.00	\$420.00
	<u>02</u>	<u>Ampliación Adolfo López Mateos</u>	\$200.00	<u>\$250.00</u>
	<u>03</u>	<u>Las Arboledas</u>	\$350.00	<u>\$400.00</u>
	04	Campestre ITAVU	\$300.00	\$315.00
	<u>05</u>	<u>El Olmo</u>	\$350.00	<u>\$400.00</u>
	<u>06</u>	<u>Hacienda Las Fuentes</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
	<u>07</u>	<u>Hacienda Las Fuentes II</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
	<u>08</u>	<u>Hacienda Las Fuentes III</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
	<u>09</u>	<u>Hidalgo</u>	\$350.00	<u>\$400.00</u>
	<u>10</u>	<u>Las Camelias</u>	\$200.00	<u>\$450.00</u>
	<u>11</u>	<u>Las Torres</u>	\$100.00	<u>\$150.00</u>
	<u>12</u>	<u>Leyes De Reforma</u>	\$100.00	<u>\$150.00</u>
	13	Los Alamos	\$300.00	\$315.00
	14	Panteón Español	\$2,000.00	\$2,100.00
	15	Panteón Guadalupano	\$2,000.00	\$2,100.00
	16	Panteón Municipal	\$2,000.00	\$2,100.00
	<u>17</u>	<u>Reserva Territorial Campestre</u>	\$100.00	<u>\$150.00</u>
	<u>18</u>	<u>Santa Cecilia</u>	\$350.00	<u>\$400.00</u>
	<u>19</u>	<u>Santa Cruz</u>	\$100.00	<u>\$150.00</u>
	<u>20</u>	<u>Villas Las Fuentes</u>	\$340.00	<u>\$450.00</u>

<u>21</u>	<u>San Jorge</u>	-----	<u>\$450.00</u>
<u>22</u>	<u>Hacienda Las Fuentes IV</u>	-----	<u>\$450.00</u>
Corredores Comerciales			
	Carretera A Monterrey (Blvd. Hidalgo) E/ Independencia	\$3,000.00	\$3,150.00
	Y Entrada Al Fracc. Villa Las Fuentes. Miguel Barragán E/ Sexta Y Calle Gladiola	\$500.00	\$525.00
	Av. Tulipanes E/ Av. Bugambilias Y Jazmín	\$500.00	\$525.00
	<u>Frankfurt/ Canal Rodhe y Roma</u>	-----	<u>\$700.00</u>

Sectores de Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Importe	Importe
9	01	Condominio Solidaridad (Tianguis)	\$3,000.00	\$3,150.00
	02	Moderno	\$400.00	\$420.00
	03	Polanco	\$400.00	\$420.00
	<u>04</u>	<u>Santa Maria</u>	\$200.00	<u>\$250.00</u>
	05	Villa Los Nogales	\$450.00	\$473.00
	<u>06</u>	<u>Villa Del Sol</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
	<u>07</u>	<u>Priv. Las Ceibas</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>

Corredores Comerciales			
	Carretera A Monterrey (Blvd. Hidalgo) E/ Corpo Radio	\$2,500.00	\$2,625.00
	Gape Y Prol. Blvd. El Maestro.		
	<u>Avenida México</u>	-----	<u>\$750.00</u>

Sectores de Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Importe	Importe
10	01	Colinas Del Pedregal	\$905.00	\$950.00
	02	Framboyanes	\$905.00	\$950.00
	<u>03</u>	<u>La Cima</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
	<u>04</u>	<u>Lomas De Jarachina</u>	\$250.00	<u>\$450.00</u>
	05	Panteón Valle De La Paz	\$1,500.00	\$1,575.00
	<u>06</u>	<u>Portal San Miguel</u>	\$680.00	<u>\$714.00</u>
	07	Rincón Del Valle	\$800.00	\$840.00
	<u>05</u>	<u>Rosalinda Guerrero</u>	\$200.00	<u>\$250.00</u>
10	<u>09</u>	<u>San José</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
	10	Valle Alto	\$1,000.00	\$1,050.00

11	Ampliación Valle Alto 1ª Sección	\$800.00	\$840.00
12	Ampliación Valle Alto 2ª Sección	\$800.00	\$840.00
13	<u>Valle Alto Poniente</u>	\$400.00	<u>\$450.00</u>
14	<u>Valle Del Bravo</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
15	<u>Valle Del Mezquite</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
16	Valle Del Pedregal	\$800.00	\$840.00
17	Valle Del Vergel	\$800.00	\$840.00
18	Palma Real	\$1,000.00	\$1,050.00
19	Real De Cantaros	\$1,000.00	\$1,050.00
20	Las Quintas	\$1,000.00	\$1,050.00
21	Villas De San Lázaro	\$600.00	\$630.00

Corredores Comerciales

Carr. A Monterrey (Blvd. Hidalgo) E/ Prol. Blvd. Del Maestro Y Av. San José.	\$2,500.00	\$2,625.00
Carr. A Monterrey(Blvd. Hidalgo) E/ Av. San José Y Av. San Juan Del Río.	\$2,000.00	\$2,100.00
Carr. A Monterrey (Blvd Hidalgo) E/ Av. San Juan Del Río Y Calle Rosario.	\$1,500.00	\$1,575.00

Sectores de Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Importe	Importe
11	01	<u>Condado Del Norte</u>	\$150.00	<u>\$200.00</u>
	02	Granjas Económicas Del Norte	\$300.00	\$315.00
	03	Paseo Residencial	\$200.00	\$210.00
	04	<u>Unidad Y Esfuerzo (Calpulli)</u>	\$100.00	<u>\$150.00</u>
	05	<u>Villa Florida</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
	06	<u>Villas Del Roble</u>	\$100.00	<u>\$150.00</u>
	07	<u>Ampliación Villas Del Roble</u>	\$100.00	<u>\$150.00</u>
	08	<u>Vista Hermosa</u>	\$400.00	<u>\$450.00</u>
	09	<u>Parque Industrial Villa Florida</u>	\$250.00	<u>\$263.00</u>

Corredores Comerciales

Carretera A Monterrey (Blvd. Hidalgo) E/ Libramiento Y Brecha El Berrendo	\$1,000.00	\$1,050.00
<u>Carretera A Monterrey (Blvd. Hidalgo) E/ Rosario y Carlos Cantú</u>	\$1,000.00	<u>\$2,500.00</u>
Av. Central E/ 9a Y Carr. A Monterrey (Blvd. Hidalgo)	\$565.00	\$593.00
Av. Vista Hermosa/Av. Las Torres Y Derecho De Vía PEMEX	\$750.00	\$788.00

Av. Bella Vista / Av. Las Torres Y Blvd. Hidalgo	\$750.00	\$788.00
Av. Vista Linda / Av. Bella Vista Y Limite De La Colonia	\$750.00	\$788.00

Sectores De Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit.Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
12	<u>01</u>	<u>Lomas Del Real De Jarachina Norte</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
	<u>02</u>	<u>Lomas Del Real De Jarachina Sur</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
	<u>03</u>	<u>Jarachina Sur</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
	<u>04</u>	<u>Lomas De Jarachina Sur</u>	\$250.00	<u>\$450.00</u>
	<u>05</u>	<u>Condominio Villa Dorada</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
	<u>06</u>	<u>Campestre I</u>	\$300.00	<u>\$350.00</u>
	<u>07</u>	<u>Campestre II</u>	\$200.00	<u>\$250.00</u>
	<u>08</u>	<u>Condominio Los Ébanos</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
	<u>09</u>	<u>Solidaridad</u>	\$100.00	<u>\$150.00</u>
12	<u>10</u>	<u>Esfuerzo Nacional I</u>	\$100.00	<u>\$150.00</u>
	<u>11</u>	<u>Esfuerzo Nacional II</u>	\$100.00	<u>\$150.00</u>
	<u>12</u>	<u>Esfuerzo Nacional III</u>	\$100.00	<u>\$150.00</u>
	<u>13</u>	<u>Las Palmas</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
	<u>14</u>	<u>Integración Familiar</u>	\$100.00	<u>\$150.00</u>
	<u>15</u>	<u>Ampliación Integración Familiar</u>	\$100.00	<u>\$150.00</u>
	<u>16</u>	<u>El Halcón</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
	<u>17</u>	<u>Lomas De Sinai</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
	<u>18</u>	<u>Hacienda Las Bugambilia</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
	<u>19</u>	<u>Santa Fe</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
	<u>20</u>	<u>Privadas De La Hacienda</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
	<u>21</u>	<u>Hacienda San Marcos</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
	<u>22</u>	<u>San Marcos II</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
	<u>23</u>	<u>Fraccionamiento Privada Campestre</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
	24	Parque Industrial Del Norte	\$250.00	\$263.00
	25	Parque Del Norte Industrial Center II	\$250.00	\$263.00
	<u>26</u>	<u>San Marcos</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
Corredores Comerciales				
		<u>Carretera A Monterrey (Blvd. Hidalgo) E/ Rosario Y</u>	\$1,000.00	<u>\$2,500.00</u>
		Libramiento Monterrey-Matamoros Carretera A Monterrey (Blvd. Hidalgo) E/ Libramiento	\$1,000.00	\$1,500.00
		Monterrey Y Brecha El Berrendo. Av. Las Lomas E/ Av. Tecnológico Y	\$1,000.00	\$1,050.00

Parque Industrial. Av. Tecnológico E/ San Javier Y Av. Las Lomas.	\$1,000.00	\$1,050.00
Av. Loma Dorada E/ San Javier Y Las Lomas.	\$1,000.00	\$1,050.00
Calle España E/ Carretera A Monterrey Y Finlandia.	\$800.00	\$840.00

Sector			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Importe	Importe
13	01	Antonio García Rojas	\$600.00	\$630.00
	02	Cactus II	\$400.00	\$420.00
	03	Casa Bella	\$600.00	\$630.00
	04	Cumbres	\$400.00	\$450.00
	05	Ampliación Cumbres	\$300.00	\$350.00
	06	Fuentes Del Valle	\$600.00	\$630.00
	07	Jardines Coloniales	\$600.00	\$630.00
	08	Lomas De Valle Alto	\$400.00	\$450.00
	09	Los Muros	\$400.00	\$450.00
	10	Los Muros II	\$400.00	\$450.00
	11	Privada Mi Ranchito	\$300.00	\$350.00
	12	Privada San Ángel	\$600.00	\$630.00
	13	Privadas Del Norte	\$600.00	\$630.00
	14	Río Grande 400	\$400.00	\$420.00
	15	S.N.T.E.	\$400.00	\$420.00
	16	San Antonio	\$500.00	\$550.00
	17	Vista Linda	\$600.00	\$630.00
Corredores Comerciales				
		Carr A Monterrey (Blvd. Hidalgo) E/ Oriente 2 Y Limite	\$2,500.00	\$2,625.00
		Fracc. Fuentes Del Valle Lib. Mty-Mat E/ Av. Loma Dorada Y Emiliano Zapata.	\$1,000.00	\$1,050.00
		Mil Cumbres E/ Blvd. Hidalgo Y Calle Ocho	\$1,000.00	\$1,050.00
		Av. Central E/ Oriente 2 Y Poniente 2 Poniente 2 E/ Av. Central Y Calle Ocho	\$1,000.00	\$1,050.00
		Blvd. El Maestro E/ Orientes 2 Y Blvd. Hidalgo	\$1,000.00	\$1,050.00

Sector			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2	
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Importe	Importe	
14	01	Fuentes Coloniales	\$600.00	\$630.00	
	02	Infonavit Arboledas	\$400.00	\$450.00	
	03	Las Fuentes	\$1,500.00	\$1,575.00	
	04	Las Fuentes Secc. Aztlan	\$800.00	\$840.00	
	05	Las Fuentes Secc. Lázaro Cárdenas	\$600.00	\$630.00	
	06	Las Fuentes Secc. Lomas Infonavit	\$600.00	\$630.00	
	07	Las Fuentes Secc. Lomas	\$600.00	\$630.00	
	08	Modulo Habitacional Fovissste	\$600.00	\$630.00	
	09	Aztlan	\$1,000.00	\$1,050.00	
	Corredores Comerciales				
			Blvd. El Maestro (Paseo Loma Real) E/ Elías Piña Y Ote. 2	\$1,700.00	\$1,785.00
			Blvd. Hidalgo E/Elías Piña (De La Feria) Y Oriente 2	\$2,500.00	\$2,625.00
			Las Fuentes E/ Blvd. Hidalgo Y Circuito Independencia	\$1,500.00	\$1,575.00
			Pekín (Veinte) E/ Paseo De La Cañada Y Blvd. Río San Juan	\$1,500.00	\$2,000.00
		Circuito Independencia E/ Oriente 2 Y Tres Picos	\$1,000.00	\$1,050.00	

Sector			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Importe	Importe
15	01	5 De Diciembre	\$300.00	\$350.00
	02	Ampliación Del Bosque (Norte Y Sur)	\$300.00	\$315.00
	03	Bugambilias	\$300.00	\$350.00
	04	Cañada	\$400.00	\$420.00
	05	Del Parque	\$800.00	\$840.00
	06	Del Sol	\$500.00	\$525.00
	07	Laredo	\$800.00	\$840.00
	08	Las Palmas	\$500.00	\$525.00
	09	Loma Linda	\$500.00	\$525.00
	10	Los Sauces	\$300.00	\$350.00
	11	Magisterial	\$300.00	\$350.00
	12	Modulo 2000	\$500.00	\$550.00
	13	Morelos	\$400.00	\$420.00
	14	Narciso Mendoza (Enrique Cárdenas González)	\$300.00	\$350.00
	15	Ampliación Narciso Mendoza	\$400.00	\$420.00

16	Reynosa 2000	\$500.00	\$550.00
17	Rincón Del Parque I y II	\$300.00	\$450.00
18	Rodhe	\$300.00	\$315.00
19	San Jerónimo	\$500.00	\$525.00
20	Valle Dorado	\$800.00	\$840.00
21	Rincón Del Parque (Sector San Roberto)	\$500.00	\$525.00
Corredores Comerciales			
	Beethoven (Inglaterra) E/ Blvd. Hidalgo Y Pekín.	\$900.00	\$1,200.00
	Bvd. Del Maestro (Nvo. Tamaulipas) E/ Canal Rodhe Y Elías Piña.	\$1,000.00	\$1,050.00
	Bvd. Hidalgo E/ Venustiano Carranza Y Elías Piña.	\$3,000.00	\$3,150.00
	Elías Piña E/ Blvd. Hidalgo Y Pekín (Calle 20).	\$2,000.00	\$2,100.00
	Pekín E/ Canal Rodhe y Elías Piña.	\$1,500.00	\$2,000.00
	Flores Magon E/ Pekín E Inglaterra.	\$1,000.00	\$1,050.00
	Bvd. Miguel Alemán E/ Canal Rodhe y Elías Piña.	\$800.00	\$840.00

Sector			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Importe	Importe
16	01	Ampliación Longoria	\$1,000.00	\$1,050.00
	02	Ampliación Morelos	\$300.00	\$315.00
	03	Del Bosque	\$300.00	\$315.00
	04	Electricista	\$500.00	\$525.00
	05	Emiliano Zapata	\$300.00	\$350.00
	06	Ampliación Emiliano Zapata	\$300.00	\$315.00
	07	Jardín	\$1,500.00	\$1,575.00
	08	Las Lomas	\$500.00	\$525.00
	09	Ampliación Las Lomas	\$500.00	\$525.00
	10	Loma Alta	\$500.00	\$525.00
	11	Los Doctores	\$1,000.00	\$1,050.00
	12	Los Fresnos	\$1,000.00	\$1,050.00
	13	Los Leones	\$2,000.00	\$2,100.00
	14	Mocambo	\$300.00	\$315.00
Corredores Comerciales				
		Rosalinda Guerrero E/ Blvd. Morelos Y Canal Rodhe.	\$1,500.00	\$1,575.00
		Bvd. Hidalgo E/ Praxedis Balboa Y Venustiano Carranza.	\$3,000.00	\$3,150.00
		Bvd. Morelos E/ Praxedis Balboa Y	\$3,000.00	\$3,150.00

Álvaro Obregón. Deandar Amador (20) E/ Blvd. Morelos Y Canal Rodhe.	\$1,500.00	\$1,575.00
Praxedis Balboa E/ Blvd. Hidalgo Y Blvd. Morelos.	\$1,500.00	\$1,575.00
Río Mante E/ Praxedis Balboa Y Blvd. Morelos.	\$1,500.00	\$1,575.00
Calle Tercera E/ Praxedis Balboa Y Canal Rodhe.	\$1,000.00	\$1,050.00
Río Purificación E/ Calle 13 Y Calle Benito Juárez.	\$1,000.00	\$1,050.00
Occidental E/ Praxedis Balboa Y Blvd. Morelos.	\$1,000.00	\$1,050.00
<u>Dr. González/ Dr. Puig y Topacio</u>	-----	<u>\$1,500.00</u>

Sector			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Importe	Importe
17	01	Alta Vista	\$500.00	\$525.00
	02	Ampliación Rodríguez	\$800.00	\$840.00
	03	Antonio J. Bermúdez	\$1,000.00	\$1,050.00
	04	Ayala	\$800.00	\$840.00
	05	Birrueta	\$500.00	\$525.00
	06	Callejones (Ampliación Rodríguez Y San Ricardo)	\$500.00	\$525.00
	07	La Laguna	\$500.00	\$525.00
	08	Ampliación La Laguna	\$500.00	\$525.00
	09	Ladrillera Mexicana	\$800.00	\$840.00
	10	Leal Puente I	\$500.00	\$525.00
	11	Leal Puente II	\$500.00	\$525.00
	12	Los Cavazos	\$500.00	\$525.00
	13	Ampliación Los Cavazos	\$500.00	\$525.00
	14	Obrera	\$800.00	\$840.00
	15	PEMEX Refinería	\$1,000.00	\$1,050.00
	16	Privada Las Amarecías	\$800.00	\$840.00
	17	San Ricardo	\$800.00	\$840.00
	18	Valle Verde	\$500.00	\$525.00

Corredores Comerciales

Blvd. Álvaro Obregón E/ Blvd. Morelos y Poza Rica.	\$1,500.00	\$1,575.00
Blvd. Morelos E/ Blvd. Lázaro Cárdenas y Américo Villarreal.	\$3,000.00	\$3,150.00
Amado Nervo E/ Álvaro Obregón y Américo Villarreal.	\$1,000.00	\$1,050.00
Américo Villarreal / Laredo y Blvd. Morelos.	\$1,000.00	\$1,050.00

Sectores de Catastro			Valor Unit.	Valor Unit.
Cod.			Por M2	Por M2
Sector	Col.	Colonias o Fraccionamiento	Importe	Importe
18	<u>01</u>	<u>15 De Enero</u>	\$150.00	\$200.00
	<u>02</u>	<u>16 De Septiembre</u>	\$150.00	\$200.00
	<u>03</u>	<u>Ampliación 16 De Septiembre</u>	\$150.00	\$200.00
	<u>04</u>	<u>20 De Noviembre</u>	\$150.00	\$200.00
	05	Aeropuerto	\$250.00	\$263.00
	<u>06</u>	<u>Almaquer</u>	\$150.00	\$200.00
		<u>Américo Villarreal (Guadalupe</u>		
	<u>07</u>	<u>Victoria)</u>	\$150.00	\$200.00
	<u>08</u>	<u>Américo Villarreal Guerra I</u>	\$150.00	\$200.00
	<u>09</u>	<u>Américo Villarreal Guerra III</u>	\$150.00	\$200.00
	<u>10</u>	<u>Bienestar</u>	\$250.00	\$300.00
	<u>11</u>	<u>Ampliación Bienestar</u>	\$250.00	\$300.00
	12	Campestre Del Lago	\$150.00	\$158.00
	13	Ampliación Campestre Del Lago	\$150.00	\$158.00
	<u>14</u>	<u>El Mezquite</u>	\$300.00	\$450.00
	<u>15</u>	<u>Fidel Velásquez</u>	\$150.00	\$200.00
	<u>16</u>	<u>Francisco Sarabia</u>	\$150.00	\$200.00
	<u>17</u>	<u>Francisco Villa</u>	\$150.00	\$200.00
	<u>18</u>	<u>Industrial Maquiladora</u>	\$300.00	\$450.00
	<u>19</u>	<u>La Joya</u>	\$300.00	\$450.00
	<u>20</u>	<u>Lampasitos</u>	\$150.00	\$200.00
	<u>21</u>	<u>Lampasitos III</u>	\$150.00	\$200.00
	<u>22</u>	<u>Loma Blanca</u>	\$250.00	\$450.00
	<u>23</u>	<u>Margarita Maza De Juárez</u>	\$150.00	\$200.00
	<u>24</u>	<u>Margarita Maza De Juárez II</u>	\$150.00	\$200.00
	<u>25</u>	<u>Margarita Maza De Juárez III</u>	\$150.00	\$200.00
	<u>26</u>	<u>Margarita Maza De Juárez IV</u>	\$150.00	\$200.00
	<u>27</u>	<u>Margarita Maza De Juárez V</u>	\$150.00	\$200.00
	<u>28</u>	<u>Nuevo Amanecer</u>	\$150.00	\$200.00
	<u>29</u>	<u>Nuevo Reynosa</u>	\$250.00	\$300.00
	30	Puente Nuevo	\$500.00	\$525.00
	<u>31</u>	<u>Reynosa</u>	\$250.00	\$300.00
	<u>32</u>	<u>Unidad Obrera</u>	\$150.00	\$200.00
	<u>33</u>	<u>Unidad Obrera Sección II</u>	\$150.00	\$200.00
	<u>34</u>	<u>Villas De Imaq</u>	\$300.00	\$350.00
	<u>35</u>	<u>Villas De La Joya</u>	\$300.00	\$450.00
	<u>36</u>	<u>Villas Del Parque</u>	\$250.00	\$450.00
	<u>37</u>	<u>Villas Las Palmas</u>	\$300.00	\$450.00
	<u>38</u>	<u>Voluntad Y Trabajo</u>	\$150.00	\$200.00
	<u>39</u>	<u>Privada Las Palmas</u>	\$300.00	\$450.00
	<u>40</u>	<u>Villas Del Palmar</u>	\$300.00	\$450.00
		Parque Industrial Reynosa Industrial		
41	Center	\$250.00	\$263.00	
42	Parque Industrial Reynosa Norte	\$250.00	\$263.00	

43	Parque Industrial Reynosa Sur	\$250.00	\$263.00
44	Parque Industrial Colonial	\$250.00	\$263.00
45	Parque Industrial El Puente	\$200.00	\$210.00
46	<u>Parque Industrial Reynosa Norte (Ampliación Colosio)</u>	\$250.00	\$263.00
47	<u>Fracc. Riveras Del Aeropuerto</u>		\$450.00
48	<u>Priv. Las Brisas</u>		\$450.00
49	<u>Parque Industrial Verde</u>	-----	\$263.00
Corredores Comerciales			
	<u>20 De Noviembre E/ Carr. Matamoros y Rómulo Tijerina</u>	\$565.00	\$593.00
	Carretera Matamoros E/ Pte. Pharr Y Camino Parcelario Al Ejido La Escondida.	\$1,000.00	\$1,050.00
	Bvd. Colosio E/ Puente Pharr Y Eligio Muñoz.	\$500.00	\$525.00
	<u>Av. De La Joya E/ Ágata Y Punta De Arena</u>	\$500.00	\$750.00
18	<u>General Rdz/ Carrt. A Matamoros Y Calle Dorina</u>	-----	\$500.00
	<u>San Miguel/ Canal Rodhe Y 16 De Septiembre</u>	-----	\$500.00

Sectores de Catastro			Valor Unit.	Valor Unit.
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Por M2	Por M2
			Importe	Importe
19	01	Burocrática	\$200.00	\$210.00
	02	El Anheló	\$300.00	\$315.00
	03	Fundadores	\$300.00	\$315.00
	04	La Amistad	\$200.00	\$210.00
	05	Las Mitras	\$300.00	\$315.00
	06	Ampliación Las Mitras	\$300.00	\$315.00
	07	Lázaro Cárdenas	\$300.00	\$315.00
	08	Ampliación Lázaro Cárdenas	\$300.00	\$315.00
	09	<u>Presa La Laguna</u>	\$300.00	\$400.00
	10	<u>Ampliación Presa La Laguna</u>	\$300.00	\$400.00
	11	Revolución Obrera	\$300.00	\$315.00
	12	Ricardo Flores Magon	\$300.00	\$315.00
	13	<u>Roma (Burocrática)</u>	\$200.00	\$250.00
	14	Santa Fe	\$300.00	\$315.00
Corredores Comerciales				
		Carretera Matamoros (Bvd. Morelos) E/ Ing. Américo Villarreal Y Libramiento A Matamoros.	\$2,000.00	\$2,100.00

Libramiento Monterrey E/ Carretera Matamoros Y Canal Rodhe.	\$1,000.00	\$1,050.00
Río Purificación E/ Blvd. Álvaro Obregón Y Libramiento Monterrey.	\$750.00	\$788.00
Calle Américo Villarreal E/ Laredo Y Blvd. Morelos.	\$1,000.00	\$1,050.00
<u>San Miguel / Canal Rodhe Y 16 De Septiembre</u>	-----	\$500.00

Sectores de Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Importe	Importe
20	<u>01</u>	<u>Agroindustrias</u>	\$200.00	\$250.00
	<u>02</u>	<u>Arboledas de Juárez</u>	\$200.00	\$250.00
	<u>03</u>	<u>Beatriz Anaya</u>	\$100.00	\$150.00
	<u>04</u>	<u>Benito Juárez</u>	\$250.00	\$300.00
	<u>05</u>	<u>Capitán Carlos Cantú</u>	\$200.00	\$250.00
	<u>06</u>	<u>El Maestro</u>	\$350.00	\$400.00
	<u>07</u>	<u>Ampliación El Maestro</u>	\$350.00	\$400.00
	<u>08</u>	<u>La Escondida</u>	\$200.00	\$250.00
	<u>09</u>	<u>Ejido La Escondida</u>	\$200.00	\$250.00
	10	Ampliación La Escondida	\$200.00	\$210.00
	<u>11</u>	<u>Mano Con Mano</u>	\$100.00	\$150.00
	<u>12</u>	<u>Martha R. Gómez</u>	\$250.00	\$300.00
	<u>13</u>	<u>México</u>	\$250.00	\$300.00
	<u>14</u>	<u>Pedro J. Méndez</u>	\$200.00	\$250.00
	<u>15</u>	<u>Ampliación Pedro J. Méndez</u>	\$200.00	\$250.00
	<u>16</u>	<u>Satélite</u>	\$150.00	\$200.00
	<u>17</u>	<u>Satélite II</u>	\$150.00	\$200.00
	<u>18</u>	<u>Tamaulipas I</u>	\$150.00	\$200.00
	<u>19</u>	<u>Tamaulipas II</u>	\$150.00	\$200.00
	<u>20</u>	<u>El Oasis</u>	\$200.00	\$250.00
	<u>21</u>	<u>Puerto Escondido</u>	-----	\$300.00
	<u>22</u>	<u>Fracc. Modelo</u>	-----	\$450.00

Corredores Comerciales

Carretera Reynosa-San Fernando E/ Canal Rodhe Y Beatriz Velasco.	\$1,000.00	\$1,050.00
--	------------	------------

20	Carretera Reynosa-Matamoros E/ Ampliación Ejido La Escondida y Camino Parcelario Al Ejido La Escondida.	\$1,000.00	\$1,050.00
	Héroes De La Reforma E/ Séptima y Puerto Escondido.	\$500.00	\$525.00

Margarita Maza De Juárez E/ Carretera San Fernando y Juchitan.	\$800.00	\$840.00
Calle Canseco E/ Carretera San Fernando y Calle 21	\$500.00	\$525.00
Cesar López De Lara E/ Calle 21 y Calle Dos.	\$500.00	\$525.00
Calle Séptima E/ Nuevo Laredo y Carretera San Fernando.	\$800.00	\$840.00
Carretera San Fernando E/ Carr. Reynosa-Matamoros y Canal Rodhe.	\$500.00	\$525.00

Sector			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Importe	Importe
21	01	Adolfo Ruiz Cortines	\$250.00	\$263.00
	02	Ayuntamiento 2000	\$100.00	\$150.00
	03	Ampliación Ayuntamiento 2000	\$100.00	\$150.00
	04	Central De Abastos De Reynosa	\$750.00	\$788.00
	05	Gómez Lira	\$100.00	\$150.00
	06	Humberto Valdez Richaud	\$100.00	\$150.00
	07	Jacinto López	\$100.00	\$150.00
	08	Jacinto López I	\$100.00	\$150.00
	09	Jacinto López II	\$100.00	\$150.00
	10	Jacinto López III	\$100.00	\$150.00
	11	Jacinto López Sur	\$100.00	\$150.00
	12	José López Portillo I	\$250.00	\$263.00
	13	José López Portillo II	\$250.00	\$263.00
	14	José López Portillo II	\$250.00	\$263.00
	15	La Curva	\$250.00	\$263.00
	16	Lomas De La Torre	\$100.00	\$150.00
	17	Lomas Del Pedregal	\$100.00	\$150.00
	18	Luis Donald Colosio	\$100.00	\$150.00
	19	Mall Industrial	\$400.00	\$420.00
	20	Ampliación Mall Industrial	\$250.00	\$263.00
	21	Naranjitos	\$100.00	\$150.00
	22	Puerta Del Sol	\$300.00	\$450.00
	23	Ramón Pérez	\$100.00	\$150.00
	24	Renacimiento I	\$100.00	\$150.00
	25	Renacimiento II	\$100.00	\$150.00
	26	San Pedro	\$300.00	\$450.00
	27	Tamaulipas III	\$100.00	\$150.00
	28	Ampliación Tamaulipas Poniente	\$100.00	\$150.00
	29	Nuevo Milenio (Tamaulipas IV)	\$100.00	\$150.00
	30	Unidos Podemos	\$250.00	\$263.00
	31	Universitaria	\$250.00	\$263.00
	32	San Jorge	\$300.00	\$450.00
	33	Paseo Del Prado	-----	\$450.00

Corredores Comerciales

Carretera A Matamoros E/ Libramiento Monterrey y Carretera A San Fernando.	\$1,000.00	\$1,050.00
Carretera A San Fernando E/ Carretera A Matamoros Y Adalberto J. Arguelles.	\$1,000.00	\$1,050.00
Libramiento A Monterrey E/ Carretera A Matamoros Y Calle Miguel Hidalgo.	\$1,000.00	\$1,050.00
Carretera A San Fernando E/ Carretera A Matamoros Y Canal Rodhe.	\$1,000.00	\$1,050.00
Prol. Río Purificación E/ Libramiento A Monterrey y Nuevo Laredo.	\$800.00	\$840.00
Av. Puerta Del Sol/ Punta Arenas y Puerto México	\$500.00	\$525.00
Punta Abreojos/ Línea De PEMEX y Punta del Descanso	\$500.00	\$525.00

Sector			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Importe	Importe
22	01	<u>Esperanza</u>	\$100.00	\$150.00
	02	<u>Lucio Blanco</u>	\$100.00	\$150.00
	03	<u>Independencia</u>	\$100.00	\$150.00
	04	<u>Ampliación Independencia</u>	\$100.00	\$150.00
	05	<u>Rigoberto Garza Cantú</u>	\$100.00	\$150.00
		Corredores Comerciales		
		<u>San Miguel/ 16 De Septiembre Y López Mateos</u>	-----	\$500.00

Sector			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Importe	Importe
23	01	<u>Balcones De Alcalá</u>	\$300.00	\$450.00
	02	<u>Balcones De Alcalá II</u>	\$300.00	\$450.00
	03	<u>Balcones De Alcalá III</u>	\$300.00	\$450.00
	04	<u>Balcones De Alcalá IV</u>	\$300.00	\$450.00
	05	<u>Fracc. Paseo Las Flores</u>	\$300.00	\$450.00
	06	<u>Villa Esmeralda</u>	\$300.00	\$450.00
	07	Parque Industrial Stiva Alcalá Parque Industrial Balcones De Alcalá	\$250.00	\$263.00
	08	II	\$250.00	\$263.00
	09	<u>Paseo De Las Flores</u>	\$300.00	\$450.00

<u>10</u>	<u>Ampl. Paseo De Las Flores</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
<u>11</u>	<u>Los Almendros</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
<u>12</u>	<u>Conjunto Habitacional Los Encinos</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
<u>13</u>	<u>Sector B</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
<u>14</u>	<u>Valle Soleado</u>	-----	<u>\$450.00</u>
<u>15</u>	<u>Fracc. Paseo De Los Olivos</u>	-----	<u>\$450.00</u>

Corredores Comerciales

Cir. Interior / Carretera Reynosa-San Fernando Y Av.
Miguel Hidalgo

\$525.00

Sector			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Importe	Importe
24	01	Las Haciendas	\$650.00	\$683.00
	02	Parque Industrial Maquilpark	\$200.00	\$210.00
	<u>03</u>	<u>Villa De Las Haciendas</u>	\$400.00	<u>\$450.00</u>
	<u>04</u>	<u>Actrices Mexicanas</u>	-----	<u>\$200.00</u>

Sector			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Importe	Importe
25	<u>01</u>	<u>Arco Iris</u>	\$150.00	<u>\$200.00</u>
	<u>02</u>	<u>Ampliación Arco Iris</u>	\$150.00	<u>\$200.00</u>
	<u>03</u>	<u>Américo Villarreal II</u>	\$150.00	<u>\$200.00</u>
	<u>04</u>	<u>Ampliación Villas De La Joya</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
	<u>05</u>	<u>Villa Diamante I</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
	<u>06</u>	<u>Villa Diamante II</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
	<u>07</u>	<u>Villa Diamante III</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>

Corredores Comerciales

Paseo Playa Diamante / Lateral Sur
Del Canal Rodhe
A Partir De Línea De Cota Y Paseo
Bagdad

\$525.00

Sector			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Importe	Importe
26	<u>01</u>	<u>Villa Real</u>	\$300.00	<u>\$450.00</u>
	<u>02</u>	<u>Vamos Tamaulipas</u>	\$100.00	<u>\$150.00</u>

03	Residencial Del Valle	\$300.00	\$450.00
04	Parque Industrial Prologis Park Pharr Bridge	\$250.00	\$263.00
05	Riveras Del Carmen	\$150.00	\$200.00
06	Praderas De Elite	-----	\$300.00
07	El Campanario	-----	\$400.00

Sector			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Importe	Importe
27	01	Los Fresnos Residencial	\$300.00	\$450.00
	02	Los Laureles	\$300.00	\$450.00
	03	San Valentín	\$300.00	\$450.00
	04	Loma Real	\$300.00	\$450.00
	05	Senda Residencial	-----	\$450.00
	06	Colinas De Loma Real	-----	\$450.00
	07	Fracc. Loma Bonita	-----	\$450.00
	08	Ampl. San Valentín	-----	\$450.00
	09	Priv. Loma Real	-----	\$450.00
	10	Fracc. Ventura	-----	\$450.00
Corredores Comerciales				
		Bvd. San Valentín/ Bvd. Hidalgo (Carretera A Monterrey) y Limite Del Fraccionamiento.	\$500.00	\$750.00
		Av. Flor De Alheli / Bvd. San Valentín y Limite Del Fraccionamiento	\$500.00	\$750.00

Sector			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Importe	Importe
28	01	Nuevo México	\$300.00	\$315.00
	02	Nuevo Santander	-----	\$450.00
	03	Fracc. Real De Artesitas	-----	\$450.00
	04	Fracc. Praderas De Montreal	-----	\$450.00
	05	Fracc. Santa Lucia	-----	\$450.00

Sector			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Importe	Importe
29	01	Valles Del Sol	\$300.00	\$450.00
	02	Puerta Del Sur	-----	\$450.00
	03	Jarachina Del Sur	-----	\$450.00

04 Fracc. Ampl. Bugambilias			-----	\$450.00
Sectores de Catastro			Valor Unit.	Valor Unit.
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Por M2	Por M2
			Importe	Importe
30	<u>01</u>	<u>Rincón De Las Flores</u>	-----	\$450.00
	<u>02</u>	<u>Ampl. Rincón De Las Flores II</u>	-----	\$450.00

Sectores de Catastro			Valor Unit.	Valor Unit.
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Por M2	Por M2
			Importe	Importe
31	<u>01</u>	<u>Fracc. Los Robles</u>		\$450.00

Sectores de Catastro			Valor Unit.	Valor Unit.
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Por M2	Por M2
			Importe	Importe
32	<u>01</u>	<u>Las Pirámides 1 Y 2</u>		\$450.00

Sectores de Catastro			Valor Unit.	Valor Unit.
Sector	Cod. Col.	Colonias o Fraccionamiento	Por M2	Por M2
			Importe	Importe
33	<u>01</u>	<u>Fracc. Los Arcos</u>	-----	\$450.00

En Caso Que Algún Predio Tenga Mas De Un Frente, El Valor Se Determinara De La Siguiete Manera:
Sumando El Valor Por M2 Correspondiente A Cada Uno De Los Frentes, Dividido Entre El Numero De Frentes;
El Valor Resultante Se Multiplicara Por Los M2 De La Superficie Del Predio.

II. SUBURBANOS

Valores Unitarios Determinados En M2. De Predios Suburbanos, Expresados En Pesos Según Su Ubicación:
Sectorizados Según La Cercanía Con Colonias De La Zona Urbana.

ZONA I

Predios Ubicados Al Sur Del Boulevard Luis Donaldo Colosio Entre Las Colonias Ernesto Zedillo Y Nuevo Amanecer:

SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	E.F. 2008 VALOR POR M2	PROPUESTA 2009 VALOR POR M2
1	De 0 A 50 Mts. Frente Al Blvd.	\$500.00	\$525.00
2	De 51 A 100 Mts. Después Del Blvd.	\$150.00	\$157.00
3	De 101 A 150 Mts	\$100.00	\$105.00
4	De 151 Mts. En Adelante (Dentro De La Escondida)	\$60.00	\$63.00

ZONA II

Predios Por El Boulevard Luis Donald Colosio Entre El Parque Industrial Center Y Col. Campestre Del Lago:

SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	E.F. 2008 VALOR POR M2	PROPUESTA 2009 VALOR POR M2
1	De 0 A 50 Mts. Frente Al Blvd.	\$500.00	\$525.00
2	De 51 A 100 Mts. Después Del Blvd.	\$150.00	\$157.00
3	De 101 A 150 Mts	\$100.00	\$105.00
4	De 151 Mts. En Adelante.	\$60.00	\$63.00

ZONA III

Predios Frente A La Carretera Matamoros Entre El Parque Industrial Reynosa Y Prologis Hasta El Parque El Puente Y Col. Villa Real:

SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	E.F. 2008 VALOR POR M2	PROPUESTA 2009 VALOR POR M2
1	De 0 A 50 Mts.	\$200.00	\$210.00
2	De 51 A 100 Mts.	\$150.00	\$157.50
3	De 101 A 150 Mts	\$100.00	\$105.00
4	De 151 A 200 Mts.	\$60.00	\$63.00
5	De 201 Mts. Al Nuevo Libramiento.	\$30.00	\$31.50

ZONA IV

Predios Ubicados Al Oriente De La Colonia Benito Juárez, Granjas Yucatán:

SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	E.F. 2008 VALOR POR M2	PROPUESTA 2009 VALOR POR M2
1	De 0 A 50 Mts. De Profundidad (Ambos Lados De La Carretera	\$500.00	\$525.00
2	De 0 A 200 Mts. A Partir De La Cota De La Distancia Anterior, Del Limite Sur De La Col. Benito Juárez Y Hacia El Libramiento.	\$100.00	\$105.00
3	De 101 Mts. En Adelante	\$30.00	\$31.50

ZONA V

Predios Ubicados Al Sur Del Libramiento A Monterrey (Comprendidos Desde Jarachina Sur Al Dren Y Col. Benito Juárez:

SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	E.F. 2008 VALOR POR M2	PROPUESTA 2009 VALOR POR M2
1	De 0 A 50 Mts. Frente Al Libramiento.	\$1,000.00	\$1,050.00
2	De 51 A 100 Mts. Después Del Libramiento.	\$250.00	\$262.50
3	De 101 A 150 Mts	\$100.00	\$105.00
4	De 151 Mts. Al Nuevo Libramiento.	\$60.00	\$63.00

ZONA VI

Predios Ubicados A Ambos Lados De La Carretera (Nte-Sur) A Monterrey, Desde Col. Granjas Económicas Del Norte Y Colonia Esfuerzo Nacional A Fraccionamientos Los Fresnos Y San Valentín.

SUBZONA	PROFUNDIDAD DEL PREDIO A PARTIR DE LA LINEA DE COTA.	E.F. 2008 VALOR POR M2	PROPUESTA 2009 VALOR POR M2
1	De 0 A 50 Mts.	\$500.00	\$525.00
2	De 51 A 100 Mts.	\$100.00	\$105.00
3	De 101 En Adelante.	\$30.00	\$31.50

ZONA VII

Predio Ubicado Entre Av. De Las Torres, Nuevo Libramiento (Carretera A Mission Texas) Y Canal Rodhe.

SUBZONA	PROFUNDIDAD DEL PREDIO	E.F. 2008 VALOR POR M2	PROPUESTA 2009 VALOR POR M2
	De Av. De Las Torres Hacia El Norte	\$500.00	
1	De 0 A 150 Mts.	\$100.00	\$105.00
2	De 151 A 300 Mts.	\$30.00	\$52.50
3	De 301 Mts. En Adelante	\$31.50	\$31.50

ZONA VIII

Predios Ubicados A Ambos Lados De La Carretera Ribereña Desde Rancho Grande Hasta El Poblado Los Cavazos.

SUBZONA	PROFUNDIDAD DEL PREDIO A PARTIR DE LA LINEA DE COTA.	E.F. 2008 VALOR POR M2	PROPUESTA 2009 VALOR POR M2
1	De 0 A 50 Mts.	\$250.00	\$262.50
2	De 51 A 100 Mts.	\$100.00	\$105.00
3	De 101 A 150 Mts.	\$60.00	\$63.00
4	De 151 A 300 Mts.	\$30.00	\$31.50

ZONA IX

Predios Ubicados Entre El Río Bravo Y Vía Del Ferrocarril, Y Posteriores Al Bordo De Contención:

SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	E.F. 2008 VALOR POR M2	PROPUESTA 2009 VALOR POR M2
1	De 0 A 50 Mts.	\$150.00	\$157.50
2	De 51 A 100 Mts.	\$100.00	\$105.00
3	De 101 A 150 Mts	\$60.00	\$63.00
4	De 151 A 300 Mts.	\$30.00	\$31.50

ZONA X

Predios Ubicados Por La Carretera A Pharr, Entre La Carretera A Matamoros Y La Aduana.

SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	E.F. 2008 VALOR POR M2	PROPUESTA 2009 VALOR POR M2
1	Frente A La Carretera Lado Poniente	\$250.00	\$262.50
2	De 0 A 50 Mts. Lado Oriente Carretera A Matamoros.	\$250.00	\$262.50
3	De 51 A 200 Mts.	\$100.00	\$105.00
4	De 201 Mts. En Adelante.	\$30.00	\$31.50

Los Predios Que Tienen Su Uso Como Quintas, Mantendrán Un Valor Por M2 De \$300.00 Pesos

III. PREDIOS RÚSTICOS

Valores Unitarios Por Hectárea (Ha) De Predios Rústicos, Expresados En Pesos Según Su Tipo De Suelo Y Uso:

	E.F. 2008 VALOR POR Has.	PROPUESTA 2009 VALOR POR Has.
Uso Del Terreno		
Riego	\$15,000.00	\$15,750.00
Temporal Y Pastizal	\$5,000.00	\$5,250.00
Agostadero	\$2,000.00	\$2,100.00

La Tabla De Valores Unitarios Para Tipos De Construcción Prevista Para Los Predios Urbanos, Se Aplicaran También A Las Construcciones Edificadas En El Suelo O Terreno Rustico. Se Exceptúan Las Construcciones Enunciadas En El Artículo 105, Fracción VI Del Código Municipal Para El Estado De Tamaulipas, En Relación Con El Artículo 107 Del Propio Código De La Base Gravable Para Los Predios Rústicos.

En Caso De Que Los Predios Se Encuentren Por Encima De Estos Valores Se Mantendrá El Valor Que Se Encuentre Registrado En El Sistema

B. CONSTRUCCIONES

Para La Practica De La Valuación De Las Construcciones, Se Tomaran Los Siguietes
Valores, Mismas Que
Son En Base Al Estado De Conservación Físico
De Las Mismas:

1. Habitacional		E.F. 2008	PROPUESTA 2009
TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M2	VALOR POR M2
1	De Lujo	\$4,500.00	\$4,500.00
2	Buena Calidad	\$3,500.00	\$3,500.00
3	Mediana Calidad	\$2,500.00	\$2,500.00
4	Interés Social	\$2,000.00	\$2,000.00
5	Económica	\$1,800.00	\$1,800.00
6	Popular	\$1,050.00	\$1,050.00
7	Precaria	\$300.00	\$300.00

Tasa Impositiva 1.7 Al Millar

2. Comercios Y Oficinas		E.F. 2008	PROPUESTA 2009
TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M2	VALOR POR M2
11	De Lujo	\$4,500.00	\$4,500.00
12	Buena	\$3,300.00	\$3,300.00
13	Mediana	\$2,500.00	\$2,500.00
14	Económica	\$1,500.00	\$1,500.00
15	Popular	\$500.00	\$500.00

Tasa Impositiva 2.0 Al Millar

3. Industrial		E.F. 2008	PROPUESTA 2009
TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M2	VALOR POR M2
21	Maquiladora	\$3,000.00	\$3,000.00
22	Buena	\$2,500.00	\$2,500.00
23	Mediana	\$2,000.00	\$2,000.00
24	Económica	\$1,000.00	\$1,000.00

Tasa Impositiva 2.9 Al Millar

4. Espectáculos Y Entretenimientos		E.F. 2008	PROPUESTA 2009
TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M2	VALOR POR M2
31	De Lujo	\$3,750.00	\$5,550.00
32	Buena	\$1,800.00	\$4,050.00

33	Mediana		\$2,500.00
34	Económica		\$1,800.00

Tasa Impositiva 2.0 Al Millar

5. Hoteles Y Hospitales		E.F. 2008	PROPUESTA 2009
TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M2	VALOR POR M2
41	De Lujo	\$5,550.00	\$5,550.00
42	Buena	\$4,050.00	\$4,050.00
43	Mediana	\$2,500.00	\$2,500.00
44	Económica	\$1,800.00	\$1,800.00

Tasa Impositiva 2.0 Al Millar

6. Escuelas		E.F. 2008	PROPUESTA 2009
TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M2	VALOR POR M2
61	De Lujo A Buena	\$2,500.00	\$2,500.00
62	Regular	\$2,000.00	\$2,000.00

Tasa Impositiva 2.0 Al Millar

7. Religioso		E.F. 2008	PROPUESTA 2009
TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M2	VALOR POR M2
71	Único	\$2,500.00	\$2,500.00

Tasa Impositiva 2.0 Al Millar

8. Gubernamental		E.F. 2008	PROPUESTA 2009
TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M2	VALOR POR M2
81	Único	\$2,500.00	\$2,500.00

Tasa Impositiva 2.0 Al Millar**C. Coeficientes De Merito O De Demerito**

Coeficientes De Merito (Mayor A La Unidad) O Demerito De Los Predios Y Construcciones (Menor A La Unidad)
Utilizados Para Su Valuación Catastral O Pericial:

1.- Régimen Jurídico De La Tenencia Del Predio

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MERITO O DEMERITO
1	Ejidal	0.50

2. Predios Urbanos Y Suburbanos

2.1. Medidas De Sus Linderos Y Superficie O Área, Con Respecto A Las Del Lote Tipo O Base De Las Regiones O Áreas Homogéneas En Donde Se Encuentran Ubicados:

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MERITO O DEMERITO
2	Mayor A Lote Tipo	1.10
3	Menor A Lote Tipo	0.90
4	Manzana	1.20
5	Media Manzana	1.15

2.2 Posición Dentro De La Manzana:

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MERITO O DEMERITO
6	Esquina	1.10

2.3 Irregularidad:

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MERITO O DEMERITO
7	Pedregoso, Con Erosión O Salitroso	0.70

2.4 Topografía:

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MERITO O DEMERITO
8	Inclinación Media	0.80
9	Inclinación Pronunciada	0.70
10	Accidentada	0.60

3. Predios Rústicos

3.1 Ubicación Respecto A Las Vías De Comunicación:

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MERITO O DEMERITO
11	Colindantes A Caminos Federales O Estatales	1.05
12	Colindancias A Ríos, Arroyos, Presas	0.80

	O Lagunas	
--	-----------	--

3.2 Accesibilidad:

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MERITO O DEMERITO
13	Fácil Acceso	1.05
14	Difícil Acceso	0.80

3.3. Capacidad Productiva:

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MERITO O DEMERITO
15	Excelente	1.10
16	Mediana	1.05
17	Baja	0.80
18		0.50

3.4. Topografía:

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MERITO O DEMERITO
19	Inclinación Media	0.80
20	Inclinación Pronunciada	0.70
21	Accidentada	0.60

4. CONSTRUCCIONES**ESTADO DE CONSERVACIONES**

	Buena	Regular	Reparación Sencilla	Reparación Importante	En Deshecho Reparable	En Deshecho Irreparable
Factor De Merito o Demerito	0.95	0.85	0.80	0.60	0.30	0.00

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Buena: Es aquella en que por razones del tiempo en que se efectuó la construcción, ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado.

Regular: Es aquella en la cual la construcción ha tenido un deterioro tal que permite su uso en forma normal, ha tenido poco mantenimiento (cosmético).

Reparaciones Sencillas: La construcción presenta deterioro que requiere obras de mantenimiento como pintura, impermeabilizaciones, cambio o reparación de puertas y ventanas, enjarres o acabados en forma parcial.

Reparaciones importantes: La construcción presenta un estado físico que requiere para un uso adecuado, reparaciones mayores; cambio de tuberías de agua potable, drenaje, cableado eléctrico, nuevos pisos, ventanas, puertas y marcos. Una reconstrucción general.

En Desecho: La construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y se recomienda su demolición total.